

## 産業廃棄物処理計画書

令和 7 年 6 月 4 日

新潟県知事 殿

提出者

住所 新潟県新潟市中央区鑑西2-29-15  
ピュアコートベル1F氏名 住友不動産ハウジング株式会社新築そっくりさん事業本部  
北関東信越事業所 新潟エリア 羽根田裕

(法人にあつては、名称及び代表者の氏名)

電話番号 050-3112-6713

廃棄物の処理及び清掃に関する法律第12条第9項の規定に基づき、産業廃棄物の減量その他その処理に関する計画を作成したので、提出します。

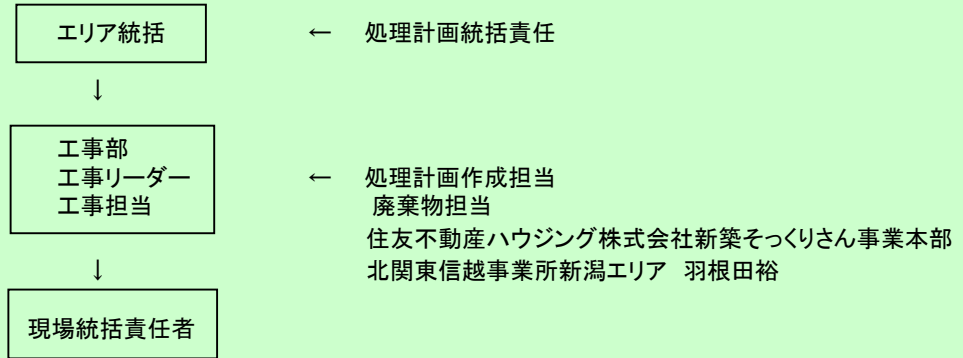
事業場の名称	住友不動産ハウジング株式会社そっくりさん事業本部 北関東信越事業所 新潟エリア
事業場の所在地	新潟県新潟市中央区鑑西2-29-15 ピュアコートベル1F
計画期間	令和 7 年 4 月 1 日 から 令和 8 年 3 月 31 日 まで

当該事業場において現に行っている事業に関する事項

① 事業の種類	006 建設リフォーム工事業
② 事業の規模	20億円
③ 従業員数	44人
④ 産業廃棄物の一連の処理の工程	全ての産業廃棄物を業者に委託 産業廃棄物再生→収集運搬業者→産業廃棄物処理場→最終処分処理場 一部、原料として再資源化 廃プラスチック類 中間処理業者に委託→埋め立て処分 木くず 再生処理業者に委託→再生資源化 ・紙くず 中間処理業者に委託→埋め立て処分 (一部、再生業者に委託→再資源化) ・繊維くず 中間処理業者に委託→埋め立て処分 (一部、再生業者に委託→再資源化) ・金属くず 再生処理業者に委託→製鉄業者に売却 ・ガラスくず、コンクリートくず及び陶磁器くず 中間処理業者に委託→埋め立て処分 ・がれき類 中間処理業者に委託→埋め立て処分 ・石綿含有建材 (ガラスくず、コンクリートくず及び陶磁器くず) 最終処分業者に委託→埋め立て処分 ・石膏ボード 中間処理業者に委託→埋め立て処分 ・新築系混合廃棄物、安定型建設混合廃棄物、解体系混合廃棄物 中間処理業者に委託→埋め立て処分

産業廃棄物の処理に係る管理体制に関する事項

(管理体制図)



産業廃棄物の排出の抑制に関する事項

【前年度（令和6年度）実績】									
① 現状	産業廃棄物の種類	廃プラスチック	紙くず	木くず	繊維くず	金属くず	ガラスくず・コンクリートくず・陶器くず	がれき類	安定型建設混合廃棄物
	排出量	11.29 t	2.72 t	244.99 t	1.03 t	44.44 t	222.80 t	368.64 t	221.21 t
	産業廃棄物の種類	石綿含有廃棄物	石膏ボード						
	排出量	29.22 t	74.01 t						
(これまでに実施した取組)									
現場の解体方法の工夫。作業工程の見直しを行い、産業廃棄物の区別のしやすい工程と環境作りを実施。									
【目標】									
② 計画	産業廃棄物の種類	廃プラスチック	紙くず	木くず	繊維くず	金属くず	ガラスくず・コンクリートくず・陶器くず	がれき類	安定型建設混合廃棄物
	排出量	11.00 t	3.00 t	244.00 t	1.00 t	44.00 t	223.00 t	368.00 t	221.00 t
	産業廃棄物の種類	石綿含有廃棄物	石膏ボード						
	排出量	29.00 t	74.00 t						
(今後実施する予定の計画)									
産業廃棄物の分別を一層良く行い、処理委託業者とも連携を取り再利用化に努める。									

