



2 事業の概要等

新潟県土木部都市局建築住宅課

主査 鈴木 裕大



2 事業の概要等

2-1 事業スキーム



子育てリノベーション
子育てしやすい
住宅の普及

建物状況調査
第三者による
適正評価の普及

■ 事業者の要件

- ・新潟県内に本店、支店を有する
- ・宅地建物取引業免許を有する …など



■ 対象となる住宅の要件

- ・築10年以上の戸建て住宅
- ・空き家
- ・にいがた安心こむすび住宅基準に適合した改修工事の実施
- ・既存住宅状況調査（インスペクション）の実施 …など



■ 物件販売の要件

- ・子育て世帯(※1)又は若者夫婦世帯(※2)に2年間販売
 - ※1 子育て世帯 : 売買契約時に、15歳以下の子を有する世帯
 - ※2 若者夫婦世帯 : 売買契約時に、夫婦のいずれかが39歳以下の世帯
- ・工事に係る補助相当額を差し引いた額で販売する …など





2 事業の概要等

2-3 にいがた安心こむすび住宅基準

にいがた安心こむすび住宅基準の概要

こむすび住宅スタンダード基準

必須項目

- ・住宅の広さ（概ね100㎡以上）
- ・防犯対策
- ・地震に対する安全性
- ・シックハウス対策の実施



R 8 拡充

こむすび住宅プラス基準

スタンダード基準に以下の必須項目を追加し、より子育てしやすい住宅としたもの

必須項目（プラス）

- ・床の段差解消
- ・対面キッチンの採用
- ・収納の確保

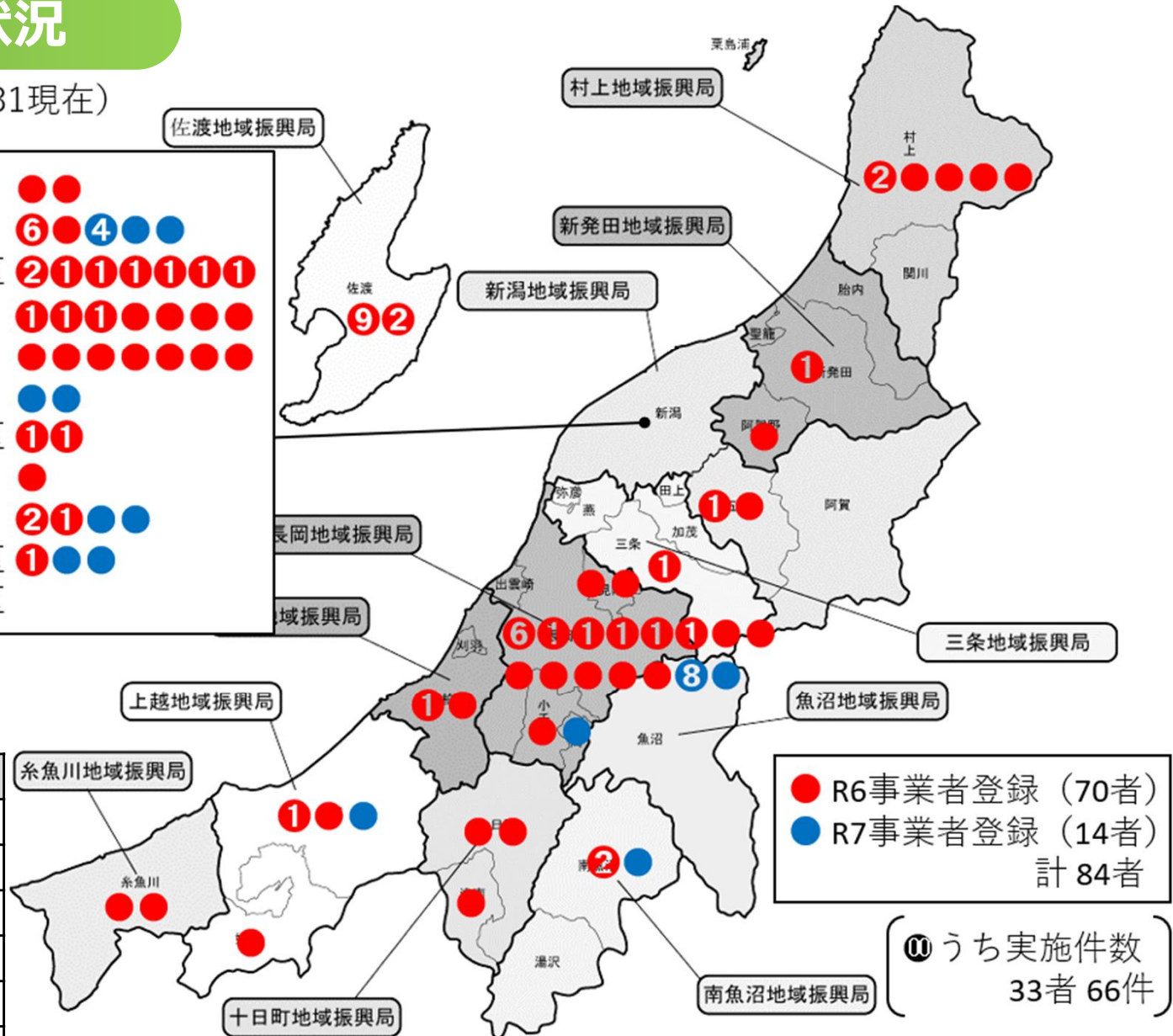
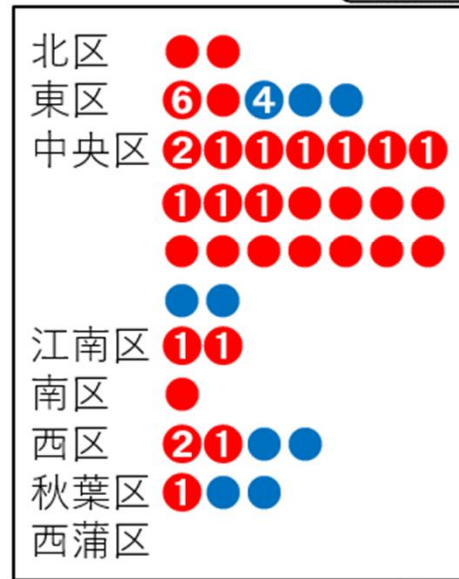




