

資料 3

公 示 価 格 一 覧

価格時点：令和8年1月1日

令和8年3月18日
新潟県土木部用地・土地利用課

※価格一覧の見方

1 標準地番号

冠記番号	用途（種別）
なし	住宅地
5	商業地
9	工業地

2 標準地の所在及び地番並びに住居表示

「 」は住居表示を表示している。

3 R 8 年価格（公示価格）、R 7 年価格（前年公示価格）

R 8 年価格は本年の公示価格を、R 7 年価格は前年公示価格を、
1 平方メートル当たりの価格について、円単位で表示している。

4 変 動 率

公示価格の対前年変動率を、%で表示している。

令和8年公示価格一覧

(単位:円/㎡、%)

標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番並びに住居表示	R8年価格	R7年価格	変動率
新潟北-1	新潟市北区	松浜1丁目3番17	35,800	35,600	0.6
新潟北-2	新潟市北区	木崎字尾山2229番13	29,400	28,700	2.4
新潟北-3	新潟市北区	新元島町3942番30	35,500	35,100	1.1
新潟北-4	新潟市北区	朝日町1丁目9番10「朝日町1-9-13」	45,200	44,800	0.9
新潟北-5	新潟市北区	川西4丁目157番	30,800	30,000	2.7
新潟北-6	新潟市北区	早通南2丁目2138番「早通南2-8-4」	41,100	40,700	1.0
新潟北-7	新潟市北区	嘉山4丁目7番15外「嘉山4-7-10」	32,700	31,900	2.5
新潟北-8	新潟市北区	島見町字前谷内5027番1	12,100	12,200	-0.8
新潟北-9	新潟市北区	上大月字居浦930番外	6,570	6,600	-0.5
新潟北-10	新潟市北区	かぶとやま1丁目7番8	48,400	47,100	2.8
新潟北5-1	新潟市北区	葛塚字本町3318番2	39,400	39,600	-0.5
新潟北5-2	新潟市北区	内島見字浦潟2504番9外	15,200	15,200	0.0
新潟北9-1	新潟市北区	松浜8丁目3635番1967外「松浜8-25-3」	11,500	11,400	0.9
新潟東-1	新潟市東区	東中野山4丁目242番32「東中野山4-3-11」	73,400	72,400	1.4
新潟東-2	新潟市東区	松和町109番21「松和町9-30」	78,100	78,000	0.1
新潟東-3	新潟市東区	藤見町1丁目1番51「藤見町1-8-5」	59,900	59,500	0.7
新潟東-4	新潟市東区	逢谷内2丁目443番11外「逢谷内2-5-15」	68,400	67,800	0.9
新潟東-5	新潟市東区	有楽1丁目8番9	72,000	72,000	0.0
新潟東-6	新潟市東区	物見山3丁目丙365番25「物見山3-5-19」	69,700	69,500	0.3
新潟東-7	新潟市東区	新石山2丁目3番5	80,700	79,600	1.4
新潟東-8	新潟市東区	紫竹7丁目663番10外「紫竹7-21-19」	73,100	72,100	1.4
新潟東-9	新潟市東区	栗山2丁目407番1外「栗山2-5-10」	81,000	80,200	1.0
新潟東-10	新潟市東区	東明5丁目2番5	85,400	84,500	1.1
新潟東-11	新潟市東区	山木戸5丁目145番3「山木戸5-9-4」	78,500	77,800	0.9
新潟東-12	新潟市東区	津島屋2丁目32番4外	15,600	15,500	0.6
新潟東-13	新潟市東区	新松崎2丁目109番11「新松崎2-9-15」	82,500	80,900	2.0
新潟東5-1	新潟市東区	古川町105番1外「古川町9-16」	62,100	61,900	0.3
新潟東5-2	新潟市東区	山木戸6丁目374番「山木戸6-19-3」	66,000	65,500	0.8
新潟東5-3	新潟市東区	中山8丁目592番1外「中山8-27-32」	69,800	69,200	0.9
新潟東5-4	新潟市東区	寺山3丁目1074番外「寺山3-6-28」	73,500	72,000	2.1
新潟東5-5	新潟市東区	南紫竹1丁目1116番6「南紫竹1-1-18」	64,500	63,500	1.6
新潟東9-1	新潟市東区	山木戸8丁目1334番外「山木戸8-7-7」	35,100	34,600	1.4
新潟東9-2	新潟市東区	榎町20番1外	21,700	21,500	0.9
新潟東9-3	新潟市東区	松島2丁目71番4外「松島2-4-17」	28,400	27,800	2.2
新潟東9-4	新潟市東区	船江町1丁目74番「船江町1-47-16」	29,900	29,300	2.0
新潟中央-1	新潟市中央区	関屋昭和町2丁目111番	131,000	129,000	1.6
新潟中央-2	新潟市中央区	四ツ屋町2丁目5133番50	63,300	63,800	-0.8
新潟中央-3	新潟市中央区	和合町3丁目1118番7外「和合町3-5-18」	104,000	101,000	3.0
新潟中央-4	新潟市中央区	川端町1丁目5番1	144,000	141,000	2.1
新潟中央-5	新潟市中央区	堀之内南2丁目153番「堀之内南2-7-14」	117,000	111,000	5.4
新潟中央-6	新潟市中央区	中大畑町554番	166,000	167,000	-0.6
新潟中央-7	新潟市中央区	二葉町1丁目828番7	106,000	107,000	-0.9
新潟中央-8	新潟市中央区	水道町2丁目808番17	172,000	172,000	0.0
新潟中央-9	新潟市中央区	窪田町3丁目170番	75,100	75,500	-0.5
新潟中央-10	新潟市中央区	愛宕2丁目7番6	98,300	95,100	3.4
新潟中央-11	新潟市中央区	新和4丁目80番38「新和4-7-8」	126,000	122,000	3.3
新潟中央-12	新潟市中央区	弁天橋通2丁目950番9「弁天橋通2-28-5」	98,200	97,500	0.7
新潟中央-13	新潟市中央区	神道寺南1丁目261番12「神道寺南1-6-18」	88,600	86,600	2.3
新潟中央-14	新潟市中央区	鑑1丁目70番「鑑1-9-6」	150,000	142,000	5.6
新潟中央-15	新潟市中央区	網川原1丁目170番24「網川原1-9-5」	110,000	106,000	3.8
新潟中央-16	新潟市中央区	小張木1丁目204番6「小張木1-5-18」	85,200	82,400	3.4
新潟中央-17	新潟市中央区	天神尾2丁目454番2「天神尾2-13-15」	134,000	130,000	3.1
新潟中央-18	新潟市中央区	山二ツ4丁目944番7「山二ツ4-1-13」	73,500	72,500	1.4
新潟中央-19	新潟市中央区	学校町通3番町5322番120	117,000	116,000	0.9
新潟中央-20	新潟市中央区	関屋恵町2002番36「関屋恵町12-15」	78,500	78,500	0.0
新潟中央-21	新潟市中央区	女池神明1丁目6番4	101,000	97,900	3.2
新潟中央-22	新潟市中央区	東入船町3709番40	71,400	71,400	0.0

