

にいがた空き家管理活用サポーター  
登録業者一覧  
【相続編】

令和8年5月11日時点

ふりがな	かぶしきがいしゃ ながおかそうごうかいはつ	
事業者名	株式会社長岡総合開発	
所在地	〒940-2116	
	新潟県長岡市南七日町89番地21	
電話番号	0258-46-8777	
メールアドレス	info@Nagaoka-sk.co.jp	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律・リフォーム	
実績	2024年2月から空き家のワンストップ窓口である（一社）全国空き家アドバイザー協議会新潟県長岡支部の事務局を運営、年間30件程度の相談対応実績あり。空き家管理業務は令和3年7月から開始、年間5件程度の管理実績。不動産売買・賃貸はもちろん登記から解体・片付けまで空き家のお悩みはワンストップで対応可能です。	
主な活動エリア	長岡市、見附市、小千谷市	
自社PR	空き家のワンストップ解決窓口である（一社）全国空き家アドバイザー協議会長岡支部事務局を2024年から運営しています。空き家予防管理活用士、空き家課題トータルコンサルタント、宅建士、賃貸不動産経営管理士在籍。お気軽にご相談ください。	

ふりがな	か) くぼたとちたてものそうだんしゃ	
事業者名	(株)久保田土地建物相談社	
所在地	〒959-1281	
	新潟県燕市桜町849-7	
電話番号	0256-62-2823	
メールアドレス	M-kubota1195@outlook.jp	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律	
実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・燕市の空き家バンクから土地を購入し、4分割に分譲の上、売却。現在売却中でアットホームにて掲載中</li> <li>・行政書士業として相続案件で現在空家の売却相談中。先々代の未登録物件の為、土地家屋調査士と連携して今年の4月以降に名義を変え売却か買取予定。なお土地が一部売却済。</li> <li>・空き家の相談を2件、相談・保留中。</li> <li>・不動産業で土地や建物の仲介・買取販売の実績あり</li> </ul>	
主な活動エリア	新潟市内/県央エリア	
自社PR	<p>私が1人でやっている為、私のPRになりますが  16年間住宅営業を行っていた経験と行政書士や資格試験の勉強により得た知識により色々な角度から提案を行う事ができるかと思えます。  また、造成、建築関係、解体業者などあらゆる業態で知り合いが多い為、希望に沿った様々な提案を行えるかと思えます。</p>	

上越市役所前

HOUSEDO

ふりがな かねよぶっさん かぶしきがいしゃ

事業者名 カネヨ物産株式会社

所在地

〒943-0805

新潟県上越市木田2丁目4-9

電話番号

025-522-5553

メールアドレス

home@housedo-joetsu.jp

得意分野

相談・活用・管理・売買・賃貸・相続

実績


- ・自ら広告・チラシ等で空き家情報を収集し、調査・間取り図作成当を行って、HPに公開している。
- ・空き家所有者からの相談に対して、すぐに解体更地にする方向ではなく、建物を活用してくれる人とのマッチングを行っている。
- ・一般社団法人「ズバツと解決上越」と連携して、空き家管理業務を行っている。
- ・司法書士、行政書士と連携して、空き家に関わる、「相続」「農地転用」「相続土地国庫帰属制度の利用助言」などを粘り強く行っている。（これらは通常の不動産仲介に比べて非常に手間がかかる）
- ・上越市と糸魚川市より委託を受けて「空き家調査員」の仕事をしている。
- ・にいがた安心こむすび住宅の登録事業者として、販売中の物件（1件ですが）あり、今後も適当な物件あれば積極的に取り組んでいく。


主な活動エリア

上越エリア（上越市、糸魚川市、妙高市）

自社PR

弊社は、その調整力と機動力をもって、空き家問題に関わるハブの役割を担えると考えております。数多くの空き家の売却に携わってきましたので、それに係るさまざまな問題にも実際に向き合ってきた経験があります。現在、弊社の宣伝広告活動により、空き家がどんどん市場へ出てきています。上越エリアに関しては、今は外国人の購入需要で何とか活用できていますが、今後の需要が無くなったときのことを非常に危惧しております。今のうちに内需（日本人移住者など）の拡大をはからなければ手遅れになると考えております。

