

建築（設備）工事設計委託仕様書

令和8年4月改訂

新潟県土木部都市局営繕課

1 適用基準

本設計に係る設計業務等委託料の積算に関しては、■印の算定方法を採用している。

令和6年 国土交通省告示第8号の考え方に基づく「官庁施設の設計業務等積算基準」及び「同要領」（令和6年1月改定版）に準じて算定する方法

算定方法1（床面積に基づく算定方法）

算定方法2（図面目録に基づく算定方法）

上記以外の算定方法（例：見積等を参考に委託料を算定する場合）

2 委託業務名称

3 委託場所

4 委託期間

令和 年 月 日 から 令和 年 月 日 まで

（ただし、審査図の提出期限は、令和 年 月 日 までとする。）

5 建物概要

用途 _____ (第 号 第 類)

※（ ）内は、令和6年国土交通省告示第8号別添二第一号から第十二号に掲げる建築物の類型による

規模 地上 階 地下 階 m²

構造 鉄筋コンクリート造 鉄骨造

鉄骨鉄筋コンクリート造 木造

6 業務成績評定の適用

有 本設計は、設計委託等業務成績評定の対象業務であり、評定に係る委託業務の分類は、以下のとおりである。

創意工夫の余地の大きい業務 創意工夫の余地の小さい業務

※『創意工夫の余地の小さい業務』については、業務の履行上の創意工夫に関する評価項目の評価を行わない。

無

7 難易度係数

本設計に係る建築物は、告示8号別添三について下記の■印に該当する。

[総合（第3項）] 特殊な形状の建築物又は特殊な敷地上の建築物

[総合（第3項）] 木造の建築物

[構造（第4項）] 特殊な形状の建築物又は特殊な敷地上の建築物

[構造（第4項）] 特殊な解析、性能検証等を要する建築物、

特殊な構造の建築物（国土交通大臣の認定を要するものを除く。）

[構造（第4項）] 木造の建築物

[設備（第5項）] 特殊な形状の建築物又は、特殊な敷地上の建築物

[設備（第5項）] 特別な性能を有する設備が設けられる建築物

※ なお、上記難易度係数は算定方法1で積算した場合にのみ該当する。

8 目標工事費

千円（消費税を除く）

うち、建築工事費

千円（消費税を除く）

うち、設備工事費

千円（消費税を除く）

9 委託内容

下記のうち、■印のものを設計する。

<input type="checkbox"/> 建築設計	<input type="checkbox"/> 電気設備設計	<input type="checkbox"/> 機械設備設計
<input type="checkbox"/> 意匠設計	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> 空気調和
<input type="checkbox"/> 構造設計	<input type="checkbox"/> 改修電気設備設計	<input type="checkbox"/> 衛生
<input type="checkbox"/> 改修意匠設計	<input type="checkbox"/> 外構電気	<input type="checkbox"/> ガス
<input type="checkbox"/> 耐震補強意匠設計	<input type="checkbox"/> 電波障害対策	<input type="checkbox"/> 浄化槽
<input type="checkbox"/> 耐震補強構造設計	<input type="checkbox"/> 積算	<input type="checkbox"/> 消雪
<input type="checkbox"/> 外構植栽設計	<input type="checkbox"/> 工期設定	<input type="checkbox"/> 雪冷房
<input type="checkbox"/> 積算	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 昇降機
<input type="checkbox"/> 工期設定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 改修機械設備設計
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 外構機械
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 積算
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 工期設定

特記事項（設計目的等）

10 委託成果品内訳

下記のうち、■印のものを成果品として納品する。なお、納品時は様式3を添付すること。

<input type="checkbox"/> 設計図（原図）（PDF）	各工事	<input type="checkbox"/> 基本設計説明書（Word・PDF）
<input type="checkbox"/> 設計図（PDF）	各工事	<input type="checkbox"/> 改修計画書（Word・PDF）
<input type="checkbox"/> 設計図（JWW）	各工事	<input type="checkbox"/> 透視図
<input type="checkbox"/> 製本設計図（A3縮小版）★	各工事	<input type="checkbox"/> 模型★ 台
		<input type="checkbox"/> 確認済証（計画通知書類一式）★
<input type="checkbox"/> 設計書（RIBC2）	各工事	<input type="checkbox"/> 建築工事届（届出書類一式）★
<input type="checkbox"/> 材料等数量計算書（Excel）	各工事	<input type="checkbox"/> 許可書（許可申請書類一式）★
<input type="checkbox"/> 設計計算書	各工事	<input type="checkbox"/> 省エネ適合判定通知書（申請書類一式）★
<input type="checkbox"/> 見積書	各工事	<input type="checkbox"/> 省エネ措置の届出書（届出書類一式）★
<input type="checkbox"/> 見積比較表（Excel）	各工事	<input type="checkbox"/> 省エネ基準への適合性に関する説明書
<input type="checkbox"/> リサイクル計画書	各工事	<input type="checkbox"/> CASBE（一式）★
<input type="checkbox"/> アスベスト調査報告書（様式8）		<input type="checkbox"/> BELS評価書★
<input type="checkbox"/> 設計委託チェックシート（建築基準法その他関係法令）（様式9）		<input type="checkbox"/> 景観関係届出書（届出書類一式）
<input type="checkbox"/> 地場産素材及び伝統工法の活用検討結果報告書（様式10）		<input type="checkbox"/> 中高層建築物の建築に関する指導要綱届出書（届出書類一式）★
<input type="checkbox"/> Made in 新潟 新技術の活用検討結果報告書（様式11）		<input type="checkbox"/> 耐震補強設計報告書及び判定書★
<input type="checkbox"/> 工事工程表（様式12）		<input type="checkbox"/> 他官庁との打合せ記録
<input type="checkbox"/> 管内企業等施工可能調査票（様式15）		<input type="checkbox"/> 設計打合せ記録
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 見積調整率調査報告書
		<input type="checkbox"/> 個人情報の確認票（様式13）

