

空き家 × リノベーション × 子育て

= にいがた安心こむすび住宅



にいがた安心 こむすび住宅

新潟県では
子育ての工夫の詰まった「にいがた安心こむすび住宅」を
推進しています

詳しい情報は、新潟県ホームページをご確認ください
物件や事業者の情報はQRコードからご確認ください



新潟県

空き家をリノベーションした
子育てしやすい住宅です



トップページ



購入者向け情報

→
こむすび
住宅の概要は
裏面をチェック

こむすび住宅は、のびのび子育てができる広い空間を備え、不審者の侵入防止対策や地震への強さ、シックハウス対策など、安全・健康に配慮したリノベーション住宅です。

県では、こむすび住宅を販売する事業者を通し、**子育て世帯等**※の住宅取得を支援しています。

※子育て世帯：15歳以下の子を有する世帯 又は、若者夫婦世帯：夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

にいがた安心こむすび住宅基準の概要

こむすび住宅スタンダード基準

必須項目

- ・住宅の広さ (概ね100㎡以上)
- ・防犯対策
- ・地震に対する安全性
- ・シックハウス対策の実施



R8 拡充

こむすび住宅プラス基準

スタンダード基準に以下の必須項目を追加し、より子育てしやすい住宅としたもの

必須項目 (プラス)

- ・床の段差解消
- ・対面キッチンの採用
- ・収納の確保



住宅の広さ等

- ・衝突や転倒事故の防止
- ・火傷や感電の防止 など

こどもの事故防止

子育て環境の確保

- ・外部への音漏れ軽減
- ・ブロードバンド対応 など

- ・自動調理対応コンロ
- ・電気食器洗機
- ・浴室乾燥機 など

家事負担の軽減

家族のふれあい

- ・リビングの勉強スペース
- ・家族のふれあいに配慮した動線の確保 など

- ・1階窓の進入防止策
- ・ホームセキュリティシステム など

不審者の侵入防止

県

にいがた安心こむすび住宅推進事業



R8 拡充

リノベーション補助
最大325万円
⇒ **拡 400万円**※
(補助率1/2)

※ 雪国型ZEH加算
50万円を含む

補助

+

建物調査	5万円	値引き 対象外
性能表示	10万円	
広告費	10万円	

買取再販事業者



空き家をリノベーション



最大400万円※
プライスダウン

販売

※ こむすび住宅プラス基準かつ
雪国型ZEHに適合の場合

子育て世帯等

改修費補助相当額
が割引かれた額で
取得



こむすび
住宅の販売は
表面をチェック