産業廃棄物の分別に関する事項

① 現状	(分別している産業廃棄物の種類及び分別に関する取組)								
	作業工程で生ずる廃棄製パレットは、再度パレットに使用できる部材を選別している（木くず）								
② 計画	(今後分別する予定の産業廃棄物の種類及び分別に関する取組)								
	梱包材の簡素化（廃プラスチック、木くず）								

自ら行う産業廃棄物の再生利用に関する事項

【前年度（令和6年度）実績】									
① 現状	産業廃棄物の種類	廃プラスチック	紙くず	木くず	繊維くず	金属くず	ガラスくず・コンクリートくず・陶器くず	がれき類	安定型建設混合廃棄物
	自ら再生利用を行った産業廃棄物の量								
	産業廃棄物の種類	石綿含有廃棄物	石膏ボード						
	自ら再生利用を行った産業廃棄物の量								
(これまでに実施した取組)									
特に実施していない									
【目標】									
② 計画	産業廃棄物の種類	廃プラスチック	紙くず	木くず	繊維くず	金属くず	ガラスくず・コンクリートくず・陶器くず	がれき類	安定型建設混合廃棄物
	自ら再生利用を行う産業廃棄物の量								
	産業廃棄物の種類	石綿含有廃棄物	石膏ボード						
	自ら再生利用を行う産業廃棄物の量								
(今後実施する予定の計画)									
実施予定なし									

自ら行う産業廃棄物の中間処理に関する事項

【前年度（令和6年度）実績】									
① 現状	産業廃棄物の種類	廃プラスチック	紙くず	木くず	繊維くず	金属くず	ガラスくず・コンクリートくず・陶器くず	がれき類	安定型建設混合廃棄物
	自ら熱回収を行った産業廃棄物の量								
	自ら中間処理により減量した産業廃棄物の量								
	産業廃棄物の種類	石綿含有廃棄物	石膏ボード						
自ら熱回収を行った産業廃棄物の量									
自ら中間処理により減量した産業廃棄物の量									
(これまでに実施した取組)									
特に実施していない									
【目標】									
② 計画	産業廃棄物の種類	廃プラスチック	紙くず	木くず	繊維くず	金属くず	ガラスくず・コンクリートくず・陶器くず	がれき類	安定型建設混合廃棄物
	自ら熱回収を行う産業廃棄物の量								
	自ら中間処理により減量する産業廃棄物の量								
	産業廃棄物の種類	石綿含有廃棄物	石膏ボード						
自ら熱回収を行う産業廃棄物の量									
自ら中間処理により減量する産業廃棄物の量									
(今後実施する予定の計画)									
実施予定なし									

自ら行う産業廃棄物の埋立処分又は海洋投入処分に関する事項

【前年度（令和6年度）実績】									
①現状	産業廃棄物の種類	廃プラスチック	紙くず	木くず	繊維くず	金属くず	ガラスくず・コンクリートくず・陶器くず	がれき類	安定型建設混合廃棄物
	自ら埋立処分又は海洋投入処分を行った産業廃棄物の量								
産業廃棄物の種類	石綿含有廃棄物	石膏ボード							
	自ら埋立処分又は海洋投入処分を行った産業廃棄物の量								
(これまでに実施した取組)									
特に実施していない									

【目標】									
②計画	産業廃棄物の種類	廃プラスチック	紙くず	木くず	繊維くず	金属くず	ガラスくず・コンクリートくず・陶器くず	がれき類	安定型建設混合廃棄物
	自ら埋立処分又は海洋投入処分を行う産業廃棄物の量								
産業廃棄物の種類	石綿含有廃棄物	石膏ボード							
	自ら埋立処分又は海洋投入処分を行う産業廃棄物の量								
(今後実施する予定の計画)									
実施予定なし									