ふりがな	けいしーじえいふどうさん かぶしきがいしゃ	 <p>Knowledge Courage Justice Real estate Co., Ltd</p>
事業者名	K C J 不動産株式会社	
所在地	〒957-0053	
	新潟県新発田市中央町5-8-1	
電話番号	080-1171-9942	
メールアドレス	kcjf110@gmail.com	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・相続	
実績	新発田市宅建協会を通じて、新発田市の空き家バンクに掲載した物件について対応しております。新発田市の中心街はもちろんのこと、新潟市、新発田市郊外、胎内市、村上市、上越市においても売買実績があります。	
主な活動エリア	新潟市、新発田市、胎内市、村上市	
自社PR	<p>～不動産の新しいカタチへ～          今まで何もなかった土地でも、そこに家が建つことで、人が集まり、店ができ、街が発展していく。私たちはこの街とともにあります。          社名にもある通り  <b>Knowledge</b>（知識）お客様の付加価値を高める為の知識向上を目指します。  <b>Courage</b>（勇気）苦難や逆境でも勇気を持って邁進します。  <b>Justice</b>（正義）常にお客様の為に公正な立場で業務に励みます。          また、同一事務所内に司法書士法人三宅国澤事務所を併設しており相続登記から不動産売買までオールインワンで完結することができ、迅速な対応を可能としております。</p>	

ふりがな	とらいすほーむさど かぶしきがいしゃ	
事業者名	トライスホーム佐渡株式会社	
所在地	〒952-1312	
	新潟県佐渡市八幡新町82-6	
電話番号	0259-58-7020	
メールアドレス	ths2581@trys-home-sado.co.jp	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・相続・法律	
実績	<p><b>【佐渡市特定居住支援法人としての活用】</b>          当社は佐渡市より特定居住支援法人の認定を受けており、市と密接に連携しながら、住宅確保用配慮者（高齢者等）と空き家のマッチング支援をおこなうこととし、所有者が安心して空き家を提供できる環境づくりに努めてまいります。</p> <p><b>【管理・修繕・法務のワンストップ対応】</b>          管理と電気修繕の内製化：社内に「登録電気工事業者」の資格を持つ技術者が常駐しています。空き家の通電確認はもちろん、外部委託を減らし、迅速かつ低コストな維持管理を実現します。          法務・相続支援：代表者は行政書士（トライス行政書士事務所）であり、空き家発生の根本原因である相続手続き、遺産分割、権利関係の整理から支援可能です。          多様な活用：住宅宿泊管理業（民泊）の登録も有しており、福祉的活用から観光活用まで、物件特性に合わせた最適なプランを提案します。</p>	
主な活動エリア	佐渡市全域	
自社PR	佐渡市認定の特定居住支援法人です。「行政書士×電気工事×不動産管理」の専門性を結集し、相続整理から日々の電気修繕・見守り、福祉・観光活用まで、空き家の課題をトータルで解決します。	

ふりがな	ふじくりえいと かぶしきがいしゃ
事業者名	フジクリエイト株式会社
所在地	〒947-0101
	新潟県小千谷市片貝町6390
電話番号	0258-84-2231
メールアドレス	fujicreate1398@gmail.com



新潟で2×4といえば  
**フジクリエイト株式会社**

得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続
実績	<p>不動産会社として、空家等をお預かりし、媒介を軸に処分の相談に乗っています。売却にこだわらず、賃貸やその他の活用方法を提案し、所有者にとって、空家が資産となる様、サポートしています。地域の空家の状況をチェックし、管理等のサポートをしています。不動産コンサルティングマスターを主軸に、相続等の案件に積極的に相談の受付を行っています。小千谷市の空家対策等、行政と連携して、積極的に空き家バンクへの登録、また処分等のサポートを行っています。</p>
主な活動エリア	中越エリア、見附市、三条市
自社PR	<p>当社は、「全部自分でやることは大変だ」「これ以上手遅れにならないという安心感がほしい」等、相談者様の気持ちに寄り添い、今おかれている状況を一緒に整理し、専門家と連携しながら相続や空家の課題について伴奏する、安心安全な相談所です。</p>

ふりがな	かぶしきがいしゃ とうようじゅうけん	 <b>株式会社 東洋住建</b>
事業者名	株式会社東洋住建	
所在地	〒940-0875	
	新潟県長岡市新保2丁目28番26号	
電話番号	0258-24-8844	
メールアドレス	tsukamoto@toyokuken.co.jp	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続	
実績	<p>空き家所有者からの相談に応じ、利活用方法、補助金、改修方針等の助言及び支援を行った。</p> <p>空き家所有者からの相談に応じ、相続・登記手続に関する相談支援を行った。</p> <p>空き家所有者に対し、除却に関する相談、又はそれらに必要な手続き等を行う取組を実施した。</p>	
主な活動エリア	新潟県長岡市新保とその周辺地域	
自社PR	長岡市で <b>40</b> 年以上の実績。地元を知り尽くした建築のプロが大切な資産をお守りします。建物の維持管理から利活用のご相談まで、地域密着の誠実な対応で皆様の不安を安心に変えます。	