※★印の付いた項目以外は電子データによる納品とする。

※審査図及び打合せ等に必要な図面、資料は別途監督員と協議し提出する。

※様式8, 9, 10, 11, 12, 13は、<https://www.pref.niigata.lg.jp/sec/eizen/1356910382093.html>

（以下「営繕課HP」という）の「建築（設備）工事設計委託仕様書様式等」を参照。

※設計図、設計書等の作成方法は、営繕課HPの「建築（設備）工事設計委託要領」を参照

※工事工程表については、週休2日（4週8休）を考慮したものとする。

11 CALSシステムによる電子協議・電子納品の適用

有 無

12 EIR（別紙1）の適用

有 無

13 業務委託範囲

※算定方法1の場合のみ適用

下記のうち、■印の業務を委託する。

業務内容		種別	対象外業務等
		新営	
基本設計に関する標準業務			
設計条件等の整理	条件整理	<input type="checkbox"/>	対象外業務A (別紙2による)
	設計条件の変更等の場合の協議	<input type="checkbox"/>	対象外業務A (別紙2による)
法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	法令上の諸条件の調査	<input type="checkbox"/>	
	計画通知に係る関係機関との打合せ	<input type="checkbox"/>	
上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ		<input type="checkbox"/>	
基本設計方針の策定	総合検討	<input type="checkbox"/>	
	基本設計方針の策定及び建築主（「発注者及び施設管理者等」をいう。以下同じ）への説明	<input type="checkbox"/>	
基本設計図書の作成		<input type="checkbox"/>	
概算工事費の検討		<input type="checkbox"/>	
基本設計内容の建築主への説明等		<input type="checkbox"/>	対象外業務C (別紙2による)
実施設計に関する標準業務			
要求の確認	建築主の要求等の確認	<input type="checkbox"/>	対象外業務A (別紙2による)
	設計条件の変更等の場合の協議	<input type="checkbox"/>	対象外業務A (別紙2による)
法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	法令上の諸条件の調査	<input type="checkbox"/>	
	計画通知に係る関係機関との打合せ	<input type="checkbox"/>	
実施設計方針の策定	総合検討	<input type="checkbox"/>	
	実施設計のための基本事項の確定	<input type="checkbox"/>	対象外業務C (別紙2による)
	実施設計方針の策定及び建築主への説明	<input type="checkbox"/>	対象外業務C (別紙2による)
実施設計図書の作成	実施設計図書の作成	<input type="checkbox"/>	
	計画通知図書の作成	<input type="checkbox"/>	
概算工事費の検討		<input type="checkbox"/>	対象外業務A (別紙2による)
実施設計内容の建築主への説明等		<input type="checkbox"/>	対象外業務B (別紙2による)
設計意図の伝達に関する標準業務			
設計意図を正確に伝えるための質疑応答、説明等		<input type="checkbox"/>	
工事材料、設備機器等の選定に関する設計意図の観点からの検討、助言等		<input type="checkbox"/>	
その他の業務			
透視図		<input type="checkbox"/>	
中高層建築物等の届出		<input type="checkbox"/>	
積算業務		<input type="checkbox"/>	
計画通知		<input type="checkbox"/>	
許可申請等		<input type="checkbox"/>	