令和8年公示価格一覧

(単位:円/㎡、%)

標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番並びに住居表示	R8年価格	R7年価格	変動率
新潟中央5-1	新潟市中央区	古町通6番町973番3外	244,000	244,000	0.0
新潟中央5-2	新潟市中央区	東大通1丁目25番外「東大通1-2-30」	659,000	620,000	6.3
新潟中央5-3	新潟市中央区	東堀通12番町2789番1	105,000	105,000	0.0
新潟中央5-4	新潟市中央区	本町通14番町3138番6	90,900	91,000	-0.1
新潟中央5-5	新潟市中央区	東万代町73番1外「東万代町9-11」	142,000	136,000	4.4
新潟中央5-6	新潟市中央区	明石2丁目46番2「明石2-2-14」	151,000	145,000	4.1
新潟中央5-7	新潟市中央区	沼垂東4丁目761番外「沼垂東4-2-28」	91,500	89,800	1.9
新潟中央5-8	新潟市中央区	米山3丁目600番7外「米山3-2-11」	244,000	237,000	3.0
新潟中央5-9	新潟市中央区	学校町通3番町557番13外	118,000	117,000	0.9
新潟中央5-10	新潟市中央区	東大通1丁目148番「東大通1-7-28」	253,000	240,000	5.4
新潟中央5-11	新潟市中央区	上大川前通6番町1205番2	155,000	153,000	1.3
新潟中央5-12	新潟市中央区	堀之内南1丁目286番1外「堀之内南1-33-21」	134,000	129,000	3.9
新潟中央5-13	新潟市中央区	万代2丁目1997番1「万代2-3-6」	352,000	341,000	3.2
新潟中央5-14	新潟市中央区	花町2069番	235,000	230,000	2.2
新潟中央5-15	新潟市中央区	米山3丁目572番2外「米山3-1-53」	322,000	313,000	2.9
新潟中央5-16	新潟市中央区	白山浦1丁目614番43外	91,800	91,800	0.0
新潟中央5-17	新潟市中央区	古町通2番町530番	126,000	126,000	0.0
新潟中央5-18	新潟市中央区	南出来島1丁目436番6「南出来島1-10-3」	132,000	127,000	3.9
新潟中央5-19	新潟市中央区	弁天橋通3丁目856番1外「弁天橋通3-1-15」	121,000	117,000	3.4
新潟江南-1	新潟市江南区	天野3丁目1090番13外「天野3-13-8」	46,300	47,600	-2.7
新潟江南-2	新潟市江南区	曾野木2丁目乙21番229「曾野木2-18-9」	55,400	54,000	2.6
新潟江南-3	新潟市江南区	横越中央5丁目3521番5「横越中央5-10-10」	23,300	22,700	2.6
新潟江南-4	新潟市江南区	横越中央2丁目4617番9「横越中央2-5-10」	47,000	45,900	2.4
新潟江南-5	新潟市江南区	二本木4丁目1110番23「二本木4-16-22」	34,200	33,800	1.2
新潟江南-6	新潟市江南区	西町5丁目1219番5外「西町5-5-26」	93,400	92,500	1.0
新潟江南-7	新潟市江南区	袋津3丁目3607番4外「袋津3-3-13」	43,700	42,900	1.9
新潟江南-8	新潟市江南区	稲葉1丁目1091番10「稲葉1-2-3」	58,900	57,300	2.8
新潟江南-9	新潟市江南区	亀田中島1丁目2404番3「亀田中島1-9-29」	55,600	54,800	1.5
新潟江南-10	新潟市江南区	船戸山5丁目294番「船戸山5-1-7」	48,800	48,000	1.7
新潟江南-11	新潟市江南区	大淵字荒屋2017番2外	18,200	17,900	1.7
新潟江南-12	新潟市江南区	早通4丁目955番1「早通4-5-12」	23,700	23,000	3.0
新潟江南-13	新潟市江南区	小杉2丁目169番「小杉2-3-6」	11,700	11,700	0.0
新潟江南9-1	新潟市江南区	曙町3丁目487番3外「曙町3-9-15」	27,100	26,300	3.0
新潟江南9-2	新潟市江南区	亀田大月2丁目466番1外「亀田大月2-5-38」	31,600	30,800	2.6
新潟秋葉-1	新潟市秋葉区	東島字前坪133番70	32,000	32,000	0.0
新潟秋葉-2	新潟市秋葉区	荻島2丁目232番5「荻島2-14-5」	51,700	51,100	1.2
新潟秋葉-3	新潟市秋葉区	小向字苗代1802番	8,000	8,050	-0.6
新潟秋葉-4	新潟市秋葉区	山谷町1丁目35番1「山谷町1-10-20」	38,400	38,200	0.5
新潟秋葉-5	新潟市秋葉区	善道町1丁目373番1「善道町1-6-25」	38,000	38,000	0.0
新潟秋葉-6	新潟市秋葉区	小須戸字町浦3473番1	18,000	18,200	-1.1
新潟秋葉-7	新潟市秋葉区	金沢町2丁目904番11外「金沢町2-7-43」	34,800	34,500	0.9
新潟秋葉-8	新潟市秋葉区	西古津1926番60「西古津5-11」	35,700	35,600	0.3
新潟秋葉-9	新潟市秋葉区	滝谷町19番2「滝谷町12-24」	21,300	21,400	-0.5
新潟秋葉-10	新潟市秋葉区	新津本町3丁目3315番1「新津本町3-19-10」	38,700	38,700	0.0
新潟秋葉-11	新潟市秋葉区	結字内畑175番1外	27,300	26,900	1.5
新潟秋葉-12	新潟市秋葉区	新保字雁巻12番3	24,100	24,100	0.0
新潟秋葉-13	新潟市秋葉区	松ヶ丘1丁目5375番5「松ヶ丘1-6-23」	17,200	17,500	-1.7
新潟秋葉-14	新潟市秋葉区	七日町字屋敷905番1	9,440	9,480	-0.4
新潟秋葉-15	新潟市秋葉区	飯柳字居浦185番1	12,700	12,800	-0.8
新潟秋葉-16	新潟市秋葉区	秋葉1丁目3654番15「秋葉1-27-24」	16,600	17,000	-2.4
新潟秋葉5-1	新潟市秋葉区	新津本町2丁目1999番3外「新津本町2-4-15」	50,200	51,200	-2.0
新潟秋葉5-2	新潟市秋葉区	小須戸字町浦3627番	22,700	22,900	-0.9
新潟秋葉5-3	新潟市秋葉区	北上字長沼2015番外	29,600	29,300	1.0
新潟秋葉5-4	新潟市秋葉区	滝谷町6053番2「滝谷町2-7」	16,200	16,200	0.0
新潟南-1	新潟市南区	上下諏訪木字前810番6	41,600	41,800	-0.5
新潟南-2	新潟市南区	七軒町103番1「七軒町9-7」	26,400	26,600	-0.8
新潟南-3	新潟市南区	新生町1丁目1097番33	17,900	17,900	0.0

