

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要		<input checked="" type="checkbox"/> こむすび住宅スタンダード基準	こむすび住宅プラス基準
●事業者	事業者名	株式会社リアルト・ハーツ		●物件のPRポイント <ul style="list-style-type: none"> ・全居室サッシ交換orインナーサッシ設置および外壁全面張替えにより断熱・防音性能UP ・水回り設備は全て新品に交換 キッチンには食洗機付きで機能性UP ・駐車場間口の拡張および前面電柱を移設により、 車出入り時の利便性UPと左右見通しが良くなるため 安全性のUP 	
	TEL	025-248-2866			
	Mail	niigata@reset-house.com			
	HP	https://www.real-to-hearts.jp/			
●物件	所在地	新潟市中央区女池2丁目 地内			
	構造・階数	木造・2階建	建設時期		
	敷地面積 (㎡)	152.72	建築面積 (㎡)	70.77	
	延床面積 (㎡)	95.61	子育て有効スペース (㎡)	95.61	
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応	無	
工事時期 (予定)	令和8年5月 ~ 令和8年10月				
●こむすび住宅基準等		主な取組内容			
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積95.61㎡と子育てに適した広さを確保しています			
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置			
	地震に対する安全性	昭和62年8月築の為、新耐震			
	シックハウス対策	F☆☆☆☆建材使用			
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消			<div style="display: flex; justify-content: space-around; width: 100%;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">1階</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">2階</div> </div>	
	対面キッチンの採用				
	収納の確保				
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	サーモスタット付き水栓の設置 (UB)			
	家事負担の軽減	キッチン食洗機付き			
	不審者の侵入防止	人感センサーライトの設置 (玄関)			
	家族のふれあい	対面キッチンの採用			
	子育て環境の確保	十分な収納を確保 (各部屋+廊下収納)、駐車スペースの拡張			
その他の工夫・特色		利用しやすい水回り動線の確保、自転車等を置けるスペースを確保			