14 設計図書の種類

9、10に基づき、下記■印を標準として図書を作成する。

共通図	電気設備図	機械設備図
<input type="checkbox"/> 表紙 <input type="checkbox"/> 図面目録 <input type="checkbox"/> 工事概要 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 配置図・案内図 <input type="checkbox"/> 求積図 <input type="checkbox"/> 仮設図 <input type="checkbox"/> 法規チェック図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 引込設備平面図・装柱図 <input type="checkbox"/> 構内配電線路図 <input type="checkbox"/> 受変電設備機器配置図 <input type="checkbox"/> " 単線結線図 <input type="checkbox"/> 発電設備仕様書 <input type="checkbox"/> " 配置図 <input type="checkbox"/> 電力貯蔵設備詳細図 <input type="checkbox"/> 雷保護設備配線及び取付図 <input type="checkbox"/> 電灯設備各階平面図 <input type="checkbox"/> " 幹線平面図 <input type="checkbox"/> " 平面詳細図 <input type="checkbox"/> " 器具取付詳細図 <input type="checkbox"/> " 幹線系統図 <input type="checkbox"/> " 分電盤 <input type="checkbox"/> " 機器取付表 <input type="checkbox"/> " 機器姿図 <input type="checkbox"/> 動力設備各階平面図 <input type="checkbox"/> " 幹線系統図 <input type="checkbox"/> " 制御盤図 <input type="checkbox"/> 情報通信設備各階平面図 <input type="checkbox"/> " 系統図 <input type="checkbox"/> 構内交換設備各階平面図 <input type="checkbox"/> " 系統図 <input type="checkbox"/> " 端子盤図 <input type="checkbox"/> " 機器図 <input type="checkbox"/> 放送設備各階平面図 <input type="checkbox"/> " 系統図 <input type="checkbox"/> " 機器姿図 <input type="checkbox"/> テレビ視聴設備各階平面図 <input type="checkbox"/> " 系統図 <input type="checkbox"/> " 機器図 <input type="checkbox"/> 防災設備各階平面図 <input type="checkbox"/> " 系統図 <input type="checkbox"/> " 機器姿図 <input type="checkbox"/> 中央監視設備図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 衛生器具表 <input type="checkbox"/> 衛生配管系統図(給排水給湯ガス) <input type="checkbox"/> " 平面図 <input type="checkbox"/> " 平面詳細図 <input type="checkbox"/> 屋外排水管縦断図 <input type="checkbox"/> 消火設備系統図 <input type="checkbox"/> " 平面図 <input type="checkbox"/> " 平面詳細図 <input type="checkbox"/> 受水 平面図 <input type="checkbox"/> 浄化槽詳細図 <input type="checkbox"/> 空調ダクト系統図 <input type="checkbox"/> " 平面図 <input type="checkbox"/> " 平面詳細図 <input type="checkbox"/> 空調配管系統図(冷温水冷媒油ガス) <input type="checkbox"/> " 平面図 <input type="checkbox"/> " 平面詳細図 <input type="checkbox"/> 換気ダクト系統図 <input type="checkbox"/> " 平面図 <input type="checkbox"/> " 平面詳細図 <input type="checkbox"/> 自動制御設備系統図 <input type="checkbox"/> 監視ポイント一覧 <input type="checkbox"/> 自動制御設備平面図 <input type="checkbox"/> " 平面詳細図 <input type="checkbox"/> 主要機械室縦横断図 <input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 共通図 <input type="checkbox"/> エレベーター詳細平面図 <input type="checkbox"/> " カゴ詳細図 <input type="checkbox"/> " シャフト詳細図 <input type="checkbox"/>
敷地造成図 <input type="checkbox"/> 敷地測量図 <input type="checkbox"/> 敷地平面図 <input type="checkbox"/> 縦横断面図 <input type="checkbox"/> 擁壁平面図及び断面図 <input type="checkbox"/>		
建築意匠図 <input type="checkbox"/> 内外仕上げ表 <input type="checkbox"/> 各階平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 断面図 <input type="checkbox"/> 天井伏せ図 <input type="checkbox"/> 屋根伏せ図 <input type="checkbox"/> 平面詳細図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 階段詳細図 <input type="checkbox"/> 各部詳細図 <input type="checkbox"/> 室内展開図 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/> 日影図 <input type="checkbox"/>		
建築構造図 <input type="checkbox"/> 基礎伏せ図 <input type="checkbox"/> 床伏せ図 <input type="checkbox"/> 小屋伏せ図 <input type="checkbox"/> 梁伏せ図 <input type="checkbox"/> 軸組図 <input type="checkbox"/> 各部構造リスト <input type="checkbox"/> 各部構造詳細図 <input type="checkbox"/> ラーメン図 <input type="checkbox"/> ブロック配筋図 <input type="checkbox"/> 土質柱状図 <input type="checkbox"/>	設計計算書 <input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 設備構築物構造計算書 <input type="checkbox"/> 衛生設備計算書 <input type="checkbox"/> 空気調和設備計算書 <input type="checkbox"/> 電気設備計算書	外構植栽図 <input type="checkbox"/> 外構平面図 <input type="checkbox"/> " 詳細図 <input type="checkbox"/> 植栽平面図 <input type="checkbox"/> " 詳細図 <input type="checkbox"/> 道路平面詳細図 <input type="checkbox"/> 給水、汚水・雨水排水平面図 <input type="checkbox"/> 汚水・雨水排水縦断図 <input type="checkbox"/> 屋上造園植栽平面図 <input type="checkbox"/> " 詳細図 <input type="checkbox"/>