令和8年公示価格一覧

(単位:円/㎡、%)

標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番並びに住居表示	R8年価格	R7年価格	変動率
新潟西-1	新潟市西区	五十嵐一の町6748番9	63,400	63,400	0.0
新潟西-2	新潟市西区	鳥原字大明2599番4	53,300	53,300	0.0
新潟西-3	新潟市西区	寺尾東3丁目1721番8外「寺尾東3-7-20」	70,600	71,700	-1.5
新潟西-4	新潟市西区	東青山1丁目18番9	120,000	118,000	1.7
新潟西-5	新潟市西区	山田字西山田2611番2外	53,400	55,500	-3.8
新潟西-6	新潟市西区	新中浜4丁目3番8	28,900	28,700	0.7
新潟西-7	新潟市西区	大学南2丁目72番16「大学南2-9-8」	39,000	38,900	0.3
新潟西-8	新潟市西区	青山4丁目1193番24「青山4-8-4」	96,500	95,400	1.2
新潟西-9	新潟市西区	寺尾朝日通1020番7「寺尾朝日通24-3」	49,200	51,300	-4.1
新潟西-10	新潟市西区	小針6丁目561番5「小針6-24-15」	90,000	90,300	-0.3
新潟西-11	新潟市西区	寺尾上6丁目217番50「寺尾上6-8-19」	62,900	64,300	-2.2
新潟西-12	新潟市西区	真砂3丁目5821番1273「真砂3-10-20」	54,700	54,500	0.4
新潟西-13	新潟市西区	寺尾台2丁目811番26「寺尾台2-1-34」	72,100	71,900	0.3
新潟西-14	新潟市西区	寺尾上5丁目192番9外「寺尾上5-1-9」	47,600	47,600	0.0
新潟西-15	新潟市西区	浦山4丁目1436番354「浦山4-12-33」	48,300	48,700	-0.8
新潟西-16	新潟市西区	小新西1丁目1080番102「小新西1-2-19」	54,400	56,000	-2.9
新潟西-17	新潟市西区	五十嵐三の町東9161番69「五十嵐三の町東4-10」	39,500	39,400	0.3
新潟西-18	新潟市西区	坂井字村上650番6外	59,900	59,500	0.7
新潟西-19	新潟市西区	青山新町25番2	128,000	126,000	1.6
新潟西-20	新潟市西区	大野町942番12外	46,200	46,300	-0.2
新潟西-21	新潟市西区	小針1丁目1129番17外「小針1-26-15」	94,800	95,400	-0.6
新潟西-22	新潟市西区	寺地字大仙坊580番39	65,700	65,400	0.5
新潟西-23	新潟市西区	笠木字堤3161番	10,700	10,700	0.0
新潟西-24	新潟市西区	神山字屋敷添126番5外	9,510	9,540	-0.3
新潟西-25	新潟市西区	北場字立野20番1外	13,400	13,500	-0.7
新潟西5-1	新潟市西区	小針上山2107番4外「小針上山10-22」	77,300	76,900	0.5
新潟西5-2	新潟市西区	小針3丁目830番4外「小針3-27-1」	90,800	90,600	0.2
新潟西蒲-1	新潟市西蒲区	和納字谷内7078番21	20,100		
新潟西蒲-2	新潟市西蒲区	鰯字浜道下232番7	24,700	25,000	-1.2
新潟西蒲-3	新潟市西蒲区	槇島字十三分553番4	24,200	24,300	-0.4
新潟西蒲-4	新潟市西蒲区	巻字割前表甲1357番7	27,900	28,300	-1.4
新潟西蒲-5	新潟市西蒲区	巻字主膳郷屋乙1737番7	24,700	25,000	-1.2
新潟西蒲5-1	新潟市西蒲区	巻字本町通2番町甲2927番5外	33,100	33,700	-1.8
新潟西蒲5-2	新潟市西蒲区	曾根字三ノ町225番5外	22,100	22,500	-1.8
新潟西蒲5-3	新潟市西蒲区	岩室温泉字居掛681番外	26,200	26,700	-1.9
長岡-1	長岡市	今朝白2丁目甲1037番21「今朝白2-8-9」	69,600	69,600	0.0
長岡-2	長岡市	北山1丁目70番4	52,900	52,900	0.0
長岡-3	長岡市	南町2丁目5番17「南町2-2-5」	72,900	72,900	0.0
長岡-4	長岡市	西千手2丁目1612番2外「西千手2-4-3」	62,000	62,000	0.0
長岡-5	長岡市	花園2丁目6番12「花園2-8-16」	57,100	57,100	0.0
長岡-6	長岡市	水道町4丁目352番外「水道町4-3-16」	55,300	55,600	-0.5
長岡-7	長岡市	曲新町3丁目402番1「曲新町3-3-16」	42,100	42,300	-0.5
長岡-8	長岡市	中沢2丁目1100番5	43,300	43,900	-1.4
長岡-9	長岡市	川崎4丁目303番3	59,400	59,400	0.0
長岡-10	長岡市	蓮潟5丁目6番17「蓮潟5-6-24」	50,800	50,700	0.2
長岡-11	長岡市	新保4丁目1528番12「新保4-3-9」	54,300	54,200	0.2
長岡-12	長岡市	喜多町字金輪184番28外	42,600	41,800	1.9
長岡-13	長岡市	長倉南町165番14外	37,100	36,900	0.5
長岡-14	長岡市	高見町字東堤120番18	34,500	34,300	0.6
長岡-15	長岡市	大島新町3丁目甲1272番3	64,100	64,100	0.0
長岡-16	長岡市	江陽1丁目10番7「江陽1-10-10」	46,700	46,500	0.4
長岡-17	長岡市	平島2丁目134番	47,100	47,700	-1.3
長岡-18	長岡市	上除町2011番5	28,000	28,000	0.0
長岡-19	長岡市	日赤町3丁目24番「日赤町3-1-32」	63,000	63,100	-0.2
長岡-20	長岡市	学校町3丁目1113番6「学校町3-3-26」	68,200	68,200	0.0
長岡-21	長岡市	福山町1065番	47,800	47,800	0.0
長岡-22	長岡市	三和2丁目122番7「三和2-8-11」	56,200	56,300	-0.2