ふりがな	しほうしょしほうじん みやけくにさわじむしょ
事業者名	司法書士法人三宅國澤事務所
所在地	〒957-0053
	新潟県新発田市中央町五丁目8番1号
電話番号	0254-22-3214
メールアドレス	<a href="mailto:sihousyosi@miyake-web.net">sihousyosi@miyake-web.net</a>



得意分野	相続・法律
実績	近年、「相続人は都心部に移転しており、相続したとしても、不要な土地、建物なので、売却等をしたい」等の相談が増加。これらの対応として、通常の相続手続、登記手続、相続放棄手続の他に、不在者財産管理人、相続財産清算人、所有者不明土地管理人の選任手続、または、それら管理人、清算人業務、他に、古い担保の抹消手続、時効取得や贈与に基づく所有権移転登記手続請求訴訟等の手続。また、会社の株主死亡により、経営者不明となった会社財産の清算等による不動産の処分、会社の解散、清算人の選任手続、清算終了の手続も行っています。
主な活動エリア	新発田市周辺（新潟市北区、聖籠町、胎内市など）
自社PR	当法人は個人事務所の時代を含めると、3代にわたり、80年以上、新発田を中心に司法書士業務（司法代書屋）を行っており、相続件数は10,000件以上の実績があります。（正確な数字は分かりませんが、相続だけで15,000～25,000件にはなるかと思えます）近年、「相続人は都心部に移転しており、相続したとしても、不要な土地なので、売却等をしたい」等の相談が増加しており、これに対応するため、当法人の建物内に、2022年8月1日より、K C J 不動産株式会社（代表取締役伊藤大記）を併設し、対応してきました。当法人としては、司法書士業として、相続手続、登記手続、裁判手続等を扱い、売却、管理等は、不動産会社にお問い合わせして対応しています。

ふりがな	かぶしきがいしゃ ひゅーらんど	 <p><b>株式会社ヒューランド</b></p>
事業者名	株式会社ヒューランド	
所在地	〒950-1136	
	新潟県新潟市江南区曾川甲215番地13	
電話番号	025-311-4250	
メールアドレス	hughland1981@outlook.jp	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続	
実績	<p>弊社は、創業して1年経過しますが実際に営業開始して約半年程のため実績としては、不動産売買が10件しかありません。</p> <p>ただ、以前の職場では相続相談を受け土地活用の提案をする職務についており、累計約300件ほど相続相談に対応した経験はあります。</p>	
主な活動エリア	新潟市全域、下越エリア	
自社PR	<p>弊社は、空き家所有者への不動産に関わる相談全般から相続に関する相談なども対応可能です。一つ一つのご縁から地域資源の活用と地域コミュニティ活性化に貢献できると考えます。是非、宜しくお願いいたします。</p>	



# 風間建築事務所

KAZAMA ARCHITECTURE OFFICE

ふりがな かぶしきがいしゃ かざまけんちくじむしょ

事業者名 株式会社風間建築事務所

所在地

〒950-0324

新潟県新潟市江南区酒屋町98番地1

電話番号

025-384-0906

メールアドレス

kodai@Kazama-arch.com

得意分野

相談・活用・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律

実績

【相続空き家の売却支援業務】相続により取得した空き家について所有者の意向に沿って売却を行いました。売却の検討段階から所有者とヒアリングを実施し、希望条件を相談しました。その後、正式に売却計画を立て、不動産市場の動向や類似物件事例を踏まえた上で提案を行いました。また、売買契約では重要事項説明、必要となる登記手続き（所有権移転登記・抵当権抹消等）の説明を行い、スムーズに売却が完了しました。

【中古住宅仕入・リノベーション再販事業】新潟市内で中古住宅として市場に出た住宅を仕入れ、県の「にいがた安心こむすび住宅」制度を活用したリノベーション事業を実施しました。仕入れ段階から構造・設備・耐震・断熱性等を専門的観点から調査・評価し、再生可能な住宅として適正価格で取得しました。取得後、設計からリノベーション工事まで行い、子育て世帯に適した居住性能と安心感のある住宅仕様に改修しました。完成後は販売活動を展開し、子育て夫婦への引き渡しに成功するとともに、当該物件は「にいがた安心こむすび住宅」完成第一号案件として花角知事の視察対象にも選定され、地域の環境向上の事例として評価されました。

主な  
活動エリア

新潟市

自社PR

当社は、建築設計から施工、不動産活動までを一貫して担える体制を持ち、地域密着の事業展開により高い信頼を築いてきました。特に住宅建築においては、断熱等級7・耐震等級3といった性能面に加え、自然素材を活かした意匠設計を強みとしており、長く快適に暮らせる住まいづくりを提案しています。公共施設や店舗の設計施工実績も多く、多様なニーズに応える技術力と対応力を備えています。

