

新潟県広域的地域活性化基盤整備計画（二地域居住）

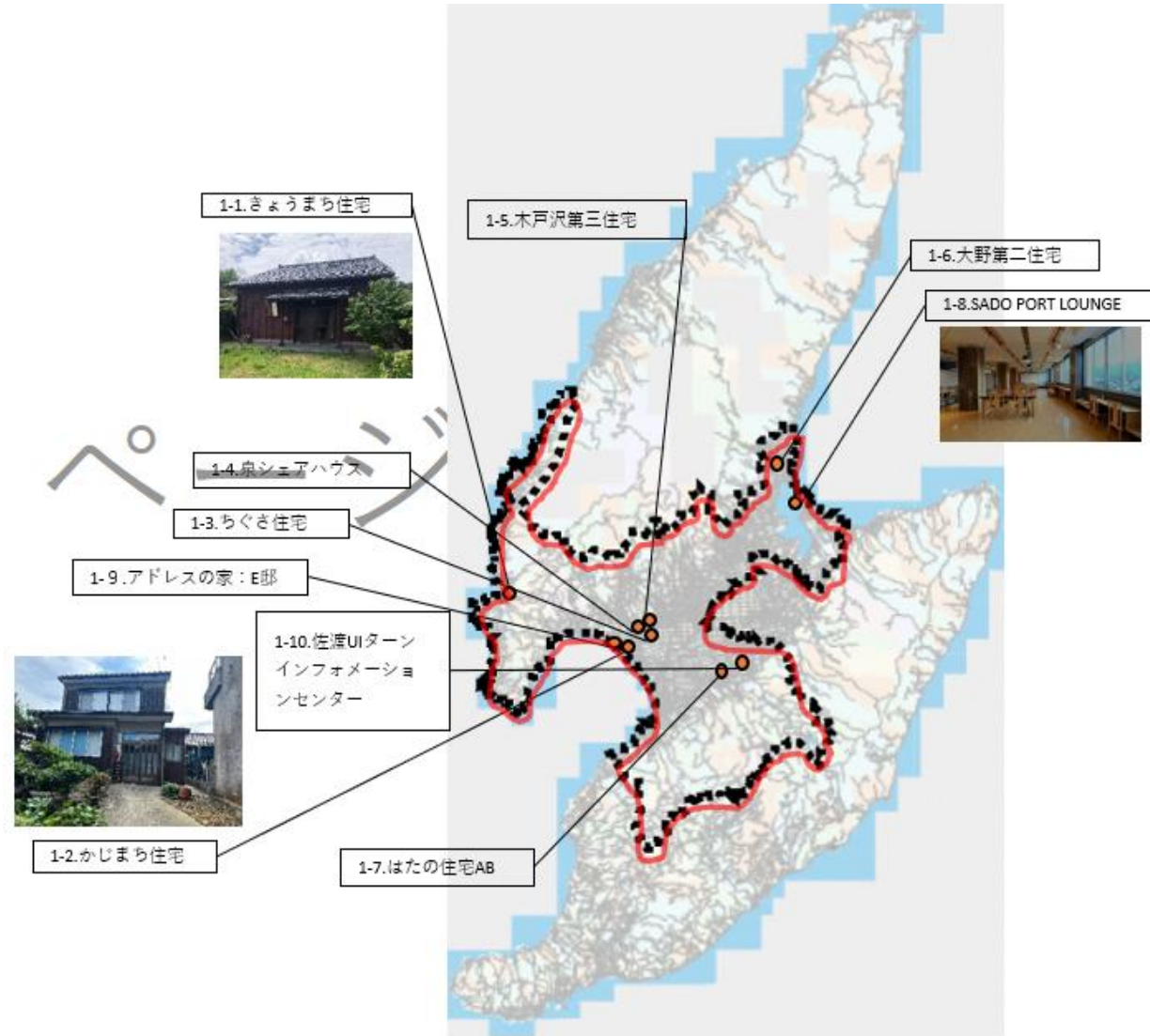
令和 7 年 5 月 14 日 策定（令和 8 年 3 月 19 日 改定）

【新潟県】

市 町 村 名	佐渡市、三条市、魚沼市			計 画 期 間	令和 7 年度～令和 11 年度
計 画 概 要	二地域居住は、自分らしい暮らし方や働き方を実現できるライフスタイルであり、地域経済の活性化や地域の担い手確保などにつながることを期待される。新潟県では、豊かな自然環境や地域資源を活かして地域の特色に応じた多様なライフスタイルを提案し、市町村とも連携して二地域居住を推進することにより、本県への人の流れの創出・拡大を図り、誰もが自分らしい暮らし方・働き方を実現できるよう応援していく。				
特定居住拠点施設に関する事項					
No	拠点施設の区分	施設の内容	所在地	整備主体	備考
	別紙のとおり				
拠点施設関連基盤施設整備事業に関する事項					
社会資本総合整備計画（広域連携事業）の計画名：なし			※社会資本整備総合交付金(広域連携事業)を活用する場合は、社会資本総合整備計画を提出すること。 計画期間：令和 年度～ 年度（ 年間）		
拠点施設関連基盤施設整備事業と一体となってその効果を一層高めるために必要な事業又は事務に関する事項					
そ の 他					
新潟県総合計画（令和 7 年 3 月）					