令和8年公示価格一覧

(単位:円/㎡、%)

標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番並びに住居表示	R8年価格	R7年価格	変動率
長岡-23	長岡市	住吉1丁目1507番1「住吉1-11-21」	56,300	56,800	-0.9
長岡-24	長岡市	与板町与板字堤下乙931番4外	13,600	14,100	-3.5
長岡-25	長岡市	東栄3丁目127番1「東栄3-13-15」	57,500	57,400	0.2
長岡-26	長岡市	脇野町字白山1669番1外	14,700	15,000	-2.0
長岡-27	長岡市	宮内8丁目4117番1「宮内8-2-3」	43,800	44,100	-0.7
長岡-28	長岡市	緑町2丁目7番17	57,800	57,500	0.5
長岡-29	長岡市	金町1丁目丙190番4「金町1-3-12」	17,900	18,400	-2.7
長岡-30	長岡市	東新町2丁目1022番「東新町2-3-26」	56,400	56,900	-0.9
長岡-31	長岡市	中之島字腰巻6659番	24,100	24,400	-1.2
長岡-32	長岡市	栃尾大野町3丁目2500番1「栃尾大野町3-1-21」	9,950	10,200	-2.5
長岡-33	長岡市	与板町与板字長丁甲432番1外	15,700	16,200	-3.1
長岡-34	長岡市	来迎寺字前田3796番	29,600	29,600	0.0
長岡-35	長岡市	浦字浦谷内9869番	25,400	25,100	1.2
長岡-36	長岡市	来迎寺字前田360番外	9,300	9,400	-1.1
長岡-37	長岡市	与板町榎原字上田597番2外	6,420	6,580	-2.4
長岡-39	長岡市	鉢伏町字西谷1906番	17,700	18,000	-1.7
長岡-40	長岡市	宮本町1丁目字新保甲61番3	11,000	11,100	-0.9
長岡-41	長岡市	川崎町字萱場1941番3	34,600	34,600	0.0
長岡-42	長岡市	下条町字池田1496番2	20,700	20,900	-1.0
長岡-43	長岡市	才津西町1667番1外	14,600	14,700	-0.7
長岡-44	長岡市	榎下町字腰巻1921番1	10,500	10,600	-0.9
長岡-45	長岡市	亀貝町字大割1850番外	16,700	16,800	-0.6
長岡-46	長岡市	中之島中条字宮村丙502番	7,410	7,540	-1.7
長岡-47	長岡市	西川口字原新田1931番	5,870		
長岡5-1	長岡市	大手通1丁目4番3	228,000	228,000	0.0
長岡5-2	長岡市	神田町3丁目1番3	63,900	65,400	-2.3
長岡5-3	長岡市	台町2丁目78番「台町2-2-8」	98,600	99,800	-1.2
長岡5-4	長岡市	殿町2丁目2番6	87,000	88,000	-1.1
長岡5-5	長岡市	宮内3丁目129番6「宮内3-2-24」	48,900	49,600	-1.4
長岡5-6	長岡市	谷内1丁目甲105番外「谷内1-4-33」	24,900		
長岡5-7	長岡市	福住2丁目57番「福住2-2-3」	79,400	81,000	-2.0
長岡5-8	長岡市	表町1丁目9番12	99,600	99,600	0.0
長岡5-9	長岡市	柏町1丁目17番1外「柏町1-5-16」	79,900	80,300	-0.5
長岡5-10	長岡市	四郎丸4丁目91番「四郎丸4-7-12」	76,200	76,600	-0.5
長岡5-11	長岡市	要町1丁目1011番外「要町1-4-39」	51,200	51,800	-1.2
長岡5-12	長岡市	東川口字前島1911番4外	19,900	20,300	-2.0
長岡5-13	長岡市	千手3丁目83番「千手3-8-13」	68,100	68,700	-0.9
長岡5-14	長岡市	新保2丁目1813番1「新保2-5-44」	61,800	61,700	0.2
長岡5-15	長岡市	古正寺2丁目7番	76,300	76,000	0.4
長岡9-1	長岡市	城岡2丁目23番1外「城岡2-8-1」	17,000	16,900	0.6
長岡9-2	長岡市	鉄工町2丁目1番5「鉄工町2-1-15」	24,000	23,800	0.8
長岡9-3	長岡市	高見町字東堤16番2外	24,000	23,800	0.8
長岡9-4	長岡市	上除町字野田甲197番外	30,900	30,900	0.0
上越-1	上越市	西城町3丁目字東二ノ辻13番7「西城町3-11-21」	49,800	50,100	-0.6
上越-2	上越市	春日新田2丁目2192番6「春日新田2-22-22」	32,400	32,700	-0.9
上越-3	上越市	大和2丁目423番4外「大和2-15-2」	30,200	30,200	0.0
上越-4	上越市	鴨島1丁目201番43「鴨島1-10-8」	30,500	30,800	-1.0
上越-5	上越市	中郷区藤沢字松ノ木田989番12外	8,300	8,500	-2.4
上越-6	上越市	幸町1659番3「幸町15-9」	25,100	25,700	-2.3
上越-7	上越市	藤新田2丁目549番15外「藤新田2-3-33」	28,700	29,000	-1.0
上越-8	上越市	春日野2丁目657番31「春日野2-4-45」	44,800	44,200	1.4
上越-9	上越市	中郷区二本木1084番	4,970	5,120	-2.9
上越-10	上越市	中央4丁目1532番「中央4-5-4」	20,500	21,100	-2.8
上越-11	上越市	五智3丁目983番1「五智3-18-8」	20,800	21,400	-2.8
上越-12	上越市	南城町2丁目字蓮池14番27「南城町2-3-3」	32,900	33,700	-2.4
上越-13	上越市	平成町189番	29,100	29,500	-1.4
上越-14	上越市	新光町2丁目315番1「新光町2-7-48」	30,900	31,200	-1.0