15 貸与図面及び資料

下記■印を参考資料として貸与する。委託履行期限までに返却すること。

<input type="checkbox"/> 敷地測量図 <input type="checkbox"/> 地質調査資料	<input type="checkbox"/> 設計計画図書 <input type="checkbox"/> 各種設計資料	<input type="checkbox"/> 既存建物図面 <input type="checkbox"/>
---	--	---

16 工法及び材料等の選定

(1) 特許又は特定一社に係るものの採用

受注者は工法、材料等で特許、又は特定一社に係るものを採用する場合は監督員と指定理由等について事前に協議し、承諾を得なければならない。また、設計図及び仕様書の表現には「同等品」、「相当品」等の曖昧な記述は避け、JIS等による規格、型番等を表示する。

(2) 地場産素材及び伝統工法の活用

気候、歴史、風土に培われた地域特有の文化、歴史、産業等による地域性、文化性が表出されるよう配慮し、木材のうち杉（県産材）や瓦等の地場産素材、漆喰塗り、木工技術[※]等の伝統工法の積極的な活用を図ることとする。

なお、地場産素材及び伝統工法の活用については、基本的に使用することとし、【様式10】により監督員と使用場所について事前に協議し、承諾を得ること。

また、次に指定がある場合は必ず当該素材もしくは工法を活用すること。

※木工技術とは、金物等を用いない伝統的な継手仕口、仕上げ等の木組技術をいう。

<input type="checkbox"/>	杉（県産材）	使用箇所：
<input type="checkbox"/>	県産焼瓦	使用箇所：
<input type="checkbox"/>	漆喰塗り	使用箇所：
<input type="checkbox"/>	木工技術	使用箇所：【記載例】柱梁の仕口、床の間、造付家具

(3) Made in 新潟 新技術の活用

「Made in 新潟 新技術普及・活用制度」に登録された新技術（以下、「新技術」という）を積極的に採用することとする。なお、工法及び材料等の選定においては必ず該当する新技術を含めた比較検討を行い、検討結果について【様式11】により監督員と事前に協議し、承諾を得なければならない。（新技術の情報は<https://www.shingijutu-niigata.jp/>を参照のこと。建築分野の新技術一覧は別紙2のとおりとする。）

※別紙2は、営繕課HPの「建築（設備）工事設計委託仕様書様式等」を参照

(4) コスト縮減とコストバランス

ア 社会経済情勢の動向や県民のニーズを的確に把握し、社会資本が備えるべき機能品質を確保しつつコストの縮減を図る。

イ 建物の目的や内容に応じ、意匠面、機能面及び性能面におけるコストバランスに十分配慮する。

17 参考見積書の徴取

(1) 参考見積書の徴取方法

工事費積算にあたって見積書を徴取する必要がある場合は、形状、寸法、品質規格、数量、工期（週休2日を考慮）、納入時期及び場所等の条件を提示して見積りを依頼する。（依頼条件についても見積書と共に成果品として提出する。）

なお、見積り依頼先は工種ごとに、現場と同一市町村かつ現場と同一旧土木事務所管内に存する専門業者3者（「見積不可」「見積辞退」を除く）を原則とし、それぞれ個別に直接依頼する。（やむを得ず、上記以外の業者に見積り依頼する場合は事前に監督員の承諾を得る。）

1社で500万円以上となる工種については、専門業者の存する地域を【様式15】によりまとめる。また、設備工事で、高額機器の見積りを徴取する際など、監督員から見積額の調整率に関する調査依頼があった場合は、調査結果を報告する。

工事発注時に見積有効期限が過ぎている場合（工事が複数年に渡る場合、設計完了後速やかに工事発注しない場合等）は、履行後においても、県の担当者の指示により工事発注直前に同じ内容の見積書を再徴取する。

(2) 小規模工事及び小規模施工の取扱い

工事又は施工数量が小規模な場合において、積算基準による単価や物価資料に掲載されている標準施工規模の単価を採用することで、積算額が実態と乖離する恐れのある場合は、見積価格の採用を検討する。

小規模の目安としては次のとおりとする。

ア 小規模工事 延床面積100㎡以下

イ 小規模施工 工種により、物価資料等の標準施工量等を参考に判断する。

(3) 法定福利費の取扱い

法定福利費を明示した見積書を提出させるものとする。

18 石綿等の使用の有無に関する調査結果報告書

改修工事設計業務の場合、改修する工事範囲（設計業務対象範囲）にあるすべての建材の石綿使用の有無について、既存の設計図書等により確認し、目視により現地調査を行う。調査結果は【様式8】により直ちに監督員に報告する。

なお、年代・建材別の石綿含有の有無は（一財）建材試験センターHP（<http://www.asbestos-database.jp>）を参考にする。

19 津波避難ビル等の構造上の検討

新潟県ホームページ掲載の「津波浸水想定図」により、津波浸水想定エリア内に該当するか確認を行う。該当する場合は、津波避難ビル等の構造上の検討の有無について、監督員と協議する。

