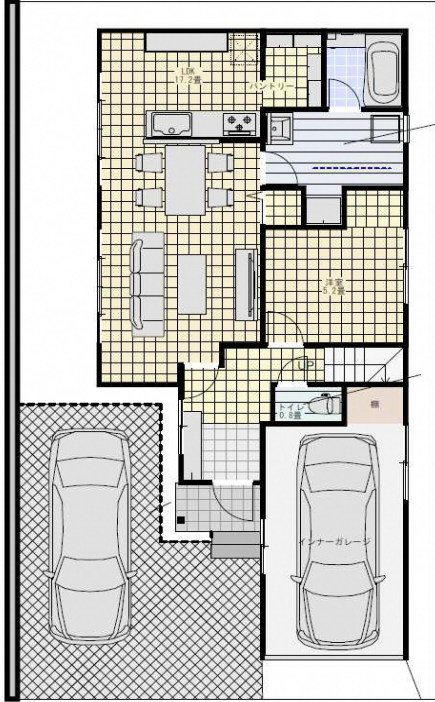
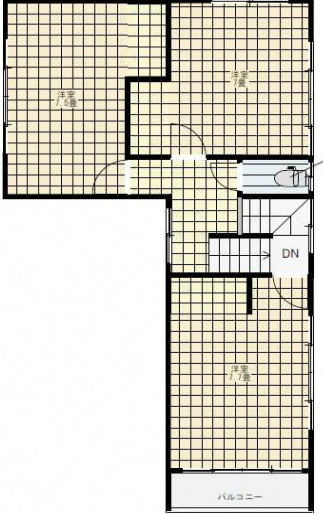


(交付決定番号)		<b>にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要</b>		<input checked="" type="checkbox"/> こむすび住宅スタンダード基準	こむすび住宅プラス基準
●事業者	事業者名	株式会社リアルト・ハーツ			●物件のPRポイント
	TEL	025-248-2866			
	Mail	<a href="mailto:niigata@reset-house.com">niigata@reset-house.com</a>			
	HP	<a href="https://www.real-to-hearts.jp/">https://www.real-to-hearts.jp/</a>			
●物件	所在地	新潟市東区大形本町5丁目			
	構造・階数	木造・2階建	建設時期	平成1年12月	
	敷地面積 (㎡)	153.31	建築面積 (㎡)	52.91	
	延床面積 (㎡)	104.19	子育て有効スペース (㎡)	104.19	
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応	無	
	工事時期 (予定)	令和8年5月 ~ 令和8年10月			
●こむすび住宅基準等		主な取組内容			<ul style="list-style-type: none"> <li>・全居室サッシ交換orインナーサッシ設置で断熱・防音性能UP</li> <li>・水廻りは全て新品に交換 キッチンには食洗機付きで機能性UP</li> <li>・キッチン隣へパントリーを設置し収納力UP</li> </ul>
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積104.19㎡ (インナーガレージ除く)			
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置			
	地震に対する安全性	平成1年12月築の為、新耐震			
	シックハウス対策	F☆☆☆☆建材使用			
必須項目 (こむすび住宅プラス基準)	床の段差解消				
	対面キッチンの採用				
	収納の確保				
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	サーモスタット付き水栓の設置 (UB)			
	家事負担の軽減	キッチン食洗機付き			
	不審者の侵入防止	人感センサーライトの設置 (玄関)			
	家族のふれあい	対面キッチンの採用			
	子育て環境の確保	駐車スペースの拡張			
その他の工夫・特色		・洗面室へ物干しスペースを確保し洗濯物干しの効率UP			
		 1階			 2階