



旅館業の許可を取得するには

宿泊料をもらって人を宿泊させる事業を営むには、旅館業法に基づき、基準に合った施設を設け、保健所に申請して「旅館業」の許可を受ける必要があります。

- ・住宅に人を宿泊させる事業（＝民泊）であって宿泊日数が年間 180 日を超えないなどの要件を満たす場合、住宅宿泊事業法に基づく届出を行えば旅館業許可は不要です。（4 ページ参照）
- ・食事を提供するには食品衛生法に基づく「飲食店営業」の許可も必要です。

許可までの流れ

※他法令に基づく届出や許可の手続きもお忘れなく(4ページ参照)

① 事前相談



- 事前に計画を保健所に御相談ください。
- ・設置場所 → 学校や保育所、都市公園などの敷地から 100m 以内にある場合、関係者の意見を聴いたうえで許可されないことがあります。（4 ページ参照）
- ・施設図面 → 客室や浴室等の施設基準が定められています。（2 ページ参照）
- ・営業者 → 暴力団員などの欠格事項に該当する場合、許可されません。

※農家民宿の場合、まず総合相談窓口にご相談ください。

↳上越地域振興局農林振興部農業企画課 ☎025-526-9404

② 申請



○次の書類を衛生環境課窓口へ提出してください。

申請書類

- 旅館業許可申請書 → 申請書は、上越保健所ホームページからダウンロードできます 別記第 1 号様式
 - 施設の各階ごとの平面図
 - 法人の場合、定款又は寄付行為の写し
 - 水道水以外の水を使用する場合、水質検査結果
 - (建築基準法の検査済証の写し)
 - (消防法令の適合通知書)
- 提出がない場合は関係機関に情報提供いたします
- 法人の場合、役員全員の氏名(フリガナ)・生年月日・性別・住所
 - 農家民宿の場合、農林漁業体験民宿開業に係る申立書→農家民宿開業の手引参照

手数料

22,000 円 (季節旅館は 7,400 円) 次のいずれかの方法で納付

- ①保健所窓口でのクレジットカード、電子マネー、コード決済
- ②インターネット「新潟県電子申請システム」からの納付
- ③「記入式納付書」を金融機関に持参して現金納付

③ 施設検査

○申請者立会いのもと、保健所職員が施設の検査をします。
(原則として毎週木曜日)

④ 許可

○施設が基準に適合していれば許可になり、検査の翌日から営業できます。
○基準に適合していない場合は、改善後に再検査になります。

⑤ 営業

○営業許可書を宿泊者の見やすい場所に掲示してください。
○衛生管理の基準に従い、施設の清掃や浴槽水の水質検査などを行ってください。
○宿泊者名簿を作成し、3年間保存してください。(4ページ参照)

