

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要	
●事業者	事業者名	リノ・ハウス株式会社	
	TEL	025-250-7180	
	Mail	y.sasaki@reno-house.co.jp	
	HP	https://reno-niigata.com/	
●物件	所在地	五泉市東本町2丁目	
	構造・階数	木造かわらぶき 2階建	建設時期 平成24年5月
	敷地面積 (㎡)	550.83㎡	建築面積 (㎡) 89.43㎡
	延床面積 (㎡)	158.99㎡	子育て有効スペース (㎡) 158.99㎡
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応 無
	工事時期 (予定)	令和8年3月25日 (水) ~ 令和8年3月31日 (火) (予定)	
●こむすび住宅基準等		主な取組内容	
必須項目	住宅の広さ等	延床面積は158.99㎡と子育てに適した広さは確保しています	
	防犯対策	録画式TVモニターを設置	
	地震に対する安全性	平成24年5月築の為、要件は満たしています	
	シックハウス対策	居室24時間換気設置 (既設置) 室内壁に漆喰 (天然素材) を採用	
選択項目	こどもの事故防止	浴室や火傷防止用カバー付き水栓やサーモスタット付き水栓等が設置されている 火を使わないオール電化住宅	
	家事負担の軽減	電気食器洗機が設置されている 自動調理対応コンロが設置されている 掃除がしやすいタンクレストイレを採用 (1F)	
	不審者の侵入防止	玄関扉の鍵を防犯性の高いディンプルキーに変更 玄関ポーチに人感センサーライト付外灯を設置	
	家族のふれあい	リビング階段採用で、リビングに家族が集まるように動線が確保されている 対面キッチンを採用	
	子育て環境の確保	既存のサッシに内窓を設置するなど、二重窓としている 玄関ドアの握り手にレバー型・プッシュプル型を採用 道路から玄関周辺まで段差が無い構造としている 敷地面積の10%以上の広さのこどもが遊べる庭を設置	
その他の工夫・特色			

●物件のPRポイント

- 大解放32畳LDK
- 大型インナーガレージ含む駐車最大6台程度駐車可能
- 離れの小屋があり、収納も豊富
- 敷地面積の10%以上の広さのこどもが遊べる庭を設置している
- 2階大型ウォークインクローゼットあり
- 室内壁に漆喰 (天然素材) を採用

