

令和 6 年度

新潟県新潟東港臨海用地造成事業会計

決算審査意見書

新潟県監査委員

監委第54号の4

令和7年8月28日

新潟県知事 花 角 英 世 様

新潟県監査委員 井 上 智 美

新潟県監査委員 齋 京 四 郎

新潟県監査委員 樋 口 秀 敏

新潟県監査委員 樺 澤 尚

令和6年度新潟県新潟東港臨海用地造成事業会計
決算審査の意見について

地方公営企業法第30条第2項の規定により、令和7年6月4日付けで審査に付された標記会計の決算について、別紙のとおり意見を提出します。

目 次

第1	審査の手続	7
第2	審査の結果	7
第3	審査の意見	7
第4	決算の概要	8
1	事業の実施状況	8
2	経営状態	8
別 表		
別表1	比較損益計算書	10
別表2	比較貸借対照表	12

令和6年度新潟県新潟東港臨海用地造成事業会計決算審査意見

第1 審査の手続

令和6年度新潟東港臨海用地造成事業会計の決算審査に当たっては、新潟県監査基準（令和2年2月25日新潟県監査委員決定）に準拠し、決算関係書類が経営成績及び財政状態を適正に表示しているか、また、事業の運営が経済性を発揮するとともに、公共の福祉を増進するよう行われているかを主眼として、関係書類を調査・照合し、関係者の説明を聴取するなどの方法により、定期監査及び例月現金出納検査の結果も参考にして慎重に審査を行った。

第2 審査の結果

審査に付された決算関係書類は、関係法令に準拠し、事業の経営成績及び財政状態を適正に表示しており、事務の執行手続については、おおむね適正と認められた。

また、事業については、次の意見のとおり今後一層の経営努力が求められるものの、地方公営企業の基本原則に基づき、おおむね適正に運営されているものと認められた。

第3 審査の意見

令和6年度は、公共事業用地の処分実績はなかったものの、その他用地0.35ヘクタールの処分により、保有土地は、公共事業用地41.78ヘクタールとその他用地14.51ヘクタールを合わせた56.29ヘクタールとなっていた。

この結果、土地売却収益等により総収益は5,845万円、総費用は2,048万円となり、純利益は前年度に比べ2億4,037万円減少して3,798万円となっていた。

年度末の一時借入金は、前年度に比べ1,300万円減少して3億4,200万円となっていた。

今後とも、一時借入金の早期解消に向け、公共事業用地については、取扱貨物量の増加など事業採択に向けた環境整備に一層努めるとともに、その他用地についても、引き続き、処分の促進に努められたい。

第4 決算の概要

1 事業の実施状況

(1) 公共事業用地の処分

当年度は、処分実績はなく、保有面積は41万7,773.37平方メートルとなっていた。

(2) その他用地の処分

当年度は、3,476.06平方メートルを処分し、14万5,103.10平方メートルとなっていた。

(3) 維持管理事業

土地の維持管理として除草、雑木伐採などの業務を441万1,624円で実施していた。

(4) 土地貸付事業

土地貸付料収入は、2,615万273円となっていた。

2 経営状態

(1) 経営成績

当年度の総収益は5,845万2,873円、総費用は2,047万6,886円で、差引き3,797万5,987円の純利益となっていた。

(2) 財政状態

当年度末の財政状態は、資産が25億296万2,676円、負債が3億4,986万6,146円、資本が21億5,309万6,530円となっていた。

これを前年度末と比べると、資産は2,601万2,024円の増加、負債は1,196万3,963円の減少、資本は3,797万5,987円の増加となっていた。

この主な理由は、次のとおりであった。

ア 資産の増加は、現金・預金の増加によるもの

イ 負債の減少は、一時借入金の減少によるもの

ウ 資本の増加は、利益剰余金の増加によるもの

(3) 剰余金

前年度からの繰越利益剰余金12億4,525万9,858円に当年度純利益3,797万5,987円を加えた当年度未処分利益剰余金は、12億8,323万5,845円となり、全額を翌年度へ繰り越すこととしている。

