

令和8年度処分予定物件

※1【最低売却価格】令和8年4月1日現在、先着順（随意契約）として申込受付を行っている物件における最低売却価格。

※2【建物延床面積】自転車小屋や物置等の附属建物を含む面積としている。

※3 新たに未利用財産となった物件（令和7年度の処分予定物件には掲載していない物件）は **新** と表示している。

※4【土地面積】財産台帳上の面積を表示しているため、実測面積と異なる場合がある。

※5 予算状況等により処分時期目安は変更となる場合がある。

No	物件番号	名称	所在地	処分時期 (四半期) 目安	最低 売却価格 (千円) ※1	土地 面積 (㎡)	建物の状況 ※2				財産 所管課
							構造	建築年 (西暦)	階数	延床面積 (㎡)	
1	新1	教職員住宅14号宿舎 新	新潟市西蒲区巻字形部乙361-1	10~12月	—	1,169.00	RC	1972	3	643.04	教育庁福利課
2	糸1	教職員住宅32号宿舎	糸魚川市南押上2丁目126-1	10~12月	—	1,004.65	RC	1979	3	598.33	教育庁福利課
3	長1	栃尾高等学校公舎	長岡市栃尾原町4丁目6-2	10~12月	—	233.40	W	1984	2	86.76	教育庁財務課
4	柏1	柏崎高等学校公舎	柏崎市小倉町3-34	10~12月	—	262.97	W	1981	2	84.50	教育庁財務課
5	柏2	柏崎翔洋中等教育学校公舎	柏崎市栄町11-6	10~12月	—	140.49	W	1981	2	87.58	教育庁財務課
6	長2	教職員住宅37号宿舎（長岡市）	長岡市吉水1278-2	1~3月	—	787.00	RC	1981	3	617.33	教育庁福利課
7	十1	旧松代第2職員住宅	十日町市松代字下島3948-6	1~3月	—	1,008.78	RC	1981	3	828.52	管財課
		教職員住宅17号宿舎（十日町市）	十日町市松代3950-9		—	778.71	RC	1974	2	279.33	教育庁福利課
		教職員住宅29号宿舎（十日町市）	十日町市松代字下島3948-4		—	714.60	RC	1970	3	704.91	教育庁福利課
8	村1	教職員住宅7号宿舎（村上市）	村上市新町8-26	1~3月	—	1,033.84	RC	1969	3	645.82	教育庁福利課
9	南1	旧六日町第一職員宿舎 旧六日町第二職員宿舎	南魚沼市六日町字館790番3	4~6月	—	948.00	RC	1972 1975	3 3	341.20 352.38	警察本部 装備施設課
10	上1	旧安塚第一職員宿舎跡地	上越市安塚区安塚978番1	4~6月	—	1,414.09	建物無				警察本部 装備施設課
11	佐1	旧河崎駐在所	佐渡市下久知字下小路499番4外1筆	4~6月	—	218.00	W	1989	1	80.64	警察本部 装備施設課
12	新2	旧楚川第一待機宿舎 新	新潟市江南区楚川字秋割乙396	7~9月	—	2,028.00	RC	1979	4	1,954.27	警察本部 装備施設課
13	三1	旧三条第二待機宿舎 新	三条市嘉坪川2丁目299番1	7~9月	—	998.36	RC	1979	3	1,055.70	警察本部 装備施設課
14	柏3	旧松美職員宿舎 新	柏崎市北斗町松美656番3	7~9月	—	794.00	RC	1980	3	723.86	警察本部 装備施設課
15	上2	旧安塚第二職員宿舎 新	上越市安塚区安塚字内山1341番6	7~9月	—	879.00	RC	1992	3	410.33	警察本部 装備施設課
16	南2	旧茗荷沢駐在所 新	南魚沼市茗荷沢278番地6	1~3月	—	281.38	RC-1 W-2	1988	2	118.89	警察本部 装備施設課
17	南3	旧大崎駐在所 新	南魚沼市大崎字中原3363番3	1~3月	—	253.73	RC-1 W-2	1989	2	119.53	警察本部 装備施設課

