

## 第 145 回大規模小売店舗立地審議会会議録

- ◆ 開催日時： 令和 7 年 11 月 11 日（火） 13 時 30 分から 14 時 10 分まで
- ◆ 場 所： 新潟県自治会館本館 401 会議室
- ◆ 出席者： 佐野会長、伊藤委員、大嶋委員、栗井委員、笹川委員、  
佐々木委員、佐藤委員
- ◆ 審議議題
  - ・中条ショッピングセンター（増床 2 回目）

### 調査審議

#### 【中条ショッピングセンター（増床 2 回目）】

- ・前回審議会で「県意見なし」で諮問
- ・事務局より現地調査結果の概要について報告
- ・委員から現地調査結果について説明

委員： 届出の図面から想像した通りの現場ではあったかなと思いますが、いくつか実際に現地を見て分かった点もありました。

先程、事務局からも報告していただいたとおり、実際に現地を見てみると出入口 7 を通過する大型車両の音が結構大きいと感じたので、事前の確認事項ではなかったのですが、その場で質問して対策を確認してきたところです。

また、出口 8 については図面だけで見てみると、左折入庫は問題ないような気がしていたんですけども、実際に現地で見えてみて、地元をよく知っている胎内市役所の方のお話とかを聞くと、左折入庫は危険だということがよく分かりました。

委員： 10 月 27 日月曜日 10 時から現地調査に行ってきました。隣のウオロクが開店するのが 9 時ですので、敷地内の大体の店舗が開店した状況でしたけども、周辺の道路、敷地内の駐車場が混んでいるというような状況ではなかったです。

今回は既設の店舗敷地に隣接する場所に、新しく店舗が新設するというのでしたので、その接続部分がどうなっているのか、それぞれ道路に面する出入口がどうなっているのかというところを中心に見て参りました。

まずは、先ほど地図で見たようにもともとは農地だったということで、その接続部分のウオロクとコメリの間には、ゆったりとした道路が設けられていました。図面ではわかりにくいですが、少し傾斜があって、その傾斜が思ってるよりも高低差があるという印象はありましたが、特に走行上問題になるようなものではありませんでした。

また、出入口 7 の前の道路が、結構狭い道路で、当日もそれほど車が通過することはなく、近隣の方の車が頻繁に通るというような道路ではなかったのですが、出入口の広さも交通状況から見ても十分な広さでした。

あと、国道と面している出口 8 ですが、ここはまだ工事中ということで、近くまで行って見るという感じではありませんでした。先ほどからお話がありましたように、安全性や対策は十分考えられていて、それに基づく準備をこれから開店

までの間にやっていくというところは、ヒアリングの中で確認することができました。

また、出口専用の出口8の場所の形状からすると、例えば市道であるとか、その下の県道から、抜け道として使われやすくなってしまっているのではないかなという懸念があります。ただ、その辺はまた開店してからの状況を見ながら、もし仮に、抜け道として使われて、スピードを出して駐車場内を走行していく車が見られるような状況のときは、対策が必要かなという感想を持ちました。

ただ、先ほどからお話しているように、開店前に想定されるリスクに関しては、十分な対策がとられていて、かつ、安全性が十分確保されていることを確認しました。

会 長： 何か御意見等ございますか。ないようであれば、当案件についての答申案が添付されていますので読んでいただけますか。

- ・ 以上のとおり審議の結果、県の諮問どおり意見なしとすることに決定