令和8年公示価格一覧

(単位:円/㎡、%)

標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番並びに住居表示	R8年価格	R7年価格	変動率
上越－15	上越市	寺町3丁目字寺中263番5外「寺町3－8－32」	27,800	28,500	-2.5
上越－16	上越市	上昭和町1591番6「上昭和町7－21」	17,200	17,700	-2.8
上越－17	上越市	大字上源入字野畔297番6	41,200	40,500	1.7
上越－18	上越市	大字中田原字中田原80番8外	29,800	30,100	-1.0
上越－19	上越市	下門前741番10外	45,500	44,800	1.6
上越－20	上越市	東雲町2丁目1093番「東雲町2－10－28」	45,700	46,300	-1.3
上越－21	上越市	大字青木字芝原261番36	29,900	30,400	-1.6
上越－22	上越市	頸城区下吉字屋敷添1676番1	25,900	25,500	1.6
上越－23	上越市	春日山町1丁目3483番3「春日山町1－12－36」	25,500	25,600	-0.4
上越－24	上越市	柿崎区柿崎字小萱丁7193番外	18,300	18,800	-2.7
上越－25	上越市	柿崎区直海浜字東畑1122番58	14,800	15,200	-2.6
上越－26	上越市	大潟区潟町字裏新田760番22	16,400	16,900	-3.0
上越－27	上越市	大潟区土底浜字浜橋道西1983番	18,300	18,700	-2.1
上越－28	上越市	港町1丁目19番3「港町1－19－6」	21,000	21,700	-3.2
上越－29	上越市	石橋2丁目2635番33「石橋2－9－22」	34,500	34,800	-0.9
上越－30	上越市	大字有間川字家浦809番1外	8,390	8,570	-2.1
上越－31	上越市	大字上名柄字中島畑789番5	7,520	7,700	-2.3
上越－32	上越市	大字新保古新田字南野418番1	8,790	9,030	-2.7
上越－33	上越市	頸城区上三分一344番1	8,250		
上越－34	上越市	大字黒田字坂口610番1外	11,900	12,100	-1.7
上越5－1	上越市	本町5丁目115番「本町5－3－28」	63,600	65,200	-2.5
上越5－2	上越市	西本町3丁目641番「西本町3－9－22」	43,700	43,900	-0.5
上越5－3	上越市	稲田2丁目842番2「稲田2－3－3」	29,500	30,700	-3.9
上越5－4	上越市	西城町1丁目字四ノ辻通152番62外「西城町1－1－20」	45,200	46,000	-1.7
上越5－5	上越市	仲町3丁目字下田端82番1外「仲町3－3－17」	29,200	30,000	-2.7
上越5－6	上越市	春日野1丁目606番外「春日野1－14－9」	51,200	51,300	-0.2
上越5－7	上越市	柿崎区柿崎字仲町6366番1	22,000	22,700	-3.1
上越5－8	上越市	大潟区土底浜字蜘蛛池道西3847番11外	20,100	20,700	-2.9
上越5－9	上越市	富岡3441番	71,500	71,200	0.4
上越5－10	上越市	中郷区板橋字東浦462番1外	9,150	9,510	-3.8
上越5－11	上越市	大和5丁目1737番「大和5－26－21」	55,000	55,000	0.0
上越9－1	上越市	藤巻890番外「藤巻7－12」	21,900	21,900	0.0
上越9－2	上越市	大字七ヶ所新田字船場448番3外	12,500	12,100	3.3
上越9－3	上越市	大字福橋字前田744番2	10,700	10,300	3.9
三条－1	三条市	嘉坪川1丁目127番12外「嘉坪川1－5－4」	43,800	44,300	-1.1
三条－2	三条市	北新保2丁目1027番6「北新保2－10－7」	36,800	37,300	-1.3
三条－3	三条市	石上2丁目245番7「石上2－9－18」	43,500	44,000	-1.1
三条－4	三条市	北中953番2「北中7－2」	27,900	28,500	-2.1
三条－5	三条市	直江町1丁目3136番5「直江町1－4－38」	32,900	33,400	-1.5
三条－6	三条市	帯織字甲号1289番3外	12,400	12,700	-2.4
三条－7	三条市	今井野新田字米出23番	11,200	11,400	-1.8
三条5－1	三条市	本町3丁目514番「本町3－6－21」	46,500	47,900	-2.9
三条5－2	三条市	元町1053番9「元町1－32」	42,700	44,000	-3.0
柏崎－1	柏崎市	諏訪町1856番10外「諏訪町7－4」	40,600	41,600	-2.4
柏崎－2	柏崎市	松美1丁目字松美541番2「松美1－7－27」	32,900	33,600	-2.1
柏崎－3	柏崎市	中浜2丁目字岩山759番外「中浜2－14－2」	18,200	18,900	-3.7
柏崎－4	柏崎市	桜木町字六番杭1521番1「桜木町20－19」	27,100	27,900	-2.9
柏崎－5	柏崎市	新赤坂2丁目90番「新赤坂2－4－12」	19,600	19,600	0.0
柏崎5－1	柏崎市	駅前2丁目字二王丸151番5「駅前2－3－11」	51,500	53,300	-3.4
柏崎5－2	柏崎市	日吉町字西江19番1「日吉町9－3」	41,500	42,200	-1.7
新発田－1	新発田市	大手町2丁目1354番「大手町2－10－2」	34,700	35,000	-0.9
新発田－2	新発田市	中央町5丁目863番4外「中央町5－5－28」	31,100	31,300	-0.6
新発田－3	新発田市	月岡温泉字石動免526番5	15,500	15,800	-1.9
新発田－4	新発田市	緑町2丁目1471番2「緑町2－15－12」	41,100	41,100	0.0
新発田－5	新発田市	上内竹字天ノ原836番3外	17,900	18,000	-0.6
新発田－6	新発田市	稲荷岡字真野原2067番	12,000	12,200	-1.6
新発田－7	新発田市	本田字内谷内3670番1	12,200	12,300	-0.8