産業廃棄物の処理の委託に関する事項

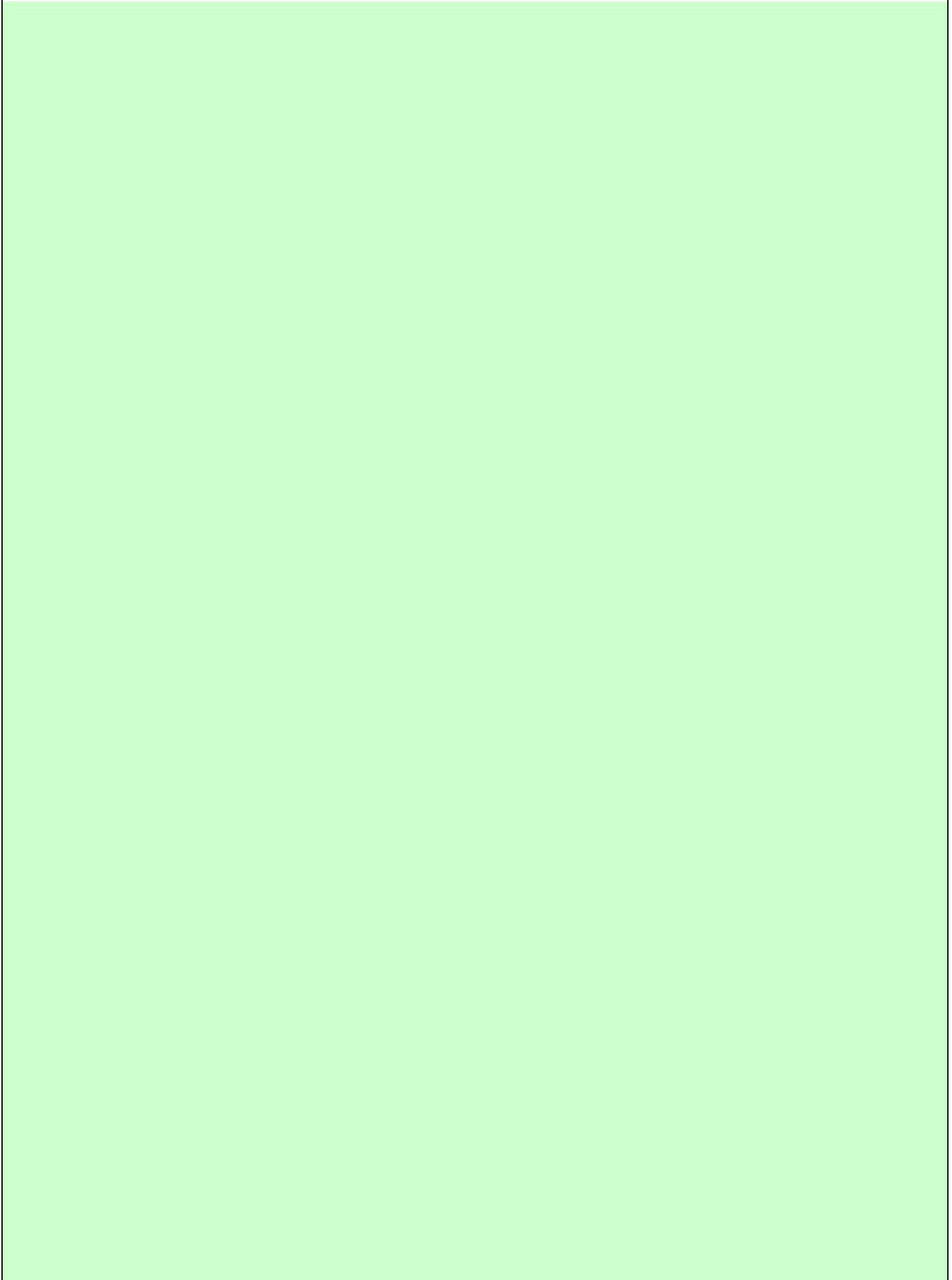
【前年度（令和6年度）実績】									
①現状	産業廃棄物の種類	廃プラスチック	紙くず	木くず	繊維くず	金属くず	ガラスくず・コンクリートくず・陶器くず	がれき類	安定型建設混合廃棄物
	全処理委託量	11.29 t	2.72 t	244.99 t	1.03 t	44.44 t	222.80 t	368.64 t	221.21 t
	優良認定処理業者への処理委託量	11.29 t	2.72 t	244.99 t	1.03 t	44.44 t	222.80 t	368.68 t	221.21 t
	再生利用業者への処理委託量	5.65 t	1.36 t	244.99 t	5.15 t	44.44 t	74.27 t	368.36 t	73.73 t
	認定熱回収業者への処理委託量								
	認定熱回収業者以外の熱回収を行う業者への処理委託量								
産業廃棄物の種類	石綿含有廃棄物	石膏ボード							
	全処理委託量	29.22 t	74.01 t						
	優良認定処理業者への処理委託量	29.22 t	74.01 t						
	再生利用業者への処理委託量	0.00 t	44.40 t						
	認定熱回収業者への処理委託量								
	認定熱回収業者以外の熱回収を行う業者への処理委託量								
(これまでに実施した取組)									
委託基準に従い、産業廃棄物を委託できる業者を選択し、書類による契約を実施している。									