ふりがな	ゆうげんがいしゃ ふじのきけんせつ	 <p>有限会社 藤ノ木建設 Fujinoki Construction Co., Ltd.</p>
事業者名	有限会社藤ノ木建設	
所在地	〒949-8201	
	新潟県中魚沼郡津南町大字下船渡戊1078番地1	
電話番号	025-765-2867	
メールアドレス	info@fujinoki-c.com	
得意分野	相談・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続	
実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家情報を津南町の空き家バンクと連携し、登録の支援や購入希望者への情報提供をしています。</li> <li>・空き家所有者が遠方の場合、希望により簡易清掃や通水、換気、除草、除雪などを請け負っています。</li> <li>・売却が困難な物件においては、解体工事の相談を実施しています。</li> <li>・一般廃棄物許可業を保有していますので、残置物処分から解体工事までまとめて請け負うことができます。</li> </ul>	
主な活動エリア	中魚沼郡津南町	
自社PR	<p>空家のお悩みをまとめて解決します！</p> <p>A. 売りたい→家財道具などを弊社で処分し、自治体と連携して希望購入者を探します。</p> <p>B. 壊したい→家財道具などの処分、解体工事を弊社でまとめて行います。更地の売却もご相談ください。</p>	



ふりがな	かぶしきがいしゃ でいらいと
事業者名	株式会社 ディライト
所在地	〒942-0061
	新潟県上越市春日新田5丁目1番7号
電話番号	025-546-7177
メールアドレス	info@reform-one.net



得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律
実績	<p>上越市建築住宅課が主催する「空き家相談会」において相談員を務め、空き家所有者等の相談に対応。</p> <p>空き家の管理状況や建物の状態、所有者等の意向を丁寧にヒアリングした上で、売却・賃貸等の不動産活用の提案、修繕の可否や概算費用の助言、老朽化が進んだ建物については解体等の選択肢を含めた整理など、状況に応じたアドバイスや助言等を行う。また、日常的に空き家に関する相談対応や売却に向けた支援も行っており、必要に応じて関係事業者や専門家との連携を図りながら、空き家の適正管理および円滑な活用・処分に繋がるよう支援。</p>
主な活動エリア	上越市全域/妙高市
自社PR	<p>当社は地域に密着したリフォーム・不動産会社として建物状況の確認、活用方針の整理、売却や解体に向けた段取りまでをワンストップで支援できる体制を整えております。不動産および建築の専門性を活かし、地域の空き家対策等に積極的に取り組みます。</p>


ふりがな	かぶしきかいしゃ からからふぁくとりー	
事業者名	株式会社 殻殻ふぁくとりー	
所在地	〒951-8067	
	新潟県新潟市中央区本町通12番町2743	
電話番号	025-211-4968	
メールアドレス	info@karakara-factory.com	
得意分野	相談・活用・売買・賃貸・除却・解体・相続	
実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・空き家の利活用を検討している所有者等を対象に、利用希望者からの相談に応じ、利活用方法、改修方針、マッチングの助言及び支援を実施した。</li> </ul>	
主な活動エリア	新潟市/佐渡市	
自社PR	<p>弊社は、空き家所有者への相談・改修助言、利用希望者とのマッチングやお試し居住支援を行い、地域資源の活用と地域コミュニティ活性化に貢献します。是非、お声掛けください！</p>	

ふりがな	かぶしきがいしゃ さとうふどうさん						
事業者名	株式会社佐藤不動産						
所在地	〒959-1707	<table border="1"> <tr> <td><b>売買・賃貸・管理</b></td> <td rowspan="2"><b>土日営業</b></td> </tr> <tr> <td>行政書士による相続相談</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>(株)佐藤不動産 mail対応</b></td> </tr> </table>	<b>売買・賃貸・管理</b>	<b>土日営業</b>	行政書士による相続相談	<b>(株)佐藤不動産 mail対応</b>	
	<b>売買・賃貸・管理</b>		<b>土日営業</b>				
行政書士による相続相談							
<b>(株)佐藤不動産 mail対応</b>							
	新潟県五泉市村松1360番地						
電話番号	0250-58-7150						
メールアドレス	S-office@cello.ocn.ne.jp						
得意分野	相談・活用・売買・賃貸・相続						
実績	<p>当社には常勤の行政書士、二級建築士、不動産コンサルマスター・マンション管理士、宅地建物取引士等、国家資格・公的資格を持つ経験豊富な専門家が常駐しており、五泉市内で空家を相続された方からの依頼で、相続手続きから、利活用、売却（年間20棟程度）まで行っております。</p> <p>ご購入者の方は、定住はもとより農家レストランとして活用、週末住宅、別荘利用、南海トラフ大地震時の避難場所、趣味没頭拠点、技能実習生の寮、賃貸営業など様々な目的で空家を購入・利活用されております。</p>						
主な活動エリア	主に新潟県五泉市・五泉市周辺の市町村						
自社PR	当社では、正確な平面図・配置図作成から、超広角レンズでの写真撮影、YouTube動画公開配信などで、正確で見やすい情報をネット公開しており、当社サイトには1日数百人の訪問者があり、新潟の片田舎でありながら、購入者の半数超は市外・県外の方となっております。						