令和8年公示価格一覧

(単位:円/㎡、%)

標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番並びに住居表示	R8年価格	R7年価格	変動率
新発田ー8	新発田市	五十公野6908番	25,200	25,400	-0.8
新発田ー9	新発田市	住吉町4丁目乙1585番6「住吉町4ー6ー19」	41,200	40,800	1.0
新発田ー10	新発田市	舟入町2丁目488番21「舟入町2ー6ー25」	40,200	39,600	1.5
新発田ー11	新発田市	日渡字蟻ノ塔154番外	12,200	12,300	-0.8
新発田ー12	新発田市	小舟町3丁目648番9「小舟町3ー1ー13」	22,700	22,700	0.0
新発田ー13	新発田市	下中ノ目字村中747番	6,650	6,730	-1.2
新発田ー14	新発田市	城北町2丁目237番8「城北町2ー7ー26」	36,000	35,800	0.6
新発田5ー1	新発田市	中央町2丁目甲319番6「中央町2ー4ー20」	46,600	47,100	-1.1
新発田5ー2	新発田市	月岡温泉字石動免641番6外	30,400	30,800	-1.3
新発田5ー3	新発田市	諏訪町2丁目甲5番1外「諏訪町2ー2ー3」	34,800	35,000	-0.6
新発田5ー4	新発田市	東新町1丁目156番5「東新町1ー4ー4」	34,600	34,700	-0.3
新発田9ー1	新発田市	佐々木字大池3107番7	13,100	12,800	2.3
小千谷ー1	小千谷市	東栄1丁目乙774番3「東栄1ー5ー15」	24,500	25,100	-2.4
小千谷ー2	小千谷市	城内4丁目2028番4「城内4ー7ー14」	33,600	34,000	-1.2
小千谷5ー1	小千谷市	本町1丁目365番9「本町1ー13ー26」	39,400	40,600	-3.0
加茂ー1	加茂市	栄町4037番27「栄町17ー10」	31,700	31,700	0.0
加茂ー2	加茂市	神明町2丁目291番11「神明町2ー8ー12」	22,300	23,000	-3.0
加茂ー3	加茂市	横江甲701番46「横江6ー27」	24,100	24,100	0.0
加茂5ー1	加茂市	栄町4024番15「栄町1ー27」	42,000	42,100	-0.2
加茂5ー2	加茂市	穀町21番「穀町8ー38」	37,000	38,100	-2.9
十日町ー1	十日町市	西浦町東73番	25,600	25,800	-0.8
十日町ー2	十日町市	四日町新田305番4	19,700	20,000	-1.5
十日町ー3	十日町市	寿町2丁目2番28	33,800	34,100	-0.9
十日町ー4	十日町市	上野甲1035番1	11,100	11,300	-1.8
十日町5ー1	十日町市	本町3丁目17番1	39,700	40,800	-2.7
十日町5ー2	十日町市	本町1丁目上557番1	29,100	29,700	-2.0
十日町5ー3	十日町市	水口沢18番1	19,800	20,200	-2.0
見附ー1	見附市	南本町1丁目107番25「南本町1ー7ー23」	20,400	20,500	-0.5
見附ー2	見附市	昭和町1丁目1152番1「昭和町1ー7ー8」	36,200	35,800	1.1
見附ー3	見附市	上新田町字竈堰356番23	35,500	35,100	1.1
見附ー4	見附市	本町3丁目80番7「本町3ー11ー88」	25,000	25,000	0.0
見附ー5	見附市	椿澤町字西村1870番1	8,600	8,800	-2.3
見附5ー1	見附市	本町2丁目1174番5「本町2ー1ー2」	39,600	40,900	-3.2
見附5ー2	見附市	市野坪町字熊野38番1外	34,400	34,600	-0.6
見附5ー3	見附市	本所2丁目476番1外「本所2ー5ー41」	37,500	37,900	-1.1
見附9ー1	見附市	新幸町58番「新幸町9ー10」	17,600	17,200	2.3
村上ー1	村上市	堀片1581番2「堀片3ー35」	26,000	26,500	-1.9
村上ー2	村上市	山居町1丁目3176番10外「山居町1ー7ー6」	31,600	31,900	-0.9
村上ー3	村上市	瀬波上町193番6外「瀬波上町2ー25」	21,700	21,900	-0.9
村上ー4	村上市	坂町字腰廻1656番1外	18,900		
村上ー5	村上市	松喜和字砂山1590番4	9,830	9,900	-0.7
村上ー6	村上市	岩船駅前字中江向29番9	13,700	13,800	-0.7
村上5ー1	村上市	田端町3686番1「田端町9ー39」	40,700	41,200	-1.2
村上5ー2	村上市	瀬波温泉2丁目519番80外「瀬波温泉2ー6ー25」	28,400	28,700	-1.0
村上5ー3	村上市	坂町字前島2486番12	29,000	29,300	-1.0
村上5ー4	村上市	九日市字砂子田83番3	12,000	12,100	-0.8
燕ー1	燕市	殿島1丁目6833番1外「殿島1ー5ー7」	35,200	35,400	-0.6
燕ー2	燕市	杣木字居掛218番2	26,600	27,000	-1.5
燕ー3	燕市	東太田字杉名田6754番2外	34,500	34,300	0.6
燕ー4	燕市	笹曲83番2外「笹曲8ー37」	22,300	22,500	-0.9
燕ー5	燕市	中島字大道通639番2	13,500	13,700	-1.5
燕ー6	燕市	吉田神田町7番20「吉田神田町7ー7」	40,400	40,600	-0.5
燕ー7	燕市	吉田曙町857番48「吉田曙町10ー8」	34,500	34,500	0.0
燕5ー1	燕市	宮町2996番1外「宮町6ー27」	31,900	32,300	-1.2
燕5ー2	燕市	井土巻3丁目201番1外	110,000	109,000	0.9
燕5ー3	燕市	東太田字杉名田6845番1外	48,500	48,400	0.2
燕5ー4	燕市	地藏堂本町3丁目2061番3外「地藏堂本町3ー1ー21」	27,000	27,500	-1.8