（参照ホームページ：（一財）日本建築防災協会HP津波避難ビル等の構造上の要件の解説）

20 提出書類

(1) 委託契約時

建築士法に係る書面

ア 重要事項説明書（建築士法第24条の7）

イ 延べ面積が300㎡を超える新築、改築、増築工事等の場合

建築士法第22条の3の3に規定する契約書面に記載する事項（別紙3）

ウ イ以外の改修工事、設備工事等の場合

建築士法第24条の8に規定する書面の交付（別紙4）

(2) 業務着手時

受注者は契約締結の日から7日以内に次の書類を提出する。なお、変更が生じた場合には速やかに変更届等を提出する。

ア 業務着手届（様式1）

イ 設計各担当者の実務経歴書（様式任意）

ウ 業務工程表（様式4:基本設計用、様式5:実施設計用、様式6:改修設計用、様式7:耐震診断用）

※業務工程表記入例及び標準業務フロー（参考1～4）を参考に作成する。

(3) 業務の一部を第三者に委託し、又は請け負わせようとする時

受注者は、業務の一部を第三者に委託し、又は請け負わせようとするときは、あらかじめ、再委託承諾申請書（様式14）により発注者の承諾を受けること。

(4) BIM活用に関するEIRが適用の場合

設計業務の着手に先立ち、BEP（BIM実行計画書）を提出すること。

(5) 業務履行時

受注者は業務履行時に次の書類を提出する。

ア 業務履行届（様式2）

イ 業務成果品一覧（様式3）

※ 別紙、様式、参考は、営繕課HPの「建築（設備）工事設計委託仕様書様式等」を参照。

21 その他

(1) 打合せ等

受注者は監督員と密に連絡をとり、業務を円滑かつ適正に行うものとし、打合せの内容については受注者が記録簿に記録し、その都度、監督員に提出し確認を得る。

(記録簿の作成方法等は監督員との協議による。)

改修工事設計業務の場合、改修図面や改修計画の進捗を踏まえ、改修計画書を作成し発注者と打合せを行う。その後、改修計画書の内容について施設管理者と発注者を交えた中間打合せを行い、関係者間の情報共有・共通認識を図る。

(2) 定期報告

受注者は、適宜の打合せ及び途中成果等の報告のほかに監督員が別に認める以外は、業務の進捗状況を週1回程度の頻度で監督員に報告する。

(3) 設計図のPDFデータについて

ア PDFデータの仕様

- ・PDFデータのバージョンは1.4(Acrobat5.X互換)以上とする。
- ・データはCADデータから作成し、データ形式はベクタ形式とする。
(CADデータ上に貼り付けられた画像データ類は除く。)
- ・貼付け画像データ類の画質については、A3版の印刷物で「読み取り確認可能」な程度とするが、具体的な画質については、監督員と協議すること。
- ・データのページサイズは、A3サイズとする。
- ・図面表記を正確に行うため、原則としてフォントを埋め込む。
ただし、ファイルサイズが大きくなるなどの問題がある場合は、監督員と協議すること。

イ データ整理の方法

- ・データファイルは図面1枚毎に作成する。
- ・ファイル名称は、図面番号・図面名称と整合できるように付けること。
- ・図面枚数が多い場合は、フォルダによる分類等を適宜行うこと。

ウ 個人情報等の取り扱い

設計図書のPDFデータは、工事入札時に新潟県入札情報サービスで公開されるため、業務履行時は個人情報の確認票(様式13)により、データに不必要な個人情報が含まれていないか確実に確認すること。

また、ファイルの名称及び「プロパティ」情報においても、以下の情報(個人情報等)を含まないこと。

- ・ファイル作成者の氏名(性のみの場合も不可)
- ・ファイル作成者のメールアドレス
- ・情報公開法上の不開示情報や特定秘密等の内容

エ 成果品の納品方法

- ・データはCD-R/RWに収録して、必要部数を納品する。
- ・データのウイルスチェックを必ず実施すること。

(4) 図面への記名、押印の取り扱い

原図にのみ建築士法に基づき、建築士等がその業務に必要な表示行為を行うための記名をする。

原図以外の図面(PDF、JWWデータ)への設計建築士、管理建築士およびその他設計者の記名は行わないこととする。

なお、原図を含むいずれの図面へも押印は不要とする。

設計業務に係るEIR（発注者情報要件）

1 目的

本EIRは、設計業務におけるBIM活用に際して、発注者が求める要件を示すことを目的とする。

2 BEPの提出等

- (1) 受注者は、BIM活用を行う場合、設計業務の着手に先立ち、本EIRに基づきBEPを作成し、発注者へ提出すること。
- (2) BEPには、以下に掲げる事項を記載すること。
 - ① 使用するBIMソフトウェアの種類とバージョン
 - ② 発注者へのBIMデータ（BIMモデルに加え、BIM上での2次元による加筆も含めた全体の情報をいう。）の提示方法（PC等の持込み、ビューア、クラウド利用等）
 - ③ 次に掲げるBIM活用の項目の実施内容等に関する事項
 - ・ 3(1)に掲げる推奨項目のうち、受注者がBIM活用を行うもの
 - ・ 3(1)に該当しない項目で、受注者がBIM活用を行うもの
 - ④ 成果品として提出するBIMデータ等に関する事項
- (3) BEPの書式は、原則として任意とする。参考として様式例を別紙に示す。
- (4) 受注者は、BEPに記載する内容を変更する必要がある場合、必要に応じて履行途中に発注者への説明を行いつつ、設計業務の完了時に変更した BEPを発注者に提出する。

