

県営住宅と市営住宅の違い

県営住宅と市営住宅には、次のような相違点がありますので、よく確認してからお申し込みください。

(令和8年3月2日時点)

	県営住宅	市営住宅
申込み	希望する住宅(団地)を選択	希望する地域を選択
収入基準	月額所得 158,000 円以下 所得の上限が緩和される世帯は、 214,000 円以下	月額所得 158,000 円以下 所得の上限が緩和される世帯は、 259,000 円以下
所得の上限が緩和される世帯	高齢者のみ世帯 小学校 入学前 の子ども、 障がい者(等級による) などがいる世帯	高齢者のみ世帯 小学校 卒業前 の子ども、 障がい者(等級による) などがいる世帯
抽選優遇	高齢者・母子・父子・多子・障がい者(等級による)・DV被害者などの世帯	母子・父子・子育て・多子・障がい者(等級による)・DV被害者・高齢者虐待被害者・多数落選などの世帯
抽選会	出席 不要 (当選者にのみ連絡する)	出席 必須 (当選者が希望する住宅を選択する) 子育て世帯向住宅は出席 不要 (当選者にのみ連絡する)
契約期間	期限なし	原則10年間の 期限付き (一部の住宅を除く)
敷金	必要 (家賃3ヶ月分)	不要
保証人	連帯保証人1名 (原則新潟市近郊に居住の3親等以内の親族)	緊急連絡人2名 (新潟市内に住所を有する成年に達した別居の親族)
管理者	(管理代行者) 新潟県住宅供給公社	(指定管理者) ・万代サービスセンター(北区・東区) ・白山サービスセンター(中央区・江南区・秋葉区・南区・西区・西蒲区)

※詳細については各住宅の入居申込み案内をご覧ください。お電話にて問合せ先へ直接ご確認ください。

県営住宅と市営住宅は 同じ窓口で申し込みが できます。



申込窓口一覧

- 新潟県住宅供給公社
新潟市中央区新光町15番地2(新潟県公社総合ビル2階)
☎025-285-6111
- 新潟県住宅供給公社 豊栄事務所
新潟市北区早通南1丁目1-4
☎025-388-6555
- 市営住宅万代サービスセンター(担当区:北区・東区)
新潟市中央区万代4丁目1-8(文光堂ビル2階)
☎025-374-5410
- 市営住宅白山サービスセンター(担当区:北・東以外の区)
新潟市中央区白山浦1丁目614-5(白山ビル1階)
☎025-234-5252
- 新潟市の各区役所建設課
(北区・東区・中央区・江南区・秋葉区・南区・西区・西蒲区)
各区役所建設課窓口で申し込み可能です。

詳しい説明をご希望の方はこちらにお問合わせください。

県営住宅	市営住宅
○新潟県住宅供給公社 ☎025-285-6111	○市営住宅万代サービスセンター ☎025-374-5410
○住宅供給公社(豊栄事務所) ☎025-388-6555	○市営住宅白山サービスセンター ☎025-234-5252