

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 完了事業の概要	
●事業者	事業者名	(株)インフィニティー	
	TEL	0258-89-8234	
	Mail	<a href="mailto:info@infinity-niigata.com">info@infinity-niigata.com</a>	
	HP	<a href="https://nagaoka-fudousan.com/">https://nagaoka-fudousan.com/</a>	
●物件	所在地	長岡市摂田屋地内	
	構造・階数	木造2階建	建設時期 1992年
	敷地面積 (㎡)	133.95	建築面積 (㎡) 68.93
	延床面積 (㎡)	123.8	子育て有効スペース (㎡) -
	性能評価の実施	無し	雪国型ZEH対応 非対応
	工事時期 (実績)	令和7年11月11日～令和8年4月15日	
●こむすび住宅基準等		主な取組内容	
必須項目	住宅の広さ等	延床面積123.8㎡	
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置 (1台)	
	地震に対する安全性	新耐震建築物	
	シックハウス対策	住宅性能表示等級3取得 / F☆☆☆☆建材使用	
選択項目	こどもの事故防止	チャイルドロック・立ち消え防止機能付きガスコンロの設置	
	家事負担の軽減	浴室暖房乾燥機付きユニットバス/食洗器付きシステムキッチンの設置	
	不審者の侵入防止	人感センサーライトの設置	
	家族のふれあい	対面キッチン/広々19.5畳LDK	
	子育て環境の確保	各居室にクローゼットを完備(枕棚・ハンガーパイプ付き) 1F・2F共にホールにも収納有り	
その他の工夫・特色		右面参照	

●物件のPRポイント

- 子育て世帯に優しいプランニング・中古住宅でも安心していただける設計を
- ・収納スペースをプラスして片づけやすく。
  - ・LDKに併設のバルコニーは手すりを取り付けて落下防止
  - ・2階にトイレを増設で忙しい朝も使いやすく。

2Fが共有スペースのリノベ物件

長岡市摂田屋 5丁目



4SLDK

JR上越線 宮内駅 約 900m (徒歩約12分)  
宮内1丁目 約 400m (徒歩約5分)

SWIPE >>>

収納スペース充実! 部屋数も◎

間取図



<物件の特徴>

- 4SLDK+駐車2台可能!
- 1階にはファミリークローク、2階にはWICがあり収納力◎
- 全居室南西向きで日当たり良好!
- 最寄り駅やバス停が徒歩圏内で通学通勤もらくらく!
- 子育て世帯に優しい《にいがた安心こむすび住宅》