令和8年公示価格一覧

(単位:円/㎡、%)

標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番並びに住居表示	R8年価格	R7年価格	変動率
燕5-5	燕市	吉田堤町423番8「吉田堤町2-10」	33,500	34,000	-1.5
糸魚川-1	糸魚川市	新鉄2丁目131番2外「新鉄2-10-11」	41,500	42,400	-2.1
糸魚川-2	糸魚川市	京ヶ峰1丁目225番40外「京ヶ峰1-16-4」	22,200	23,000	-3.5
糸魚川-3	糸魚川市	大字厚田字城ノ越520番1	26,300	27,100	-3.0
糸魚川-4	糸魚川市	大字能生字横枕2089番6外	22,300	23,000	-3.0
糸魚川-5	糸魚川市	大字能生字平成9425番	21,500	22,100	-2.7
糸魚川-6	糸魚川市	大字田海字田海216番子外	21,100	21,700	-2.8
糸魚川-7	糸魚川市	大字須沢字セト田3157番	26,600	27,200	-2.2
糸魚川5-1	糸魚川市	大町1丁目216番1「大町1-4-22」	49,200	50,700	-3.0
糸魚川5-2	糸魚川市	大字須沢字大坪2637番外	29,300	30,100	-2.7
糸魚川5-3	糸魚川市	大字能生字白拍子2482番1外	32,900	33,900	-2.9
糸魚川5-4	糸魚川市	南寺町2丁目49番1「南寺町2-10-29」	57,300	58,300	-1.7
妙高-1	妙高市	関川町1丁目30番5「関川町1-11-7」	20,600	21,000	-1.9
妙高-2	妙高市	学校町31番4「学校町31-7」	20,700	21,300	-2.8
妙高-3	妙高市	栗原5丁目769番28「栗原5-3-29」	23,300	23,300	0.0
妙高-4	妙高市	大字田口字西原888番4	10,700	10,700	0.0
妙高-5	妙高市	大字関山字新林4843番1	7,440	7,670	-3.0
妙高5-1	妙高市	朝日町1丁目393番18「朝日町1-3-4」	35,800	37,000	-3.2
妙高5-2	妙高市	大字関山字原田1673番23	11,600	11,900	-2.5
妙高5-3	妙高市	大字赤倉字南469番14外	19,700	18,400	7.1
妙高5-4	妙高市	柳井田町4丁目168番1「柳井田町4-6-21」	29,300	29,500	-0.7
五泉-1	五泉市	錦町3928番4「錦町4-4」	24,000	24,400	-1.6
五泉-2	五泉市	村松字長柄町乙384番	14,900	15,300	-2.6
五泉-3	五泉市	寺沢2丁目1101番3「寺沢2-1-17」	22,200	22,000	0.9
五泉-4	五泉市	石曾根字本村7939番58	17,500	17,800	-1.7
五泉5-1	五泉市	本町2丁目5201番「本町2-1-1」	26,500	26,900	-1.5
五泉5-2	五泉市	村松甲2248番1	23,700	24,200	-2.1
阿賀野-1	阿賀野市	保田字上町1714番外	17,300		
阿賀野-3	阿賀野市	駒林字土居内1178番	5,710	5,750	-0.7
阿賀野-4	阿賀野市	緑岡3番86外	27,800	27,400	1.5
阿賀野-5	阿賀野市	岡山町811番5「岡山町5-8」	27,200	27,500	-1.1
阿賀野-6	阿賀野市	金田町50番15「金田町12-12」	25,500	25,600	-0.4
阿賀野-7	阿賀野市	次郎丸字真光寺1291番453	4,800	4,900	-2.0
阿賀野5-1	阿賀野市	保田字新町1821番7外	21,000	21,200	-0.9
阿賀野5-2	阿賀野市	中央町2丁目3659番1「中央町2-9-40」	27,700	27,900	-0.7
佐渡-1	佐渡市	春日字大屋地1027番10	18,000	18,200	-1.1
佐渡-2	佐渡市	両津湊字鴨崎348番19外	15,500		
佐渡-4	佐渡市	相川下戸村358番4	11,900	12,200	-2.5
佐渡-5	佐渡市	真野新町字浜方181番2	11,800	11,900	-0.8
佐渡-6	佐渡市	八幡町字西方82番外	14,700	14,900	-1.3
佐渡-7	佐渡市	河原田諏訪町字海方177番3	20,600	20,800	-1.0