No	物件番号	名称	所在地	処分時期 (四半期) 目安	最低 売却価格 (千円) ※1	土地 面積 (㎡)	建物の状況 ※2				財産 所管課
							構造	建築年 (西暦)	階数	延床面積 (㎡)	
18	新3	旧木場駐在所 新	新潟市西区金巻字上川原2016番3	1~3月	—	231.00	W	1981	1	74.50	警察本部 装備施設課
19	村2	村上警察署旧副署長宿舎 新	村上市山居町2丁目2658番5	1~3月	—	230.00	W	1983	1	76.14	警察本部 装備施設課
20	南4	旧南魚沼警察署跡地 新	南魚沼市六日町字館479番8	1~3月	—	2,580.57	建物無				警察本部 装備施設課
21	村3	村上中等教育学校公舎	村上市大欠8-27	先着順	5,450	336.09	W	1971	1	79.49	教育庁財務課
22	佐2	佐渡高等学校相川分校(旧テニスコ ート敷地・校長公舎)	佐渡市相川下山之神町8-1		920	3,869.18	W	1979	2	86.09	教育庁財務課
23	十2	教職員住宅28号宿舎(十日町市)1号 教職員住宅28号宿舎(十日町市)2号	十日町市山野田380-7		540	1,271.33	RC	1977 1977	2 1	237.63 149.34	教育庁福利課
24	柏4	柏崎総合高校岩の原実習地	柏崎市剣野町字岩ノ原4566-3 外		35,210	34,408.31	建物無				管財課
25	三2	三条地区職員住宅(下坂井)	三条市北入蔵一丁目491番1		9,400	1,005.39	RC	1979	3	666.10	管財課
26	魚1	破間川ダム職員住宅跡地	魚沼市七日市字下原257-1		14,970	1,373.18	建物無				河川管理課
27	胎1	旧中条高等学校公舎	胎内市東本町2186番7		2,470	309.25	建物無				管財課
28	十3	十日町高等学校公舎跡地	十日町市学校町2丁目698-9		1,120	376.19	建物無				管財課
29	柏5	柏崎総合高等学校公舎	柏崎市柳橋町字筭707番2		4,180	226.17	W	1964	2	95.78	管財課
30	新4	旧臼井駐在所跡地	新潟市南区臼井字町南1384番3		2,320	232.17	建物無				警察本部 装備施設課
31	上3	旧原之町駐在所跡地	上越市吉川区原之町字上町2037番5		930	218.89	建物無				警察本部 装備施設課
32	村4	旧若葉町第一職員宿舎跡地 旧若葉町第二職員宿舎跡地	村上市若葉町4976番11		13,320	914.28	建物無				警察本部 装備施設課
33	五1	旧寺沢第二職員宿舎跡地	五泉市寺沢4丁目979番2		6,870	482.68	建物無				警察本部 装備施設課
34	糸2	糸魚川警察署旧署長公舎	糸魚川市横町3丁目254番8		6,800	263.42	W	1982	1	89.10	警察本部 装備施設課
35	五2	五泉警察署旧署長公舎 旧太田職員宿舎	五泉市太田二丁目614番3外1筆		4,930	829.68	WRC	1976	1 3	76.19 358.69	警察本部 装備施設課
36	五3	旧馬下駐在所跡地	五泉市馬下字宮ノ前582番6外1筆		840	263.53	建物無				警察本部 装備施設課
37	上4	旧信濃坂駐在所	上越市安塚区信濃坂字二ツ山64番6		4,410	366.02	RC-1W-2	1993	2	139.53	警察本部 装備施設課
38	阿賀1	旧仲町職員宿舎跡地	東蒲原郡阿賀町津川字後字3264番4		5,280	834.23	建物無				警察本部 装備施設課
令和8年度に処分を予定している物件 計38件					107,770	65,569.56				10,346.07	

令和9年度以降に処分を予定している物件(※売却のための課題整理や有償貸付等の検討に取り組む物件を含む)