構造設備の基準

原則【令1条】

種別		旅館・ホテル営業 (簡易宿所営業及び下宿営業以外)	簡易宿所営業 (宿泊する場所を多数人で 共用する構造設備を主とする施設)	下宿営業 (1月以上の期間を 単位とする宿泊)																																	
客室の要件	床面積	・1室 <u>7m²以上</u> (<u>寝台を置く客室にあつては 9m²以上</u>) 【令1条】	・客室の <u>延床面積(注②)</u> 【令1条】 定員 10人以上: <u>33m²以上</u> 定員 10人未満: <u>3.3m²×定員以上</u>	—																																	
	収容定員	・目安として各部屋の1人当たり客室床面積(注②)が <u>3.3m²以上</u> →これを下回る場合、定員に応じた広さである理由書をつけてください。																																			
	窓	・ <u>自然光線</u> を十分に採り入れることができる窓を設ける。【条例6条】																																			
寝台	—	階層式寝台を有する場合、上段と下段の間隔: <u>概ね1m以上</u> 【令1条】		—																																	
寝具	・寝具は、宿泊者の定員に応じて <u>十分な数</u> を備える。【条例6条】																																				
玄関帳場	・宿泊者との面接に適する <u>玄関帳場(客の出入りを容易に見通すことができる場所に設ける)</u> その他 <u>宿泊者の確認を適切に行うための設備(注④)</u> を有する。【令1条・条例6条】	左記の「 <u>玄関帳場</u> 」を有する。 ただし、 <u>注⑤</u> に該当するときは要さない。【条例7条】		—																																	
換気等	適当な換気、採光、照明、防湿及び排水の設備を有する。【令1条】																																				
浴室又はシャワー室	設置	近接して公衆浴場がある等の場合を除き、 <u>適当な規模の入浴設備</u> を有する。【令1条】																																			
	浴室・シャワー室・脱衣室の構造設備【条例6条】	<ul style="list-style-type: none"> ・外部から見通すことができない構造である。 ・浴室等の床は、衛生上支障のないよう清掃を容易に行うことができる構造である。 ・循環ろ過装置を設置する場合、<u>十分なる過能力</u>を有し、<u>集毛器</u>を浴槽水が循環ろ過装置に入る前の位置に設置 ・<u>あふれた浴槽水</u>を回収し、再び浴用に供しない構造とする。 ・<u>打たせ湯及びシャワー</u>は、原湯又は原水を用いる構造である。 ・<u>気泡発生装置、ジェット噴射装置等</u>空气中に微細な粒子を発生させる設備を設置する場合、空気取入口から土埃が入らない。 ・<u>共用用の浴室等及びこれに付設する脱衣室</u>は、収容定員に応じた<u>適当な広さ</u>を有する。 																																			
	サウナを設ける場合【条例6条】	<ul style="list-style-type: none"> ・<u>適当な位置に換気口</u>を設ける。 ・入浴者の見やすい位置に利用の基準となる<u>温度・湿度・禁忌症</u>その他注意事項を表示する。 ・内部の入浴者の見やすい位置に<u>温度計・湿度計</u>を備える。 ・<u>適当な位置に室内を容易に見通すことができる窓</u>を設ける。 																																			
洗面設備	<ul style="list-style-type: none"> ・宿泊者の需要を満たすことができる<u>適当な規模の洗面設備</u>を有する。【令1条】 ・<u>消毒液、石けん、ハンドソープ</u>等を常に使用できるよう備える。【条例4条】 ・<u>共用用洗面設備の数</u>の目安 →これを下回る場合、需要を満たす規模である理由書をつけてください。 <table border="1" style="width:100%; text-align:center;"> <tr> <td>洗面所がない客室の収容定員合計</td> <td>1～15人</td> <td>16～30人</td> <td>31～45人</td> <td>46～60人</td> </tr> <tr> <td>設置数の目安</td> <td>2個</td> <td>4個</td> <td>6個</td> <td>8個</td> </tr> </table>				洗面所がない客室の収容定員合計	1～15人	16～30人	31～45人	46～60人	設置数の目安	2個	4個	6個	8個																							
洗面所がない客室の収容定員合計	1～15人	16～30人	31～45人	46～60人																																	
設置数の目安	2個	4個	6個	8個																																	
便所	<ul style="list-style-type: none"> ・<u>適当な数の便所</u>を有する。【令1条】 ・便所には<u>流水式手洗い設備</u>を設ける。【条例6条】 手洗い設備には、<u>消毒液、石けん、ハンドソープ</u>等を備える。【条例4条】 ・<u>共用用の便所</u>を設ける場合は、<u>男子用及び女子用の区分</u>があること。 ただし、共用用の便所に備え付ける大便器の数が1個の場合は、この限りでない。【条例6条】 ・<u>共用用便所の便器数</u>の目安 →これを下回る場合、<u>適当な便器数</u>である理由書をつけてください。 <table border="1" style="width:100%; text-align:center;"> <tr> <td>便所がない客室の定員</td> <td>大便器</td> <td>小便器</td> <td>便所がない客室の定員</td> <td>大便器</td> <td>小便器</td> </tr> <tr> <td>1～5人</td> <td>1個</td> <td>1個</td> <td>41～50人</td> <td>6個</td> <td>5個</td> </tr> <tr> <td>6～10人</td> <td>2個</td> <td>1個</td> <td>51～60人</td> <td>7個</td> <td>6個</td> </tr> <tr> <td>11～20人</td> <td>3個</td> <td>2個</td> <td>61～84人</td> <td>8個</td> <td>7個</td> </tr> <tr> <td>21～30人</td> <td>4個</td> <td>3個</td> <td rowspan="2">85人以上</td> <td colspan="2" rowspan="2">84人を超える15人までごとに大又は小便器1個を加算</td> </tr> <tr> <td>31～40人</td> <td>5個</td> <td>4個</td> </tr> </table>				便所がない客室の定員	大便器	小便器	便所がない客室の定員	大便器	小便器	1～5人	1個	1個	41～50人	6個	5個	6～10人	2個	1個	51～60人	7個	6個	11～20人	3個	2個	61～84人	8個	7個	21～30人	4個	3個	85人以上	84人を超える15人までごとに大又は小便器1個を加算		31～40人	5個	4個
	便所がない客室の定員	大便器	小便器	便所がない客室の定員	大便器	小便器																															
1～5人	1個	1個	41～50人	6個	5個																																
6～10人	2個	1個	51～60人	7個	6個																																
11～20人	3個	2個	61～84人	8個	7個																																
21～30人	4個	3個	85人以上	84人を超える15人までごとに大又は小便器1個を加算																																	
31～40人	5個	4個																																			
見通し	法3条3項に掲げる学校等の敷地(これらの用に供すると決定した土地を含む)の周囲 <u>おおむね 100m</u> の区域内にある場合、 <u>内部を見通すことを遮る</u> ことができる設備を有する。【令1条】																																				
食堂	食堂を設ける場合は、宿泊者の需要を満たすことができる <u>適当な広さ</u> を有する。【条例6条】																																				