ふりがな	ゆうげんかいしゃ ぶらいとさくせす	 <b>ブライツサクセス</b>
事業者名	有限会社ブライツサクセス	
所在地	〒940-0023	
	新潟県長岡市新町1丁目1番地2号	
電話番号	0258-35-2220	
メールアドレス	bs@bright-success.net	
得意分野	相談・活用・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律・その他	
実績	<p>有限会社ブライツサクセスは、新潟県内（主に長岡市・新潟市）において、空き家の利活用、管理、処分に関する相談支援を継続的に実施してきた事業者である。空き家の利活用を検討する所有者等を対象に、利用希望者からの相談に応じ、利活用方法の整理、改修方針の助言、用途提案及びマッチング支援を実施した。相談件数は延べ約100件に上り、所有者と利用希望者との面談調整、改修・解体を含む概算費用の提示等、実務的な支援を行っている。また、空き家所有者・相続人等を対象とした無料相談会を令和6年度から令和7年度にかけて累計約79回実施した。さらに、相続・登記手続きに関する相談支援や、利活用が困難な空き家に対する除却（解体）工事の相談・施工対応を行い、空き家の長期放置防止と地域環境の改善に寄与している。</p>	
主な活動エリア	長岡市/中越地区/新潟市/新潟県全域	
自社PR	新潟県長岡市を拠点に、空き家の売却・利活用・相続相談から解体工事まで一貫対応。地域密着の実務力で空き家問題の解決を支援する空き家専門店です。	

ふりがな	しほうしょし おのまさよし	
事業者名	司法書士 小野正義	
所在地	〒959-2643	
	新潟県胎内市東本町2番8-1号	
電話番号	0254-28-7451	
メールアドレス	masayoshiono@gmail.com	
得意分野	相続	
実績	<p>相続登記を年間約90件取り扱っており、空き家に関する名義変更・相続手続の相談にも継続的に対応している。空き家は「名義が被相続人のまま」「相続人が複数で連絡が取れない」「処分したいが合意形成が進まない」等の課題が多いため、まず現状（登記名義・相続関係・利用状況・固定資産税等）を整理し、取れる選択肢（相続登記→売却/賃貸/管理、共有整理、相続放棄の検討、除却を含む対応等）を丁寧に説明することを重視している。</p> <p>手続面では、相続人調査（戸籍収集）、相続関係説明図作成、遺産分割協議書等の作成支援、登記申請（相続登記・住所変更等）まで、必要手続を切れ目なく案内・支援している。</p>	
主な活動エリア	阿賀北エリア	
自社PR	相続登記を年間90件取り扱っています。空き家の相続で「名義がそのまま」「必要書類が分からない」等のご相談に、戸籍収集・遺産分割協議書作成の支援・登記申請まで一連で対応。	

ふりがな	らくすたいる・あせっと かぶしきがいしゃ	
事業者名	ラクスタイル・アセット株式会社	
所在地	〒950-1213	
	新潟県新潟市南区能登736-2 サン・エクセル能登1F	
電話番号	025-201-9628	
メールアドレス	rs.asset.ltd@gmail.com	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律	
実績	新潟市・新発田市等において、空き家となっている中古住宅の売却相談対応、物件調査、価格査定、媒介契約の締結、仲介業務の実績があります。利用希望者とのマッチングおよび活用提案も行っています。	
主な活動エリア	下越エリア	
自社PR	当社は下越エリアを中心に、不動産の売買・賃貸仲介および管理業務を行っています。新潟市・新発田市等における空き家の相談対応および仲介実績があり、所有者・利用希望者双方への丁寧な支援を通じて、空き家の適切な管理と利活用の推進に取り組んでいます。	