No.	物件番号	名称	所在地	土地面積 (㎡)	建物の状況 ※				財産 所管課
					構造	建築年 (西暦)	階数	延床面積 (㎡)	
39	新5	旧新潟地区職員住宅(中権寺寮)	新潟市西区中権寺2311-1	6,727.93	RC	1984	4	1,716.91	管財課
40	新6	旧農業大学校職員住宅1号 旧農業大学校職員住宅2号 旧農業大学校職員住宅3号	新潟市西蒲区巻甲11980-484	694.74	W W W	1965 1965 1965	1 1 1	55.47 55.47 55.47	管財課
41	新7	旧豊栄第二待機宿舎 新	新潟市北区太田法花鳥屋甲5219番2	1,356.09	RC	1991	3	783.89	警察本部 装備施設課
42	新8	旧西大畑駐車場 新	新潟市中央区西大畑町字藤山592番8	172.08	建物無				警察本部 装備施設課
43	長3	中山間地農業技術センター旧貝之沢ほ 場跡地	長岡市川口牛ヶ島貝の沢400-8 外	34,141.00	建物無				管財課
44	長4	農業総合研究所 中山間地農業技術セ ンター	長岡市川口牛ヶ島字雪原135-1 外	56,602.33	CB S RC	1965 1965 1965	1~2 2 1	1,388.42 613.67 670.33	農業総務課
45	長5	刈谷田川ダム職員宿舎	長岡市栃尾山田町6-41	361.06	建物無				河川管理課
46	長6	教職員住宅19号宿舎(長岡市)	長岡市上樫出字中島3039-3	1,269.13	RC	1974	2	430.96	教育庁福利課
47	長7	長岡農業高校山古志分校	長岡市山古志種苧原2574-1	9,935.00	RC	1977	2	2,132.28	教育庁財務課
48	長8	教職員住宅31号宿舎(旧長岡農業高校 山古志分校宿舎)	長岡市山古志種苧原字十二平2659-6	601.24	RC	1978	2	236.16	教育庁福利課
49	長9	旧今井待機宿舎 新	長岡市今井3丁目9番	1,474.97	RC	1983	3	781.88	警察本部 装備施設課
50	三3	教職員住宅10号宿舎	三条市三竹1丁目146-2	1,095.20	RC	1970	3	704.91	教育庁福利課
51	柏6	柏崎常盤高等学校倉庫敷地	柏崎市比角1丁目2433-3	76.00	W	1959	2	49.58	教育庁財務課
52	加1	下条川ダム管理宿舎	加茂市大字下条丙206-6	300.28	建物無				河川管理課
53	加2	加茂農林高等学校演習林宿舎	加茂市大字宮寄上1086-3	2,535.52	RC	1983	1	352.00	教育庁財務課
54	加3	加茂農林高等学校演習林(宮寄上)	加茂市大字宮寄上1480-4	1,305,738.08	建物無				教育庁財務課
55	加4	旧工業技術総合研究所 県央技術支援 センター 加茂センター(県持分)	加茂市幸町二丁目2-4	562.78	RC	1971	1	651.07	創業・イノベーション 推進課
56	十4	素材応用技術支援センター十日町セン ター跡地	十日町市学校町1丁目815-2 外	615.31	建物無				雇用能力開発課
57	十5	旧十日町テクノスクール	十日町市学校町1丁目816-1	6,204.00	RC 他	1957	2	3,112.53	雇用能力開発課
58	十6	旧川西高等学校公舎	十日町市下平新田583-4	292.30	W	1978	2	82.78	教育庁財務課

No.	物件番号	名称	所在地	土地面積 (㎡)	建物の状況 ※				財産 所管課
					構造	建築年 (西暦)	階数	延床面積 (㎡)	
59	十7	教職員住宅18号宿舎	十日町市松之山1206-7	531.25	RC	1974	2	216.91	教育庁福利課
60	十8	旧十日町高等学校松之山分校 新	十日町市松之山光間39-1	18,049.00	RC他	1978	2	3,375.30	教育庁財務課
61	村5	村上桜ヶ丘高校大関実習地	村上市大関1430	1,571.00	建物無				管財課
62	村6	日沿道沿道整備事業用地（神林村）	村上市牛屋	12,940.16	建物無				道路建設課
63	村7	村上桜ヶ丘高校演習林宿舎	村上市笹平字屋敷742	591.15	RC	1984	2	377.31	教育庁財務課
64	村8	教職員住宅36号宿舎（旧村上高校山北分校宿舎）	村上市府屋字府屋沢315-10	408.47	RC	1981	2	203.40	教育庁福利課
65	糸3	海洋高校実習地	糸魚川市大字小見シメン平	11,748.00	建物無				管財課
66	上5	安塚地区集合公舎	上越市安塚区大字安塚字古町776	500.71	RC	1979	2	226.79	管財課
67	上6	高田高等学校安塚分校（プール敷地）	上越市安塚区安塚228	2,740.66	RC	1973	2	95.50	教育庁財務課
68	上7	有恒高等学校プール敷地	上越市板倉区針555-1	1,455.00	RC	1974	1	55.00	教育庁財務課
69	上8	旧安塚高等学校寄宿舎	上越市安塚区安塚228	2,284.00	RC	1982	2	621.75	教育庁財務課
70	上9	高田高等学校安塚分校公舎	上越市安塚区安塚字横町1008-1	314.04	W	1983	2	85.29	教育庁財務課
71	上10	教職員住宅23号宿舎（上越市）	上越市安塚区安塚883-1	406.45	RC	1975	2	173.03	教育庁福利課
72	上11	教職員住宅43号宿舎（上越市）	上越市安塚区安塚2260-3	803.35	RC	1989	2	208.96	教育庁福利課
73	上12	高田高等学校安塚分校	上越市安塚区下方129	38,633.94	RC	1979	5	8,621.47	教育庁財務課
74	佐3	相川地区職員住宅（南沢町）	佐渡市相川南沢町139-2	1,506.21	RC	1984	4	1,062.76	管財課
75	佐4	教職員住宅35号宿舎（羽茂）	佐渡市羽茂本郷360	1,041.00	RC	1980	2	410.17	教育庁福利課
76	佐5	新保川ダム管理用宿舎	佐渡市相川八百屋町25-2 外	495.48	W	1970	1	51.34	河川管理課
77	魚2	内水面水産試験場 魚沼支場（職員住宅跡地）	魚沼市岡新田29-1	4,500.00	建物無				水産課
78	魚3	旧小出待機宿舎	魚沼市井口新田19番1号	1,559.94	RC	1982	4	1,013.51	警察本部 装備施設課