特例 【令2条、規則5条】(注①)			
種別	(1)季節的営業	(2)不便地域 (3)一時的営業	(4)農林漁業体験民宿業の簡易宿所
			客室延べ有効面積 50m ² 以下(注③)
客室の床面積	適用しない【規則5条】		このうち、客室延床面積33m ² 未満の農林漁業体験民宿業は建築基準法の規制緩和あり
収容定員	左記の原則通り（「季節旅館」に該当する場合の目安は各部屋の1人当たり客室床面積(注②)が2.5m ² 以上)		
窓	左記の原則通り		
寝台	(階層式寝台がある簡易宿所の場合) 左記の原則通り		
寝具	左記の原則通り		適用しない【条例10条】
玄関帳場	適用しない【規則5条】		
換気等	左記の原則通り		
浴室設置	公衆衛生の維持に支障がないときは適用しない【規則5条】		左記の原則通り
浴室・シャワー室・脱衣室の構造設備	左記の原則通り		
サウナ	左記の原則通り		
洗面設備	左記の原則通り		
便所	左記の原則通り		
	適用しない【条例9条】	適用しない【条例10条】	左記の原則通り
	左記の原則通り		
見通し	・ホテル・旅館は原則通り ・簡易宿所には元々規定なし		簡易宿所には元々規定なし
食堂	左記の原則通り		適用しない【条例10条】 左記の原則通り

注①) 特例が適用される施設

- (1)キャンプ場、スキー場、海水浴場等において特定の季節に限り営業する施設
- (2)交通が著しく不便な地域にある施設であって、利用度の低いもの
- (3)体育会、博覧会等のために一時的に営業する施設
- (4)農山漁村滞在型余暇活動のための基盤整備の促進に関する法律2条5項に規定する農林漁業体験民宿業に係る施設

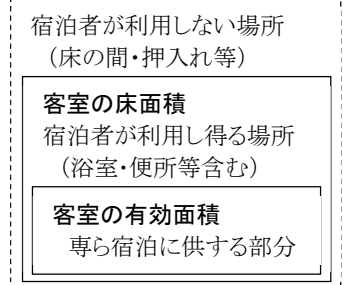
↓
基準を緩和して許可する場合、次の許可条件がつく。
「余暇法第2条第5項に規定する農林漁業体験民宿業に係る施設であること」

注②) 客室の床面積

睡眠、休憩等宿泊者が利用し得る場所(客室付属の浴室、便所、洗面所、板間、踏み込み等) ※床の間、押入れ、共通の廊下及びこれに類する場所を除く。

注③) 客室の有効面積

客室床面積から当該客室の便所、浴室、踏み込み、その他専ら客の宿泊に供していない部分を除いた面積



注④) 当該者の確認を適切に行うための設備【規則4条の3】

- ①事故発生時その他緊急時の迅速な対応を可能とする設備を備えている。
- ②宿泊者名簿の正確な記載、宿泊者との間の鍵の適切な受渡し及び宿泊者以外の出入りの確認を可能とする設備を備えている。