ふりがな	いっばんしゃだんほうじん がんぎのまちさいせい	 <small>一般社団法人</small> <b>雁木のまち再生</b>
事業者名	一般社団法人 雁木のまち再生	
所在地	〒943-0837	
	新潟県上越市南城町3丁目2番18号	
電話番号	080-3357-0947	
メールアドレス	RXF05225@nifty.ne.jp	
得意分野	相談・活用・売買・賃貸・相続・法律・その他（空き家のマッチング事業）	
実績	<p>当法人は、上越市高田地区で雁木町家の保存活動を行っている。高田の雁木通りは高田城築城以来約400年の歴史をもち、総延長約14キロという驚くべき景観を誇っている。しかし、毎年のように老朽化した町家の取壊しが行われ、雁木自体もなくなりつつある。当法人の主な活動は、空き家になった町家の所有者から売却や賃貸の相談を受け、雁木町家でお店を開きたいという人や高田の街に魅力を感じて移住したいという人に紹介するマッチング事業だが、老朽化した雁木町家を法人で買い取り、改修をした上で貸し出す賃貸事業も行っている。最近急増している相談事例としては、両親が亡くなり、遠方で暮らす子供が実家を相続したが、今後の管理継続も困難であり、不動産会社に売却の相談をしても、老朽化した建物のために仲介さえも断られたという相談である。当法人では、建物の立地や構造から、あらかじめ把握している利用希望者に紹介することにより、高いマッチング率を達成している。法人の構成員には建築士、司法書士、税理士、工務店経営者等がいるので、個人間売買や改修についてのアドバイスも専門家の立場から可能になっている。</p>	
主な活動エリア	新潟県上越市	
自社PR	<p>相続した空き家の処分に困っている方はご相談下さい。当法人が建物を活用してくれる方をご紹介します。老朽化した建物でも、当法人で買い取り、改修して貸し出します。実家がそのままの姿で残り続ける事が嬉しいとおっしゃる方多くいらっしゃいます。</p>	

ふりがな	かぶしきがいしゃ ばばこうむしょ	
事業者名	株式会社 馬場工務所	
所在地	〒956-0864	
	新潟県新潟市秋葉区新津本町2-1-28	
電話番号	0250-22-0010	
メールアドレス	baba2002@themis.ocn.ne.jp	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続・その他（リフォーム・リノベーション）	
実績	<p>・空き家売却希望者の相談を受け、媒介契約を交わしたうえで物件の売買情報をレインズ、ハトマーク、新津五泉不動産協会HP、自社HPに掲載し、購入者を募る・空き家オーナーと借借人を結び、賃貸契約を完了させ、リフォーム工事を行い開業、開店までサポート・空き家相続人と投資家を結び、売買契約を完了させ、さらにその投資家と借借人の間で賃貸契約を完了・空き家相続人と購入者を結び、売買契約を完了させリフォーム工事を行い転居までサポート・相続登記が未完、滅失登記が未完の場合の登記サポート・建物解体か残存か悩んでいる方に対し、それぞれの費用等を掲示して判断サポート。</p>	
主な活動エリア	下越エリア	
自社PR	<p>弊社は不動産部門のある建築会社という強みを生かし、空き家オーナーと購入者・借借人をつなぎ、その物件のリフォーム工事までトータルサポートできる体制が整っています。</p> <p>相続不動産は築古で旧耐震のものがほとんどですが、それだけにとどまらず、登記されていない、敷地に他人名義の土地が入っている、農地転用が行われていない、現在の建築基準法では再建築不可など様々な問題を抱えていることが多いうえ、オーナーや相続人によるその不動産への愛着など、なおざりにできない要因が多々あるため、後に不満が残らないよう丁寧な対応を心がけています。</p>	

ふりがな かぶしきがいしゃ わいけいじゅうたく

事業者名 株式会社 わいけい住宅

〒951-8006

所在地

新潟県新潟市中央区附船町1-4273-1

電話番号

025-228-0466

メールアドレス

info@ykhome.co.jp

得意分野

相談・活用・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律・その他（インスペクション）

実績

- ・空き家所有者・相続人等に対し、相続・登記手続きに関する相談支援を実施。
- ・空き家のハウスインスペクションを行い、状況の調査、リフォームなどの提案、工事を行う。


主な  
活動エリア

新潟市、新潟市近郊

自社PR

主に住宅の新築・リフォームを行っておりますが、空き家所有による相続などのご相談・手続き・活用法のご提案、解体工事・残置物等の不用品処分・インスペクションなども可能です。お気軽にお声がけください。