特定居住重点地区

(1)佐渡市 ※佐渡市の特定居住促進区域の範囲を重点地区の範囲とする。




特定居住重点地区

(2)三条市

※三条市の特定居住促進区域の範囲を重点地区の範囲とする。

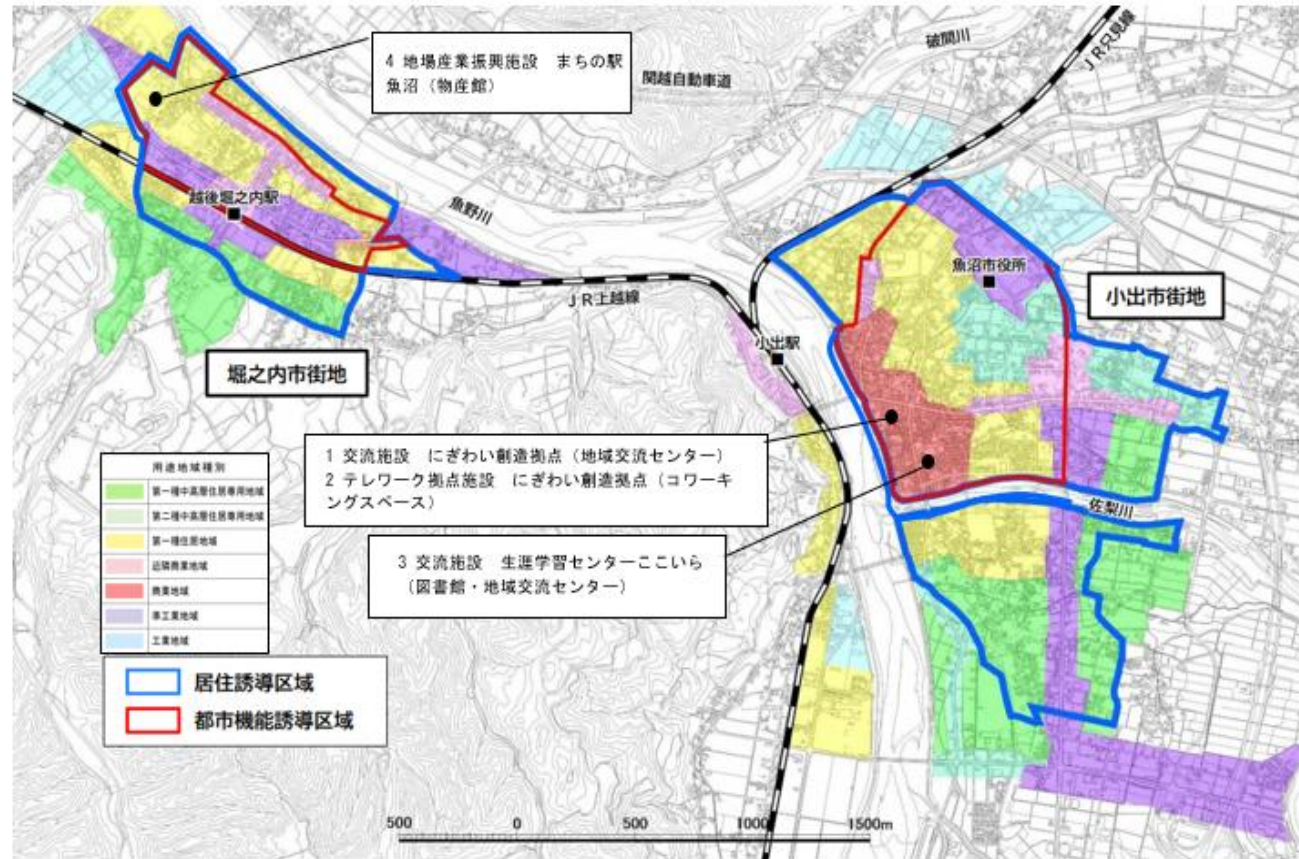


【特定居住促進区域について】
三条市立地適正化計画における居住誘導区域のうち、中心市街地及びその周辺のエリアを特定居住促進区域とする。

 …特定居住促進区域

特定居住重点地区

(3)魚沼市 ※魚沼市の特定居住促進区域の範囲を重点地区の範囲とする。



特定居住促進区域
 魚沼市立地適正化計画の居住誘導区域と同一区域

特定居住拠点施設に関する事項 別紙

(1) 佐渡市

No	拠点施設の区分	施設の内容(名称)	所在地	整備主体	備考
1	宿泊施設	お試し居住用住宅(きょうまち住宅)	佐渡市相川上京町	佐渡市	R4.3整備済
2	宿泊施設	お試し居住・二地域居住等用住宅(かじまち住宅)	佐渡市鍛冶町	佐渡市	R5.3整備済
3	宿泊施設	お試し居住・二地域居住等用住宅(ちぐさ住宅)	佐渡市千種	民間事業者	R6.3整備済
4	一団地の住宅施設	お試し居住・二地域居住等用シェアハウス(泉シェアハウス)	佐渡市泉	佐渡市	R7.3整備済
5	一団地の住宅施設	お試し居住・二地域居住等用共同住宅(木戸沢第三住宅)	佐渡市千種	佐渡市	R9.4～R10.3整備予定
6	一団地の住宅施設	お試し居住・二地域居住等用共同住宅(大野第二住宅)	佐渡市梅津	佐渡市	R7.10～R8.3整備予定
7	宿泊施設	お試し居住用住宅(はたの住宅A B)	佐渡市畑野	佐渡市	H27.3整備済