事業者登録の状況

(R8.3.31現在)

84 事業者



地区	事業者数	%
新潟市	40	48%
上越地域	6	7%
中越地域	27	32%
下越地域	9	11%
佐渡地域	2	2%
計	84	100%

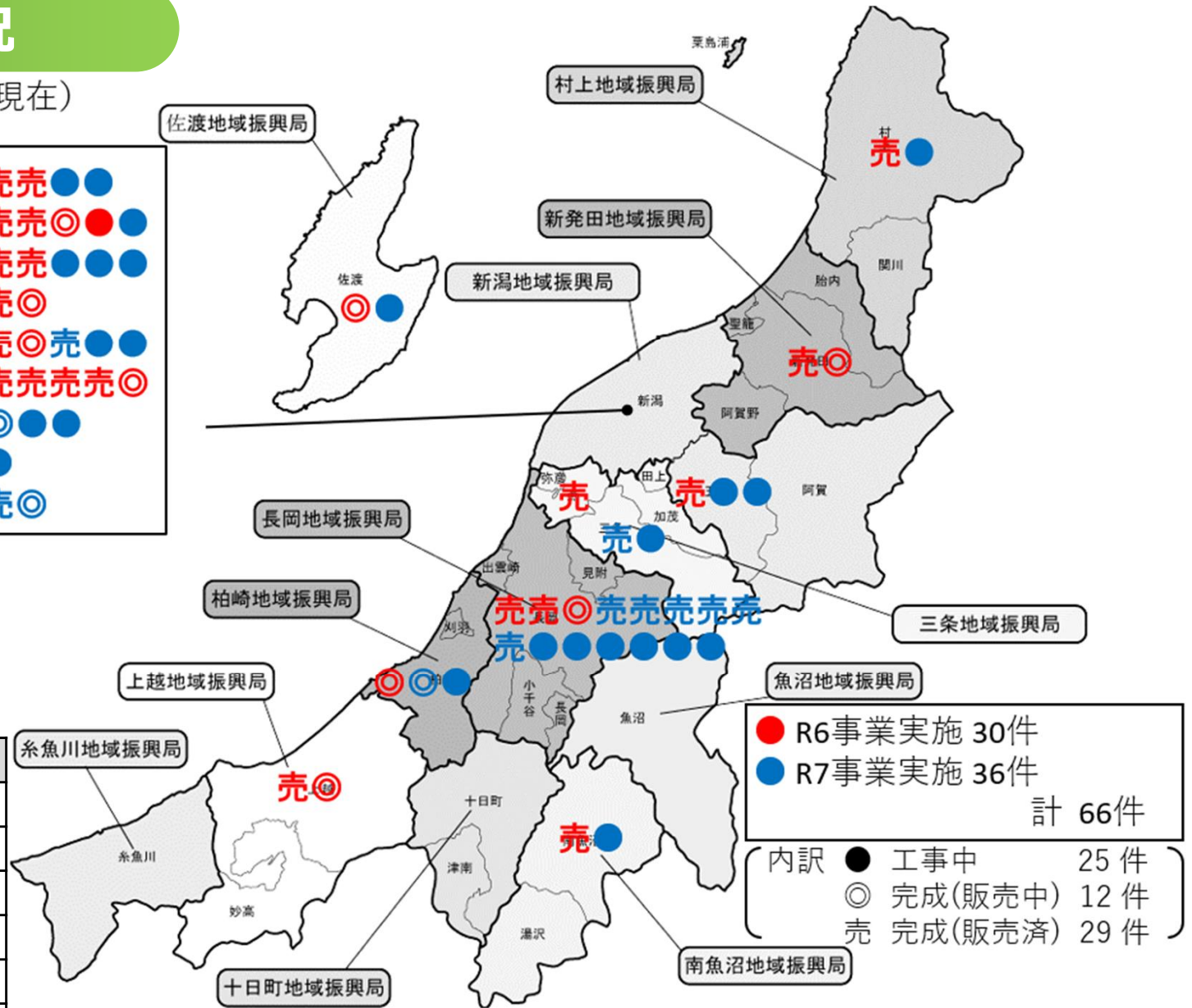


交付決定状況

(R8.3.31現在)

66 件

北区	売売●●
東区	売売◎●●
中央区	売売●●●
江南区	売◎
南区	売◎売●●
西区	売売売売◎
秋葉区	◎●●
西蒲区	売◎



地区	件数	%
新潟市	32	48%
上越地域	2	3%
中越地域	20	30%
下越地域	10	15%
佐渡地域	2	3%
計	66	100%