

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要	
●事業者	事業者名	(株)インフィニティー	
	TEL	0258-89-8234	
	Mail	info@infinity-niigata.com	
	HP	https://nagaoka-fudousan.com/	
●物件	所在地	長岡市水道町地内	
	構造・階数	木造2階建	建設時期 1994年
	敷地面積 (㎡)	192.21	建築面積 (㎡) 80.95
	延床面積 (㎡)	135.01	子育て有効スペース (㎡) 34
	性能評価の実施	無し	雪国型ZEH対応 非対応
	工事時期 (予定)	令和8年2月9日～令和8年3月31日	
●こむすび住宅基準等		主な取組内容	
必須項目	住宅の広さ等	延べ床面積135.01㎡	
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置 (1台)	
	地震に対する安全性	新耐震建築物	
	シックハウス対策	内装クロス材 F☆☆☆☆仕様	
選択項目	こどもの事故防止	チャイルドロック・立ち消え防止機能付きガスコンロ	
	家事負担の軽減	浴室乾燥機付きユニットバス/食洗器付きシステムキッチンの設置	
	不審者の侵入防止	人感センサーライトの設置	
	家族のふれあい	対面式キッチン	
	子育て環境の確保	敷地面積の10%以上(約34㎡)の子供が遊べる庭の確保	
その他の工夫・特色	右上参照		

●物件のPRポイント

- 子育て世帯に優しいプランニング・中古住宅でも安心していただける設計
- ①キッチンで作業しながらリビングの様子が見られるよう配置を変更します
 - ②子供の転落防止のため手すりを撤去し腰壁に変更します
 - ③つまづき転倒防止のため、部屋入り口の段差を解消します

before

after

敷地面積: 192.21㎡

底面積 約34㎡

①

※イメージ図

②

※イメージ図

③

↑転落防止のため手すりから腰壁に変更

↑入り口の段差解消

←キッチンからリビングが見渡せる配置