

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要		こむすび住宅スタンダード基準	<input checked="" type="checkbox"/> こむすび住宅プラス基準
●事業者	事業者名	株式会社リアルト・ハーツ		●物件のPRポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・ファミリークローク、パントリーによる豊富な収納スペースを確保。 ・洗面室へ物干し用スペース確保。家事の効率UP。 ・水回り設備はすべて新品。
	TEL	025-248-2866			
	Mail	niigata@reset-house.com			
	HP	https://www.real-to-hearts.jp/			
●物件	所在地	新潟県新潟市南区白根水道町			
	構造・階数	木造・2階	建設時期		
	敷地面積 (㎡)	202.1	建築面積 (㎡)	73.7	
	延床面積 (㎡)	118.41	子育て有効スペース (㎡)	118.41	
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応	無	
	工事時期 (予定)	令和8年5月 ~ 令和8年9月			
●こむすび住宅基準等		主な取組内容			
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積は118.41㎡で、子育てに適した広さを確保しております。		1階	
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置			
	地震に対する安全性	昭和59年7月築の為、新耐震			
	シックハウス対策	F☆☆☆☆建材使用			
必須項目 (こむすび住宅プラス基準)	床の段差解消	バリアフリー化		2階	
	対面キッチンの採用	対面キッチンの採用			
	収納の確保	ファミリークローク、パントリーの新設 (収納率15%)			
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	サーモスタット付き水栓の設置 (UB)			
	家事負担の軽減	浴室乾燥機の設置 (UB)			
	不審者の侵入防止	人感センサーライトの設置 (玄関)			
	家族のふれあい	リビングに勉強スペースを確保			
	子育て環境の確保	駐車場の拡張。			
その他の工夫・特色		物干しスペース、2Fトイレの新設			