

| (交付決定番号) | | にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要 | | <input type="checkbox"/> こむすび住宅スタンダード基準 | | <input checked="" type="checkbox"/> こむすび住宅プラス基準 | | |
|---------------------------|-----------|---|---------------|---|--|---|--|--------|
| ●事業者 | 事業者名 | 株式会社まごころ本舗 | | ●物件のPRポイント | | | | |
| | TEL | 0259-58-9086 | | | | | | |
| | Mail | eigyoun@magokorohonpo.jp | | | | | | |
| | HP | https://www.magokorohonpo.jp/ | | | | | | |
| ●物件 | 所在地 | 新発田市西園町1 | | <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 10px;"> 選択項目 </div> <p style="text-align: center;">庭 135, 66m²</p> | | | | |
| | 構造・階数 | 木造平屋 | 建設時期 | | | | | 昭和40年 |
| | 敷地面積 (㎡) | 409.95㎡ | 建築面積 (㎡) | | | | | 92.75㎡ |
| | 延床面積 (㎡) | 92.75㎡ | 子育て有効スペース (㎡) | | | | | 96.75㎡ |
| | 性能評価の実施 | 未実施 | 雪国型ZEH対応 | | | | | 対応 |
| | 工事時期 (予定) | 令和8年5月 ~ 令和8年9月 | | | | | | |
| ●こむすび住宅基準等 | | 主な取組内容 | | | | | | |
| 必須項目 (共通) | 住宅の広さ等 | 延床面積100㎡程度 | | | | | | |
| | 防犯対策 | 録画機能付インターホンの設置 | | | | | | |
| | 地震に対する安全性 | S40新築。耐震工事後、耐震基準適合証明書を提出 | | | | | | |
| | シックハウス対策 | F☆☆☆☆表示のある建築材料を使用 | | | | | | |
| 必須項目 (こむすび住宅 プラス基準) | 床の段差解消 | 和室を全室洋室に床を張替え、フラットにする | | | | | | |
| | 対面キッチンの採用 | キッチンから部屋全体・ウッドデッキを見渡せる | | | | | | |
| | 収納の確保 | 延べ床面積に対する収納率12.3%以上 | | | | | | |
| 選択項目 (共通) | こどもの事故防止 | ・ドアクローザー付き建具を使用 ・サーモスタット付水栓使用・クッションフロア採用 | | | | | | |
| | 家事負担の軽減 | 電気食洗器設置 | | | | | | |
| | 不審者の侵入防止 | 玄関に人感センサーライトを設置 | | | | | | |
| | 家族のふれあい | 家族が集える大型LDK 20帖以上 | | | | | | |
| | 子育て環境の確保 | 庭と一体的に使えるウッドデッキ新設 (4.0㎡) | | | | | | |
| その他の工夫・特色 | | 水回り入れかえ 平屋建てに変更 | | | | | | |