② 計画	【目標】									
	産業廃棄物の種類	廃プラスチック	紙くず	木くず	繊維くず	金属くず	ガラスくず・コンクリートくず・陶器くず	がれき類	安定型建設混合廃棄物	
	全処理委託量	11.00 t	3.00 t	244.00 t	1.00 t	44.00 t	223.00 t	368.00 t	221.00 t	
	優良認定処理業者への処理委託量	11.00 t	3.00 t	244.00 t	1.00 t	44.00 t	223.00 t	368.00 t	221.00 t	
	再生利用業者への処理委託量	5.50 t	1.50 t	244.00 t	0.50 t	44.00 t	74.33 t	368.00 t	73.66 t	
	認定熱回収業者への処理委託量									
	認定熱回収業者以外の熱回収を行う業者への処理委託量									
	産業廃棄物の種類	石綿含有廃棄物	石膏ボード							
	全処理委託量	29.00 t	74.00 t							
	優良認定処理業者への処理委託量	29.00 t	74.00 t							
	再生利用業者への処理委託量	0.00 t	44.40 t							
	認定熱回収業者への処理委託量									
	認定熱回収業者以外の熱回収を行う業者への処理委託量									
	(今後実施する予定の取組)									
	委託先処理業者には、現地確認を実施する。									
※事務処理欄										

備考

- 1 前年度の産業廃棄物の発生量が1,000トン以上の事業場ごとに1枚作成すること。
- 2 当該年度の6月30日までに提出すること。
- 3 「当該事業場において現に行っている事業に関する事項」の欄は、以下に従って記入すること。
  - (1) ①欄には、日本標準産業分類の区分を記入すること。
  - (2) ②欄には、製造業の場合における製造品出荷額（前年度実績）、建設業の場合における元請完成工事高（前年度実績）、医療機関の場合における病床数（前年度末時点）等の業種に応じ事業規模が分かるような前年度の実績を記入すること。
  - (3) ④欄には、当該事業場において生ずる産業廃棄物についての発生から最終処分が終了するまでの一連の処理の工程（当該処理を委託する場合は、委託の内容を含む。）を記入すること。
- 4 「自ら行う産業廃棄物の中間処理に関する事項」の欄には、産業廃棄物の種類ごとに、自ら中間処理を行うに際して熱回収を行った場合における熱回収を行った産業廃棄物の量と、自ら中間処理を行うことによって減量した量について、前年度の実績、目標及び取組を記入すること。
- 5 「産業廃棄物の処理の委託に関する事項」の欄には、産業廃棄物の種類ごとに、全処理委託量を記入するほか、その内数として、優良認定処理業者（廃棄物の処理及び清掃に関する法律施行令第6条の11第2号に該当する者）への処理委託量、処理業者への再生利用委託量、認定熱回収施設設置者（廃棄物の処理及び清掃に関する法律第15条の3の3第1項の認定を受けた者）である処理業者への焼却処理委託量及び認定熱回収施設設置者以外の熱回収を行っている処理業者への焼却処理委託量について、前年度実績、目標及び取組を記入すること。
- 6 それぞれの欄に記入すべき事項の全てを記入することができないときは、当該欄に「別紙のとおり」と記入し、当該欄に記入すべき内容を記入した別紙を添付すること。また、産業廃棄物の種類が3以上あるときは、前年度実績及び目標の欄に「別紙のとおり」と記入し、当該欄に記入すべき内容を記入した別紙を添付すること。また、それぞれの欄に記入すべき事項がないときは、「―」を記入すること。
- 7 ※欄は記入しないこと。