3 BIM活用の項目及びその実施内容等

- (1) 受注者は、下表に示す推奨項目について、BIM活用を行うことができる。

項目	目的	実施内容	実施時期
建築物の外観及び内観（一部）の提示	発注者との合意形成の円滑化	・ BIMモデルを用いて、建築物の外観及び内観（エントランスホール及び代表的な室）を発注者及び施設管理者に説明する。 ・ BIMモデルの詳細度については、別表1を目安に設定する。 ・ 建築物の外観及び内観の形状が判断できればよく、材質の設定、点景の配置等は要しない。周辺建物はボリュームが分かる程度のモデルでよい。	基本設計後半段階
設計条件の適合確認	発注者による設計審査の円滑化	・ 設計条件により求められる性能等を属性情報として入力し、集計表や図面上の色分け表示等により整理したものを発注者に説明する。 ・ 建築可能範囲をBIMモデルから可視化したものを発注者に説明する。	基本設計前半段階
基本設計段階における設備計画の検討及び干渉チェック	発注者による設計審査の円滑化	・ 設備機器、配管等の納まり又は維持管理スペースを検討する必要がある箇所について、建築に加え、構造、電気設備及び機械設備についてもBIMモデルを作成し、設備計画の検討及び干渉チェックを行う。	基本設計後半段階
概算工事費の算出	概算精度向上、内容変更への対応性確保	・ BIMを活用して概算に用いる数量を算出する。（部分的な活用でも可）	基本設計段階 実施設計段階

<p>実施設計図書 (一般図等) の作成</p>	<p>発注者による設計審査の円滑化</p>	<p>・BIMモデルに、BIM上での2次元による加筆（以下「2次元加筆」という。）を行い、次の図面を作成する。（一部の図面でも可）</p> <table border="1" data-bbox="478 235 1082 750"> <thead> <tr> <th>分野</th> <th>図面</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建築</td> <td>配置図、平面図、立面図、断面、展開図、天井伏図、面積表、仕上表及び建具表</td> </tr> <tr> <td>構造</td> <td>伏図、軸組図及び部材断面リスト図</td> </tr> <tr> <td>電気設備</td> <td>電力設備配線図（幹線）、受変電設備配置図及び配線図並びに発電設備配置図及び配線図</td> </tr> <tr> <td>機械設備</td> <td>空気調和設備平面図、給排水衛生設備平面図及びエレベーター設備平面図</td> </tr> </tbody> </table> <p>・BIMモデルの作成範囲は次に掲げる範囲を、詳細度は別表を目安に設定する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建築及び構造は、上表に掲げる図面作成に必要となる範囲とする。 ・電気設備及び機械設備は、干渉チェックに必要となる範囲とする。 <p>・各分野内の図面の整合性を確保するため、BIMモデルと連動した図面作成に努める。</p> <p>・分野間の図面の整合性を確保するため、BIMモデルの統合又は重ね合わせによる干渉チェックを行う。</p>	分野	図面	建築	配置図、平面図、立面図、断面、展開図、天井伏図、面積表、仕上表及び建具表	構造	伏図、軸組図及び部材断面リスト図	電気設備	電力設備配線図（幹線）、受変電設備配置図及び配線図並びに発電設備配置図及び配線図	機械設備	空気調和設備平面図、給排水衛生設備平面図及びエレベーター設備平面図	<p>実施設計 終了段階</p>
分野	図面												
建築	配置図、平面図、立面図、断面、展開図、天井伏図、面積表、仕上表及び建具表												
構造	伏図、軸組図及び部材断面リスト図												
電気設備	電力設備配線図（幹線）、受変電設備配置図及び配線図並びに発電設備配置図及び配線図												
機械設備	空気調和設備平面図、給排水衛生設備平面図及びエレベーター設備平面図												
<p>実施設計図書 (詳細図等) の作成</p>	<p>発注者による設計審査の円滑化</p>	<p>・BIM モデルに2次元加筆を行い、次の図面を作成する。（一部の図面でも可）</p> <table border="1" data-bbox="478 1265 1082 1646"> <thead> <tr> <th>分野</th> <th>図面</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建築</td> <td>矩計図、平面詳細図、断面詳細図及び部分詳細図</td> </tr> <tr> <td>構造</td> <td>構造詳細図</td> </tr> <tr> <td>電気設備</td> <td>機器仕様</td> </tr> <tr> <td>機械設備</td> <td>機器表及び器具表</td> </tr> </tbody> </table> <p>・各分野内の図面の整合性を確保するため、BIMモデルと連動した図面作成に努める。</p>	分野	図面	建築	矩計図、平面詳細図、断面詳細図及び部分詳細図	構造	構造詳細図	電気設備	機器仕様	機械設備	機器表及び器具表	<p>実施設計 終了段階</p>
分野	図面												
建築	矩計図、平面詳細図、断面詳細図及び部分詳細図												
構造	構造詳細図												
電気設備	機器仕様												
機械設備	機器表及び器具表												

