

(交付決定番号) にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要			
●事業者	事業者名	株式会社リアルト・ハーツ	
	TEL	025-248-2866	
	Mail	niigata@reset-house.com	
	HP	https://www.real-to-hearts.jp/	
●物件	所在地	新潟市東区岡山 地内	
	構造・階数	木造・2階	建設時期 平成13年6月
	敷地面積 (㎡)	225.43	建築面積 (㎡) 58.86
	延床面積 (㎡)	110.2	子育て有効スペース (㎡) 160.2
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応 無
	工事時期 (予定)	令和8年5月 ~ 令和8年8月予定	
●こむすび住宅基準等		主な取組内容	
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積110.2㎡と子育てに適した広さは確保しています	
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置	
	地震に対する安全性	平成13年新築の為、要件は満たしています	
	シックハウス対策	F☆☆☆☆建材使用	
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消	段差を解消し、全面バリアフリー化	
	対面キッチンの採用	対面キッチンを採用し、料理中もお子様の様子が見える	
	収納の確保	床面積の10%以上の収納を確保 (10.47%)	
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	サーモスタット付き水栓の設置 (UB)	
	家事負担の軽減	浴室乾燥機の設置 (UB)	
	不審者の侵入防止	人感センサーライトの設置 (玄関)	
	家族のふれあい	遊べる庭とつながる、LDKの配置	
	子育て環境の確保	子どもが遊べる庭の設置 (50㎡)	
その他の工夫・特色			

こむすび住宅スタンダード基準
 こむすび住宅プラス基準

●物件のPRポイント

自由に遊べる広々とした庭

50㎡

展開部分を作り駐車ストレスを軽減

1階

水廻りは全て新品に交換

2階

2階にもトイレがあるため、
家族が忙しい朝も大丈夫