No.	物件番号	名称	所在地	土地面積 (㎡)	建物の状況 ※				財産 所管課
					構造	建築年 (西暦)	階数	延床面積 (㎡)	
79	南 5	旧美佐島待機宿舎 新	南魚沼市美佐島字大谷地76番19	1,318.04	RC	1985	3	827.87	警察本部 装備施設課
80	胎 2	旧種豚改良センター	胎内市羽黒2626-1	75,487.11	S 他	1997	1	2,943.38	畜産課
81	胎 3	日沿道沿道整備事業用地 (旧中条町)	胎内市西川内	19,936.99	建物無				道路建設課
82	阿賀 2	津川地区職員住宅 (第2)	阿賀町津川字後地3288-2	1,001.04	RC	1974	3	653.99	管財課
83	阿賀 3	教職員住宅20号宿舎 (阿賀黎明高校宿舎)	阿賀町平堀791-2	822.28	RC	1974	2	341.55	教育庁福利課
84	阿賀 4	教職員住宅38号宿舎 (阿賀町)	阿賀町津川1911	714.41	RC	1982	2	414.46	教育庁福利課
令和9年度以降に処分を予定している物件 計 46 件				1,632,114.72				33,014.69	

※【建物延床面積】

自転車小屋や物置等の附属建物を含む面積としている。

処分困難物件(※未接道地、貸付契約中等の物件)

No.	物件番号	名称	所在地	土地面積 (㎡)	建物の状況 ※				財産 所管課
					構造	建築年 (西暦)	階数	延床面積 (㎡)	
85	新 9	新潟空港整備拡張事業用地	新潟市東区秋葉通3-98-2	65.47	建物無				空港課
86	新 1 0	新津財務職員住宅2号跡地	新潟市秋葉区中沢町3-2	276.27	建物無				管財課
87	新 1 1	善久測定局	新潟市西区善久1085-1	79.88	建物無				環境対策課
88	新 1 2	旧食肉衛生検査所	新潟市秋葉区荻島2丁目31-5	817.08	RC	1979	2	353.96	福祉保健総務課
89	長 1 0	あけぼの園実習地跡地	長岡市柿町切通59-5	1,323.00	建物無				障害福祉課
90	柏 7	柏崎市大字新道県有地	柏崎市大字新道6051-2	16.00	建物無				管財課
91	芝 1	緑風園に隣接する未利用地	新発田市大字五十公野字五十公野山 4685-56	1,860.68	建物無				障害福祉課
92	糸 4	糸魚川地区職員住宅(京ヶ峰)	糸魚川市京ヶ峰1丁目9-1 外	1,235.74	CB	1974	2	507.94	管財課
93	糸 5	海洋高等学校(海上保安本部灯台管制 機器室)	糸魚川市大字能生7550-29	1,590.00	建物無				教育庁財務課
94	妙 1	旧妙高高原ジャンプ台	妙高市大字兼俣字越前75-2 外	858.00	S	1971	2	34.80	スポーツ課
95	上 1 3	直江津貯木場跡地(貸付地を除く)	上越市大字下真砂字越石 外	26,563.97	建物無				管財課
96	上 1 4	高田農業高等学校(飛び地)	上越市東城町1丁目字七反351-15	143.56	建物無				教育庁財務課
97	阿 1	水原高校若葉町実習地	阿賀野市境塚1637	1,008.00	建物無				管財課
98	胎 4	中条高等学校旧通学路	胎内市東本町19-1	181.00	建物無				教育庁財務課
99	佐 6	旧佐和田職員宿舍	佐渡市八幡字岩野1723番 6	516.03	建物無				警察本部 装備施設課
処分困難物件 計 1 5 件				36,534.68				896.70	

※【建物延床面積】

自転車小屋や物置等の附属建物を含む面積としている。