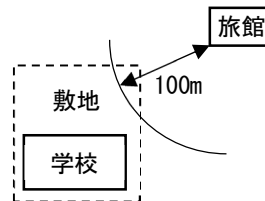
注⑤) 簡易宿所営業で玄関帳場を要さない場合

(次のいずれにも該当すること)
ア 玄関帳場に代替する機能を有する設備を設けることその他善良の風俗の保持を図るための措置が講じられている。
イ 事故発生時その他の緊急時の迅速な対応のための体制が整備されている。

設置場所の基準

設置場所が下記の施設の敷地の **100m 以内** にあって、当該施設の **清純な施設環境が著しく害されるおそれがある**と認めるときは **許可されません**。

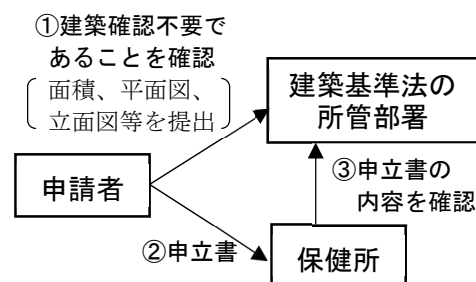
(あらかじめ各施設を所管する機関に **意見を聴きます**。)



学校（大学を除く） 【学校教育法1条】	幼稚園、小学校、中学校、義務教育学校、高等学校、中等教育学校、特別支援学校、高等専門学校
児童福祉施設 【児童福祉法7条1項】	助産施設、乳児院、母子生活支援施設、保育所、幼保連携型認定こども園、児童厚生施設、児童養護施設、障害児入所施設、児童発達支援センター、情緒障害児短期治療施設、児童自立支援施設、児童家庭支援センター
上記に類するもの 【条例2条】	図書館、博物館、公民館、18歳未満が入学できる専修学校等、職業能力開発校、都市公園、青少年教育施設、多数の児童の利用に供されるスポーツ施設等

建築確認の対象外である場合に添付する申立書

住宅を改造して小規模な農家民宿等を行う場合は、建築基準法の検査済証（確認済証）の代わりに、同法の所管部署に確認のうえ、「**建築基準法の建築確認が不要な施設である**」という申立書を保健所に提出してください。



宿泊者名簿の作成・保存

以下の事項を記載した **宿泊者名簿** を作成し、**3年間保存** してください。

- ①氏名 ②住所 ③連絡先 ④国籍・旅券番号 (国内に住所を有しない外国人のみ)
⑤年齢 ⑥宿泊年月日
- パスポートの提示により確認

他法令に基づく届出や許可(主なもの)

- **建築基準法関係【建築確認、検査済証】** (建物の新築、増改築、用途変更)
 - (施設の所在地が上越市の場合) …上越市 建築住宅課 ☎025-520-5785
 - (施設の所在地が妙高市の場合) …上越地域振興局 地域整備部 建築課 ☎025-772-3958
- **消防法令適合通知書**
 - …上越地域消防局・上越消防署 予防課 ☎025-545-0230
- **民泊関係【住宅宿泊事業法の届出】**
 - …新潟県庁 福祉保健部 生活衛生課 営業・水道係 ☎025-280-5208
- **温泉関係【温泉の利用許可】**
 - …上越地域振興局健康福祉環境部環境センター ☎025-524-4237
- **水質汚濁防止法関係【特定施設の届出】**
 - (施設の所在地が上越市の場合) …上越市 環境政策課 ☎025-520-5690
 - (施設の所在地が妙高市の場合) …上越地域振興局健康福祉環境部環境センター ☎025-524-4237
- **都市計画法【用途地域の制限】**
 - (施設の所在地が上越市の場合) …上越市 都市整備課 ☎025-520-5763
 - (施設の所在地が妙高市の場合) …妙高市 建設課 ☎0255-74-0025
- **自然公園法【施設の所在地が妙高戸隠連山国立公園内にある場合】**
 - …妙高市 環境生活課 ☎0255-74-0033