8	事務所	遊休スペースを活用したコワーキングスペース(SADO PORT LOUNGE)	佐渡市両津湊	佐渡市	R4.3整備済
9	交流施設	二地域居住等の滞在・コワーキング・交流拠点(アドレスの家:E邸)	佐渡市河原田諏訪町	民間事業者	
10	交流施設	移住者の交流拠点(佐渡UIターンインフォメーションセンター)	佐渡市栗野江	民間事業者	

(2) 三条市

No	拠点施設の区分	施設の内容(名称)	所在地	整備主体	備考
1	複合交流拠点	二地域居住等のシェアテナント・滞在・二地域居住等用住宅(三-Me.)	三条市神明町	(一社)燕三条空き家活用プロジェクト	R5.2整備済
2	交流拠点	移住者の交流拠点(SANJO PUBLISHING)	三条市本町	(一社)Next Commons Lab	R3.2整備済
3	滞在施設	二地域居住等の滞在施設(SAKUNOYA)	三条市元町	三条市	H27.3整備済
4	中心市街地拠点施設	二地域居住等のコワーキング・交流拠点(TREE)	三条市仲之町	一ノ木戸商店街・三条市	H25.3整備済

(3) 魚沼市

No	拠点施設の区分	施設の内容(名称)	所在地	整備主体	備考
1	交流施設	移住者の交流拠点(にぎわい創造拠点)	魚沼市本町	魚沼市	R8.4整備予定
2	テレワーク拠点施設	二地域居住等のコワーキングスペース(にぎわい創造拠点)	魚沼市本町	魚沼市	R8.4整備予定
3	交流施設	移住者の交流拠点(生涯学習センターここいら)	魚沼市小出島	魚沼市	R7.3整備済
4	地場産業振興施設	移住者の交流拠点(まちの駅魚沼)	魚沼市堀之内	魚沼市	R6.3整備済