ふりがな	じょーまで らんどこむ かぶしきがいしゃ	
事業者名	Jマテ.ランドコム株式会社	
所在地	〒943-0805	
	新潟県上越市木田2-14-14	
電話番号	025-522-1805	
メールアドレス	jdv@joemate.co.jp	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律	
実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自治体の「空き家バンク：所有者から売却・賃貸希望物件を申込受付→現地確認→データ化→HPで公開→利用希望者に紹介、内覧調整まで支援。</li> <li>・宅建協会・不動産事業者と連携した一元登録サイト：複数事業者の物件情報を共通フォーマットで集約し、検索・問い合わせをワンストップ化。</li> <li>・自治体の「空き家総合相談窓口」：用途検討、必要手続（用途変更・確認申請等）、補助制度案内、事業計画の整理まで伴走。</li> <li>・自治体の「相続・空き家相談窓口」：相続登記の流れ、必要書類、費用目安、専門家（司法書士等）への橋渡し。</li> <li>・「除却（解体）ワンストップ相談」：老朽度判定、概算見積、アセスメント事前調査、届出（建設リサイクル法等）の案内。</li> <li>・解体補助金の申請伴走：事前相談→現地確認→申請書作成支援→交付決定後の工事手配→完了実績報告まで支援。</li> <li>・解体事業者のあっせん・見積比較：登録業者リスト提供、複数見積の取得支援、契約時の注意点説明。</li> </ul>	
主な活動エリア	新潟県内全域、主に上越市および妙高市	
自社PR	Jマテ.ランドコム株式会社は、空き家の調査・管理、近隣からの苦情対応、相続・登記および除却に関する相談、利活用提案、改修支援、マッチングまでをワンストップで伴走し、地域の空き家課題の解決に貢献します。	

ふりがな	かぶしきがいしゃ りあると・は一つ
事業者名	株式会社リアルト・ハーツ
所在地	〒153-0061
	東京都目黒区中目黒3丁目3番2号 EGビル3階
電話番号	025-248-2866
メールアドレス	niigata@reset-house.com



**REAL TO HEARTS**

true force & pure hearts

得意分野	相談・活用・売買・賃貸・相続
実績	<p>当社では、空き家所有者からの相談を受け、物件の状況確認および面談を実施したうえで、当社による直接買取りを行っております。</p> <p>面談時には、不動産売却に関する相談対応に加え、相続に関する手続きや登記手続き等についての助言も実施しております。</p> <p>昨年度における当社全体の空き家買取り実績や<b>489</b>件です。</p>
主な活動エリア	新潟県内全域
自社PR	<p>全国各地の地域活性化を目指し、中古住宅のリノベーションから新築分譲住宅まで、幅広いエリアにおいて不動産に携わっております。</p> <p>中古住宅においては内装・外構・外装を綺麗にしっかり補修をし、間取りは使いやすくアレンジしております。</p> <p>権利関係も整理して、安心・安全にお取引いただけます。</p> <p>新築住宅は個性化・多様化するニーズに応えられるよう機能性・快適性を追求した家づくりを行っております。</p>

ふりがな	めいじかいはつ ゆうげんがいしゃ
事業者名	明治開発有限会社
所在地	〒951-8056
	新潟県新潟市中央区花町2067番地
電話番号	025-229-1180
メールアドレス	info@meiji-kaihatsu.com




得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続
実績	弊社は株式会社L&Fの運営する日本空き家サポートのFCに加入。空き家の管理（月一訪問等）を行い相続相談から売却お手伝い、有効活用方法の提案等を行っています。売却・貸駐車場・貸家等の空き家の有効活用を行っています。
主な活動エリア	新潟市全般
自社PR	昭和48年創業の地域密着型不動産会社です。空き家の見回り、清掃、管理から将来の活用相談まで、大切な不動産を「負担」ではなく「安心」に変えるお手伝いをしています。空き家のこと、ひとりで悩まずご相談ください。

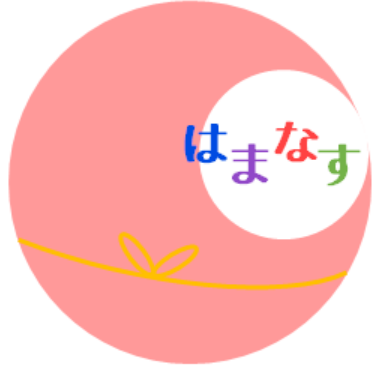


ふりがな	こうえきしゃだんほうじん にいがたけんた くちたてもものとりひきぎょうきょうかい	 <p>人と住まいを、 笑顔でつなぐ。</p>
事業者名	公益社団法人 新潟県宅地建物取引業協会	
所在地	〒950-0084	
	新潟県新潟市中央区明石1-3-10	
電話番号	025-247-1177	
メールアドレス	takken@niigata-takken.or.jp	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・相続・法律	
実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・私ども新潟県宅建協会は、宅建業業者の団体として公益活動を行っており、県内24市町村と空き家バンクに関する協定や空き家の利活用及び空き家対策についての協定を締結し、消費者の皆様からの相談に応じたり各種連携協議会に参加し空き家の解決に務めております。</li> <li>・新潟県が主催するU・Iターンフェア、空き家セミナー及び、各行政が行う空き家相談会に不動産のプロである相談員を派遣し、適切な助言相談を行っております。</li> <li>・新発田支部においては、令和7年9月に官民が連携した常設の相談所を開設しました。</li> </ul>	
主な活動エリア	新潟県全域	
自社PR	本会の相談員は本会が定める空き家相談員研修を履修しており、相談者に適切なアドバイスを行います。相談員は宅地建物取引士、建築士他不動産取引や建築関係の有資格者が対応いたします。	



