

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要		こむすび住宅スタンダード基準	☑ こむすび住宅プラス基準
●事業者	事業者名	株式会社リアルト・ハーツ		●物件のPRポイント	<ul style="list-style-type: none"> <li>大きな納戸で季節物等をまとめて収納可能</li> <li>浴室乾燥機や、食器洗機で家事効率UP</li> <li>子供部屋は成長に合わせて間取り変更が可能</li> </ul>
	TEL	0258-37-5775			
	Mail	<a href="mailto:nagaoka@reset-house.com">nagaoka@reset-house.com</a>			
	HP	<a href="https://www.real-to-hearts.jp/">https://www.real-to-hearts.jp/</a>			
●物件	所在地	上越市北城町地内			
	構造・階数	木造2階建	建設時期		
	敷地面積 (㎡)	308.01㎡	建築面積 (㎡)	106.76㎡	
	延床面積 (㎡)	179.16㎡	子育て有効スペース (㎡)	179.16㎡	
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応	無	
工事時期 (予定)		令和8年6月 ~ 令和8年9月予定			
●こむすび住宅基準等		主な取組内容			
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積179.16㎡(インナーガレージを除く)			
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置			
	地震に対する安全性	新耐震基準の建築物			
	シックハウス対策	F☆☆☆☆建材使用			
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消	段差解消工事の実施			
	対面キッチンの採用	キッチンからリビング&ダイニングを見渡せる			
	収納の確保	延べ床面積に対して12.27%の収納面積を確保している			
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	サーモスタット付き水栓の設置 (UB)			
	家事負担の軽減	浴室乾燥機の設置 (UB) 電気食器洗機の設置 (SK)			
	不審者の侵入防止	人感センサーライトの設置 (玄関)			
	家族のふれあい	リビング学習用カウンターの設置			
	子育て環境の確保	子供部屋を成長に合わせて仕切ることができる			
その他の工夫・特色					



1階



2階