(2) 受注者は、推奨項目に該当しない項目についても、BIM活用を行うことができる。

4 成果品として提出するBIMデータ等

本業務においてBIMデータ等の提出は求めない。ただし、受発注者間で調整の上でBIMデータ等を提出することとした場合、提出方法は協議による。

5 データの共有

業務履行途中におけるBIMデータ等の共有は求めない。ただし、ビューア等を用いて、発注者に対する設計内容の説明等をクラウド等の共有環境で行う場合は、発注者と協議する。

6 その他(参考資料等)

- ・ 官庁営繕事業におけるBIM活用ガイドライン（平成26年3月19日付国営施第15号、最終改定：令和5年3月23日付国営施第27号）
- ・ 建築分野におけるBIMの標準ワークフローとその活用方策に関するガイドライン（第2版）（令和4年3月建築BIM推進会議）
- ・ 設計BIMワークフローガイドライン建築設計三会（第1版）（令和3年10月建築設計三会設計BIMワークフロー検討会）

別表1 BIMモデルの詳細度の目安（基本設計段階）

		基本設計段階			
		担当	形状	情報	
建築					
BIM	空間要素	空間（室、通路、ホール等（階数、階高、各室の面積共））	A	要求諸室、建物機諸室	用途の設定、面積情報
	建築要素	階高、地下深さ、最高高さ設定	A	通り芯・レベル	階高
		構造体：柱、はり、床（スラブ）、基礎、耐力壁	A	意匠柱、床スラブ等意匠上の仮配置	大きさ、性能、床スラブ高さ
		構造耐力上主要な部分に含まれない壁（種類も含む）	—	—	—
		屋根、ひさし、バルコニー	A	形状、大きさ、厚さ	
		階段	A	構造種類（鉄骨/RC）	幅員、蹴上、踏面
		EVシャフト	A	大きさ、開口	
		外装（種類、材料等）	A	形状、設計仕様（CW/PC/RC/ALC）	設計仕様
		外部建具（仕様も含む）	—	—	—
		内部建具（仕様も含む）	—	—	—
		天井（天井高を含む）	—	—	—
BIMから出力する図面			配置図、平面図（各階）、断面図	面積表	
構造					
BIM	建築要素	構造耐力上主要な部分に該当するもの（柱、はり、スラブ等）	—	—	—
		雑構造物（工作物、各種下地材など）	—	—	—
	BIMから出力する図面				

			基本設計段階		
			担当	形状	情報
電気設備					
BIM	空間要素	空間要素 ※建築モデルを流用して、設備は表計算ソフトで作成することも可能とする。	E	主要室	用途・性能の設定
	設備要素	機器・盤類 ※表計算ソフトを併用することも可能とする。	E	主要な床置電気機器	主要能力
		器具	—	—	—
		幹線（ケーブルラックを含む）	—	—	—
		インフラ供給ルート	E	インフラ供給ルート（2D加筆）	—
BIMから出力する図面					
機械設備					
BIM	空間要素	空間要素 ※建築モデルを流用して、設備は表計算ソフトで作成することも可能とする。	M	主要室	用途・性能の設定
	設備要素	機器 ※表計算ソフトを併用することも可能とする。	M	主要な床置電気機器	主要能力
		器具	—	—	—
		ダクト	—	—	—
		ダンパー類	—	—	—
		配管	—	—	—
		インフラ供給ルート	M	インフラ供給ルート（2D加筆）	—
BIMから出力する図面					
昇降機設備					
BIM		EV	M	EV本体（かご）の大きさ	計画仕様
敷地・外構					
BIM	建築要素	現況敷地情報：既存工作物、敷地内既存建築物、既存立木等（表面形状）	A	地盤面、工作物、樹木	
		整備後の敷地工作物等（主要な歩道、車道、駐車場等）	A	歩道、車道、駐車場、駐輪場	幅員、台数
	BIMから出力する図面			概略配置図	