ふりがな	かぶしきがいしゃえるあんどえふ	
事業者名	株式会社L&F	
所在地	〒261-7126	
	千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1ワールドビジネスガーデンマリブウエスト26階	
電話番号	043-215-7171	
メールアドレス	info@jvhs.jp	
得意分野	相談・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続	
実績	<p>県内では多数の空き家管理サービスを提供しており、相続手続きや売却・解体など不動産の一气通貫でご相談いただける体制を整えております。新潟県においては、弊社の「空き家サポーター®」として3社提携しており、新潟県内の空き家について管理・売却・賃貸・リフォーム・解体など、空き家の将来に関する様々なご相談に対応しています。その他多数の自治体から依頼を受けセミナー講師を受託。</p>	
主な活動エリア	新潟市 南魚沼市 魚沼市 十日町市 湯沢町 胎内市 新発田市 村上市 聖籠町	
自社PR	<p>弊社は空き家管理の全国ネットワークを運営する地域密着の不動産企業です。管理から売買・賃貸・リフォーム・解体まで、将来を見据えワンストップで対応します。</p>	

ふりがな	ゆうげんがいしゃ たいせいぷらん	 <b>TAISEYPLAN</b> INFORMATION SERVICE
事業者名	有限会社タイセイプラン	
所在地	〒950-0084	
	新潟県新潟市中央区明石1-6-20	
電話番号	025-243-5350	
メールアドレス	<a href="mailto:info@taiseyplan.com">info@taiseyplan.com</a>	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・相続	
実績	<p>空き家の利活用を検討している所有者に対して、これまで<b>10回</b>以上のセミナーを開催して活用事例の啓蒙活動を行うとともに、個別の相談に対して具体的な利活用方法を提案し、改修及び賃貸物件としてのマッチングを行った。上記セミナーを起因としたものも含め、直近<b>5年</b>で<b>25戸</b>以上の空き家(戸建・マンション)を賃貸物件として客付け・管理し、現在も継続して管理を行っている。個別相談の実施は<b>100件</b>を超える。空き家所有者・相続人等に対して、個別相談会を実施し、各種手続きに必要な専門家等の紹介も行うことで、ワンストップでの課題解決を提供している。利活用はもちろんのこと、売却や買取の実績も多数。</p>	
主な活動エリア	新潟市	
自社PR	<p>弊社では相続相談から空き家の利活用、その後の管理や売却までワンストップで対応することが可能です。創業<b>35年</b>・管理戸数約<b>2,000戸</b>の実績と事例をもとにお客様に最適な提案をいたします。</p>	

ふりがな	イッパンシャダンハウジン ハマナス	
事業者名	一般社団法人 はまなす	
所在地	〒950-0905	
	新潟県新潟市中央区天神尾1丁目9番7号	
電話番号	025-282-7798	
メールアドレス	athamanasu@gmail.com	
得意分野	相談・活用・管理・相続・法律	
実績	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月新潟市内にて開催されている地域の集まりや地域の茶の間で、相続や空き家の処分について講話を行い、参加者からの質問に応答、助言を行うなどの活動を実施し、地域社会に貢献しています。</li> <li>・単なる相続相談やお手続きにとどまらず、空き家の所有者や相続人等に対し、速やかに宅地建物取引業者等と連携し、迅速な不動産の利活用や処分の提案を行っています。</li> <li>・創業以来、空き家所有者・相続人等に対し、相続・登記手続きに関する相談支援や手続サポート等を実施しています。</li> </ul>	
主な活動エリア	新潟市/県央地区/下越地区/新潟県全域	
自社PR	<p>弊社には行政書士や税理士、宅建士からなる相続、不動産の業務に精通したプロフェッショナルがおります。空家の所有者や相続人の方への相続にまつわご相談や手続きから、空家の利活用のご提案まで、ワンストップでお手伝いをさせていただけます。また、県内各所での終活や空家に関するセミナー講師の実績も豊富です。お気軽にお問い合わせください！</p>	