

にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要				
●事業者	事業者名	ドワーフ 株式会社別所材木店		
	TEL	0252505149		
	Mail	s.bessho@dwarf-hus.jp		
	HP	https://dwarf-hus.jp		
●物件	所在地	新潟市秋葉区美善一丁目地内		
	構造・階数	木造二階建	建設時期	2008年
	敷地面積 (㎡)	173.15	建築面積 (㎡)	59.9
	延床面積 (㎡)	106.13	子育て有効スペース (㎡)	145.37
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応	非対応
	工事時期 (予定)	2026年6月 ~ 2026年7月		
●こむすび住宅基準等		主な取組内容		
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積106.13㎡		
	防犯対策	録画機能付きインターフォンの設置		
	地震に対する安全性	2000年基準		
	シックハウス対策	24時間換気の設置		
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消	和室とリビングの間の段差解消		
	対面キッチンの採用	対面キッチンに入れ替え		
	収納の確保	収納面積14.62㎡ (延床面積に対する割合13.77%)		
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	サーモスタット付き水栓の採用		
	家事負担の軽減	食洗機の設置		
	不審者の侵入防止	玄関に人感センサー付きの照明設置		
	家族のふれあい	リビングを中心とした間取り		
	子育て環境の確保	子供が遊べる庭39.24㎡ (敷地面積に対する割合22.6%)		
その他の工夫・特色		無垢材など、自然素材がふんだんに使われた内装		

こむすび住宅スタンダード基準
✓ こむすび住宅プラス基準

●物件のPRポイント



- ・2000年基準の高耐震
- ・3台分の駐車スペースに広い庭
- ・吹き抜けのある開放的で明るいLDK
- ・シンプルで無駄のない間取り
- ・豊富な収納力
- ・日当たりのよい物干しスペース



完成予想イメージ

無垢材や珪藻土など、自然素材をふんだんに使った空間



完成予想イメージ

耐久性の高いガルバリウム鋼板の外壁に高断熱木製玄関ドア