注) 担当欄の凡例は次のとおり。

A：建築、S：構造、E：電気設備、M：機械設備

別表2 BIMモデルの詳細度の目安（実施設計段階）

				実施設計段階		
				担当	形状	情報
建築						
BIM	空間要素	空間（室、通路、ホール等（階数、階高、各室の面積共））	A	全諸室	面積、設計仕様情報の追記	
	建築要素	階高、地下深さ、最高高さ設定	A	通り芯・レベル	階高	
		構造体：柱、はり、床（スラブ）、基礎、耐力壁	A	床の構造（設計仕様）、厚さ	性能、設計仕様	
		構造耐力上主要な部分に含まれない壁（種類も含む）	A	壁の構造（設計仕様）、厚さ	性能、設計仕様	
		屋根、ひさし、バルコニー	A	形状、大きさ、厚さ	設計仕様	
		階段	A	構造種類（鉄骨/RC）	設計仕様	
		EVシャフト	A	大きさ、開口		
		外装（種類、材料等）	A	形状、設計仕様（CW/PC/RC/ALC）	設計仕様	
		外部建具（仕様も含む）	A	形状、大きさ、開き勝手	性能、設計仕様	
		内部建具（仕様も含む）	A	形状、大きさ、開き勝手	性能、設計仕様	
		天井（天井高を含む）	A	形状、構造（一般、グリット天井）、高さ	性能、設計仕様	
BIMから出力する図面			平面図（各階）、断面図、立面図（2面）、展開図（主要な箇所）、天井伏図	面積表、仕上表、建具表		
構造						
BIM	建築要素	構造耐力上主要な部分に該当するもの（柱、はり、スラブ等）	S	柱、大梁、耐震壁、ブレース、基礎梁	断面情報、配置情報	
		雑構造物（工作物、各種下地材など）	S	—	—	
	BIMから出力する図面			伏図（各階）、軸組図	—	

				実施設計段階		
				担当	形状	情報
電気設備						
BIM	空間要素	空間要素 ※建築モデルを流用して、設備は表計算ソフトで作成することも可能とする。	E	主要室	設計仕様情報の追記	
	設備要素	機器・盤類	機器・盤類 ※表計算ソフトを併用することも可能とする。	E	電気機器	設計仕様
		器具	器具	E	照明器具、非常照明器具	設計仕様
		幹線（ケーブルラックを含む）	幹線（ケーブルラックを含む）	E	ケーブルラック 2D 加筆による配線	用途・サイズ
		インフラ供給ルート	インフラ供給ルート	E	インフラ供給ルート（2D加筆）	—
	BIMから出力する図面			配置図、負荷表、各設備配線図（各階 通信情報設備・火災報知設備・中央監視制御設備・構内線路を除く）		
機械設備						
BIM	空間要素	空間要素 ※建築モデルを流用して、設備は表計算ソフトで作成することも可能とする。	M	主要室	設計仕様情報の追記	
	設備要素	機器	機器 ※表計算ソフトを併用することも可能とする。	M	床置・天吊機器	設計仕様
		器具	器具	M	排煙口・衛生器具	設計仕様
		ダクト	ダクト	M	主要なダクト（フランジ・保温は不要） 末端部は 2D 加筆	用途・サイズ
		ダンパー類	ダンパー類	M	区画貫通部等の主要なダンパー	設計仕様
		配管	配管	M	主要な配管（フランジ・保温等は不要） 末端部は2D加筆	用途・サイズ
		インフラ供給ルート	インフラ供給ルート	M	インフラ供給ルート（2D加筆）	—

		BIMから出力する図面			【給排水衛生設備】配置図、機器表、器具表、給排水衛生設備配管平面図（各階） 【空調設備】配置図、機器表、器具表（排煙口）、空調設備平面図（各階）
--	--	-------------	--	--	---

				実施設計段階		
				担当	形状	情報
昇降機設備						
	BIM		EV	M	EV本体（かご）の大きさ	設計仕様
敷地・外構						
BIM	建築要素	現況敷地情報：既存工作物、敷地内既存建築物、既存立木等（表面形状）		A	地盤面、工作物、樹木	設計仕様
		整備後の敷地工作物等（主要な歩道、車道、駐車場等）		A	歩道、車道、駐車場、駐輪場、フェンス、門又は塀、側溝、樹	
		BIMから出力する図面				配置図

注) 担当欄の凡例は次のとおり。

A：建築、S：構造、E：電気設備、M：機械設備

設計業務に係るBEP (BIM実行計画書)

受注者名：〇〇〇〇

1 使用するBIMソフトウェアの種類、バージョン

ソフトウェアの種類	ソフトウェアのバージョン	使用範囲・使用内容

2 発注者へのBIMデータの提示方法

--

3 BIM活用の項目及びその実施内容

(1) EIR3 (1)に掲げる推奨項目のうち、BIM活用を行うもの

項目	実施内容	実施時期

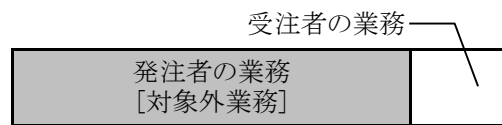
(2) EIR3 (1)に該当しない項目で、BIM活用を行うもの

項目	実施内容	実施時期

業務委託範囲に係る「対象外業務等」

[対象外業務A]

発注者が主として行い受注者が補助する業務で、このうち発注者が行う業務



[対象外業務B]

発注者と受注者が協同で行う業務で、受注者が補助する業務で、このうち発注者が行う業務



[対象外業務C]

受注者が主として行い発注者が補助する業務で、このうち発注者が行う業務