別 表

別表 1

比較損益計算書

区 分	令和 6 年 度		令和 5 年 度		比較増減 (△) (A)-(B) (円)	対前年度比 (A)/(B)×100 (%)
	金 額 (A) (円)	構成比 (%)	金 額 (B) (円)	構成比 (%)		
1 営 業 収 益	56,391,995	96.5	626,209,861	99.7	△ 569,817,866	9.0
(1) 土 地 売 却 収 益	30,241,722	51.7	598,489,284	95.3	△ 568,247,562	5.1
(2) そ の 他 営 業 収 益	26,150,273	44.7	27,720,577	4.4	△ 1,570,304	94.3
2 営 業 費 用	20,439,733	35.0	349,806,449	55.7	△ 329,366,716	5.8
(1) 土 地 売 却 原 価	10,619,224	18.2	339,490,699	54.0	△ 328,871,475	3.1
(2) 一 般 管 理 費	9,817,709	16.8	10,315,750	1.6	△ 498,041	95.2
(3) そ の 他 営 業 費 用	2,800	0.0	-	-	2,800	皆増
営 業 利 益 (△ 損 失)	35,952,262	61.5	276,403,412	44.0	△ 240,451,150	13.0
3 営 業 外 収 益	2,060,878	3.5	2,112,361	0.3	△ 51,483	97.6
(1) 受 取 利 息 及 び 配 当 金	-	-	-	-	-	-
(2) 雑 収 益	2,060,878	3.5	2,112,361	0.3	△ 51,483	97.6
4 営 業 外 費 用	37,153	0.1	172,091	0.0	△ 134,938	21.6
(1) 支 払 利 息 及 び 企 業 債 取 扱 諸 費	37,153	0.1	101,936	0.0	△ 64,783	36.4
(2) 雑 支 出	-	-	70,155	0.0	△ 70,155	皆減
経 常 利 益 (△ 損 失)	37,975,987	65.0	278,343,682	44.3	△ 240,367,695	13.6
当 年 度 純 利 益 (△ 損 失)	37,975,987	65.0	278,343,682	44.3	△ 240,367,695	13.6
前 年 度 繰 越 利 益 剰 余 金	1,245,259,858		966,916,176		278,343,682	128.8
当 年 度 未 処 分 利 益 剰 余 金	1,283,235,845		1,245,259,858		37,975,987	103.0

収 益 合 計	58,452,873	100.0	628,322,222	100.0	△ 569,869,349	9.3
費 用 合 計	20,476,886	35.0	349,978,540	55.7	△ 329,501,654	5.9
(営業外収益－営業外費用)	2,023,725	3.5	1,940,270	0.3	83,455	104.3

(注) 1 構成比は、収益合計を100とした各科目別金額の割合である。

2 パーセント表示は、単位未満を四捨五入している。

別表 2

比較貸借対照表

区 分	令和 6 年 度		令和 5 年 度		比較増減 (△) (A)-(B) (円)	対前年度比 (A)/(B)×100 (%)
	金 額 (A) (円)	構成比 (%)	金 額 (B) (円)	構成比 (%)		
(資産の部)						
1 固定資産	389,117	0.0	389,117	0.0	0	100.0
(1) 有形固定資産	339,507	0.0	339,507	0.0	0	100.0
イ 建物	230,000	0.0	230,000	0.0	0	100.0
ロ 車両及び運搬具	63,877	0.0	63,877	0.0	0	100.0
ハ 工具器具及び備品	45,630	0.0	45,630	0.0	0	100.0
(2) 無形固定資産	40,600	0.0	40,600	0.0	0	100.0
イ 電話加入権	40,600	0.0	40,600	0.0	0	100.0
(3) 投資その他の資産	9,010	0.0	9,010	0.0	0	100.0
イ その他投資	9,010	0.0	9,010	0.0	0	100.0
2 土地造成	2,447,845,479	97.8	2,458,464,703	99.3	△ 10,619,224	99.6
(1) 完成土地	2,447,845,479	97.8	2,458,464,703	99.3	△ 10,619,224	99.6
3 流動資産	54,728,080	2.2	18,096,832	0.7	36,631,248	302.4
(1) 現金・預金	53,444,065	2.1	16,153,191	0.7	37,290,874	330.9
(2) 未収金	1,284,015	0.1	1,943,641	0.1	△ 659,626	66.1
資産合計	2,502,962,676	100.0	2,476,950,652	100.0	26,012,024	101.1

(負債の部)							
4	流動負債	349,866,146	14.0	361,830,109	14.6	△ 11,963,963	96.7
	(1) 一時借入金	342,000,000	13.7	355,000,000	14.3	△ 13,000,000	96.3
	(2) 未払金	1,266,146	0.1	230,109	0.0	1,036,037	550.2
	(3) その他流動負債	6,600,000	0.3	6,600,000	0.3	0	100.0
負債合計		349,866,146	14.0	361,830,109	14.6	△ 11,963,963	96.7
(資本の部)							
5	資本金	847,760,685	33.9	847,760,685	34.2	0	100.0
	(1) 資本金	847,760,685	33.9	847,760,685	34.2	0	100.0
6	剰余金	1,305,335,845	52.2	1,267,359,858	51.2	37,975,987	103.0
	(1) 利益剰余金	1,305,335,845	52.2	1,267,359,858	51.2	37,975,987	103.0
	イ 利益積立金	22,100,000	0.9	22,100,000	0.9	0	100.0
	ロ 当年度未処分利益剰余金	1,283,235,845	51.3	1,245,259,858	50.3	37,975,987	103.0
資本合計		2,153,096,530	86.0	2,115,120,543	85.4	37,975,987	101.8
負債資本合計		2,502,962,676	100.0	2,476,950,652	100.0	26,012,024	101.1

(注) 1 構成比は、資産合計を100とした各科目別金額の割合である。

2 パーセント表示は、単位未満を四捨五入している。