佐渡-8	佐渡市	千種字東岨丙459番3外	16,500	16,600	-0.6
佐渡-9	佐渡市	大和字村上467番2	9,090	9,200	-1.2
佐渡-10	佐渡市	新穂潟上1825番3外	3,590	3,620	-0.8
佐渡-11	佐渡市	四日町字川端392番1	8,600	8,650	-0.6
佐渡-12	佐渡市	畑野字何代甲372番8	11,900	12,200	-2.5
佐渡5-1	佐渡市	両津夷字海方67番	23,300	23,900	-2.5
佐渡5-2	佐渡市	千種字後田丙317番1外	28,600	28,900	-1.0
佐渡5-3	佐渡市	河原田本町字中町山方17番1	25,100	25,700	-2.3
魚沼-1	魚沼市	堀之内字稻荷423番9	22,100	22,500	-1.8
魚沼-2	魚沼市	大倉沢字岩下23番1	5,250	5,360	-2.1
魚沼-3	魚沼市	小出島字佐梨川端1209番74	29,700	30,100	-1.3
魚沼-4	魚沼市	古新田字居平325番1	19,900	20,100	-1.0
魚沼-5	魚沼市	井口新田字下原220番2	21,100	21,200	-0.5
魚沼-6	魚沼市	湯之谷芋川字赤木324番2外	4,510	4,590	-1.7
魚沼-7	魚沼市	今泉字八万田1001番1外	9,000	9,160	-1.7
魚沼-8	魚沼市	大栃山字浦524番1	3,100	3,200	-3.1

令和8年公示価格一覧

(単位:円／㎡、%)

標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番並びに住居表示	R8年価格	R7年価格	変動率
魚沼－9	魚沼市	須原字鬼田1399番外	7,130	7,320	-2.6
魚沼5－1	魚沼市	堀之内字関下4012番9	27,700	28,200	-1.8
魚沼5－2	魚沼市	本町2丁目11番	31,800	33,000	-3.6
魚沼5－4	魚沼市	今泉字前田1467番2外	12,200		
南魚沼－1	南魚沼市	関字小黒川端1132番12	15,400	15,900	-3.1
南魚沼－2	南魚沼市	坂戸字道端148番3外	19,500	19,800	-1.5
南魚沼－3	南魚沼市	浦佐501番11	22,200	22,500	-1.3
南魚沼－4	南魚沼市	一村尾1607番17	11,600	11,900	-2.5
南魚沼－5	南魚沼市	塩沢字来清2440番	23,300	23,500	-0.9
南魚沼5－1	南魚沼市	六日町字北沖140番9	35,000	35,400	-1.1
南魚沼5－2	南魚沼市	浦佐1354番外	29,600	29,800	-0.7
南魚沼5－3	南魚沼市	塩沢字後ノ田1191番1	29,100	29,400	-1.0
胎内－1	胎内市	本郷町435番3「本郷町7－66」	16,600	16,800	-1.2
胎内－2	胎内市	若松町1550番123「若松町11－32」	18,000	18,200	-1.1
胎内5－1	胎内市	本町2776番8「本町6－38」	32,400	32,900	-1.5
聖籠－1	聖籠町	大字網代浜字居浦1831番1	10,000	10,100	-1.0
聖籠－2	聖籠町	大字大夫字聖籠山2166番31	20,000	19,800	1.0
弥彦－1	弥彦村	大字走出字十二ノ木216番	20,100	20,200	-0.5
弥彦－2	弥彦村	美山5859番32	22,100	22,100	0.0
弥彦5－1	弥彦村	大字弥彦字大石原2934番1外	33,700	34,100	-1.2
田上－1	田上町	大字羽生田字竹ノ花丙193番24	17,100	17,400	-1.7
田上－2	田上町	大字羽生田字内山外乙632番23	13,600	14,000	-2.9
阿賀－1	阿賀町	鹿瀬字湯ノ浦6466番1外	7,210	7,280	-1.0
阿賀－2	阿賀町	津川字寺ノ前3228番3	11,200	11,300	-0.9
阿賀5－1	阿賀町	津川字中町3563番外	16,900	17,300	-2.3
新潟湯沢－1	湯沢町	大字神立字宮林558番3	19,900	20,200	-1.5
新潟湯沢－2	湯沢町	大字湯沢字大石田1473番2外	20,600	20,900	-1.4
新潟湯沢5－1	湯沢町	湯沢1丁目8番6	43,800	43,100	1.6