第 面 について



産業廃棄物処理計画書（集計用シート）

提出者の名称	住友不動産ハウジング株式会社新築そっくりさん事業本部北関東信越事業所 新潟エリア 御橋田所	提出者の住所	新潟県新潟市中央区鏡西2-29-15ピュアコートベル 1F
事業場の名称	住友不動産ハウジング株式会社新築そっくりさん事業本部 北関東信越事業所 新潟エリア	事業場の所在地	新潟県新潟市中央区鏡西2-29-15 ピュアコートベル 1F
内容年度	7 年度		

(単位:トン)

廃棄物の種類	現状 / 計画	排出量  A	自社内での処理状況				委託先での処理状況				
			自己再生 利用量 B	うち熱 回収量 C	自己中間 処理 減量化量 D	自己最終 処分量 E	全処理 委託量 F	委託処理量のうち委託先毎の量			
								優良認定 処理業者 への処理 委託量 G	再生利用 業者への 処理 委託量 H	熱回収 認定業者 への処理 委託量 I	熱回収 認定業者 以外の熱 回収を行 う業者へ の処理 委託量 J
廃プラスチック	現状	11.29	0.00	0.00	0.00	0.00	11.29	11.29	5.65	0.00	0.00
	計画	11.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.00	11.00	5.50	0.00	0.00
紙くず	現状	2.72	0.00	0.00	0.00	0.00	2.72	2.72	1.36	0.00	0.00
	計画	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	3.00	1.50	0.00	0.00
木くず	現状	244.99	0.00	0.00	0.00	0.00	244.99	244.99	244.99	0.00	0.00
	計画	244.00	0.00	0.00	0.00	0.00	244.00	244.00	244.00	0.00	0.00
繊維くず	現状	1.03	0.00	0.00	0.00	0.00	1.03	1.03	5.15	0.00	0.00
	計画	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00	0.50	0.00	0.00
金属くず	現状	44.44	0.00	0.00	0.00	0.00	44.44	44.44	44.44	0.00	0.00
	計画	44.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.00	44.00	44.00	0.00	0.00
ガラスくず・コンクリートくず・陶器くず	現状	222.80	0.00	0.00	0.00	0.00	222.80	222.80	74.27	0.00	0.00
	計画	223.00	0.00	0.00	0.00	0.00	223.00	223.00	74.33	0.00	0.00
がれき類	現状	368.64	0.00	0.00	0.00	0.00	368.64	368.68	368.36	0.00	0.00
	計画	368.00	0.00	0.00	0.00	0.00	368.00	368.00	368.00	0.00	0.00
安定型建設 混合廃棄物	現状	221.21	0.00	0.00	0.00	0.00	221.21	221.21	73.73	0.00	0.00
	計画	221.00	0.00	0.00	0.00	0.00	221.00	221.00	73.66	0.00	0.00
石綿含有 廃棄物	現状	29.22	0.00	0.00	0.00	0.00	29.22	29.22	0.00	0.00	0.00
	計画	29.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29.00	29.00	0.00	0.00	0.00
石膏ボード	現状	74.01	0.00	0.00	0.00	0.00	74.01	74.01	44.40	0.00	0.00
	計画	74.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74.00	74.00	44.40	0.00	0.00
	現状	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	計画	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	現状	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	計画	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	現状	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	計画	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	現状	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	計画	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合計	現状	1,220.35	0.00	0.00	0.00	0.00	1,220.35	1,220.39	862.35	0.00	0.00
	計画	1,218.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,218.00	1,218.00	855.89	0.00	0.00