

営業日等実績表(令和7年度)

月	専用 許可 艇数	専用 出艇 数	レンタル 出艇 数	一般 利用 艇数	維持管理 実施状況 (主なもの)	修繕 実施状況 (主なもの)	事業の 経営状況 (マリーナ利用状況)	懸案事項等 (不具合・トラブル)	対応及び評価 <懸案事項に対する対応>	備考
4	174	212	19	0	1. 電気設備点検 2. 浄水・下水点検 (年間委託契約)	1. マリーナ外周フェンス 部分塗装	1. 利用者数は 例年より、微減 (例年:令和平均)		1. 春季自主点検 (防波堤・消波・他) <柏崎振興局報告>	
5	175	386	27	0	1. 消防設備年次点検 (年間委託契約) 2. 浄水・下水点検 (年間委託契約)	<通常営業> 繁忙期シーズン	1. 利用者数は 例年より、微減 (例年:令和平均)	1. 正門センサーエラー (月次報告書記載) 2. 防波堤侵入者 (月次報告書記載)	5月懸案事項-2 防波堤侵入者対応 <警察・海保通報>	
6	177	530	42	0	1. 電気設備点検 2. 浄水・下水点検 (年間委託契約)	<通常営業> 繁忙期シーズン	1. 利用者数は 例年より増加 (例年:令和平均)	1. 正門センサーエラー (月次報告書記載) 2. 構内放置艇 (月次報告書記載)	6月懸案事項-2 構内放置艇対応 <所有者指導>	
7	177	479	41	1	1. 管理備品確認検査 (振興局・業務係) 2. 水道水検査 (年間委託契約)	<通常営業> 繁忙期シーズン	1. 利用者数は 例年より増加 (例年:令和平均)	1. 正門センサーエラー (月次報告書記載) 2. 港内堆砂・座礁 3. 外港暴走ボート (月次報告書記載)	7月懸案事項-2・3 港内堆砂・暴走事案 2 <柏崎振興局と協議> 3 <警察及び海保通報>	
8	179	390	19	3	1. 新潟県モニタリング (新潟県・港湾整備課) 2. 電気設備点検 3. 業務車両更新	<通常営業> 繁忙期シーズン	1. 利用者数は 例年より増加 (例年:令和平均)	1. 正門センサーエラー (月次報告書記載)	7月懸案事項-2 港内堆砂・座礁事案 <注意喚起案内配布> <港内仮設浮標灯設置>	
9	183	331	18	5	1. 浄水・下水点検 (年間委託契約)	<通常営業> 繁忙期シーズン	1. 利用者数は 例年より、微減 (例年:令和平均)	1. 上下架設備不良 (月次報告書記載)	7月懸案事項-2 港内堆砂・座礁事案 <深淺測量実施> <発注:柏崎振興局>	
10	183	289	19	0	1. 電気設備点検 2. 浄水・下水点検 (年間委託契約) 3. 産業廃棄物処分 (マニフェスト発行)	<通常営業> 繁忙期シーズン	1. 利用者数は 例年より、微減 (例年:令和平均)	1. 上下架設備不良 (月次報告書記載)		
11	183	187	21	0	1. 浄水・下水点検 (年間委託契約) 2. 消防設備年次点検 (年間委託契約)	1. マリーナ管理棟 入口階段補修	1. 利用者数は 例年より増加 (例年:令和平均)		1. 冬季前自主点検 (防波堤・消波・他) <柏崎振興局報告>	
12	183	111	5	0	1. 電気設備点検 2. 浄水・下水点検 (年間委託契約) 3. 水道メーター交換 (整備工場)	1. マリーナ管理棟 1階建具補修 2. ハーバー管理棟 漏水補修・ドア補修	1. 利用者数は 例年より増加 (例年:令和平均)		1. 冬季自主点検 (防波堤・消波・他) <柏崎振興局報告>	
1	183	12	1	0	1. 浄水・下水点検 (年間委託契約)	1. マリーナ管理棟 2階建具補修	1. 利用者数は荒天・ 大雪により減少		1. 冬季自主点検 (防波堤・消波・他) (堆積砂増加確認) <柏崎振興局報告>	
2	183	135	9	0	1. 電気設備点検 2. 浄水・下水点検 (年間委託契約)	1. 構内ボートヤード コンクリート補修 2. 管理棟トイレ交換 (男女 各1台)	1. 利用者数は 例年より増加 (例年:令和平均)	1. 上下架設備不良 (月次報告書記載)	9・10・2月懸案事項-1 上下架設備不良 レール補修工事実施 <発注:柏崎振興局>	
3	183	209	11	0	1. 給油施設点検 2. 消火器点検・訓練 3. フォークリフト点検 4. ウインチ設備点検 5. 桟橋アンカー点検 6. 水道水検査	1. ハーバー管理棟 塗装・補修 2. ライブカメラ更新 3. マリーナ外周フェンス 部分塗装	1. 利用者数は 例年より増加 (例年:令和平均)	1. 堆積砂浚渫工事 での全数量撤去 が完了しない。 (予算不足)	5~8月懸案事項-1 正門センサー改修工事実施 <発注:柏崎振興局> 7月懸案事項-2 堆積砂浚渫工事実施 <発注:柏崎振興局>	

※各項目について、具体的に記載すること。別紙により提出することもできる。

3 積極的な自主事業の実施

以下の行事・イベント開催等の中で、新型コロナ関連で中止したものの再開ができないものもありました。

令和7年度 主な行事・イベント

令和8年3月現在、利用者団体「マリナーオーナーズクラブ」は活動をコロナ過により停止中である。

項目	区分	実施時期	備考	コメント
船の文化検定 検定試験会場	継続	11月	全国規模で開催されている左記の試験会場に立候補する。	オンライン開催に変更し、会場ではなくなった。
電気自動車への充電拠点	継続	通年	街中充電ネットワークメンバーとして、PR	実施
一般向け講習会の開催	継続	冬季	気象メンテナンス講座等、一般参加可とする。	2月23日 マクロ釣り関係説明会
操船講習会の開催	継続	通年	希望者有料	受講者がなかった
レンタルボート	継続	通年	有料にてモーターボートを貸出 レンタル艇3艇にて	堅調な利用
地元FM局への海象や釣果の情報提供	継続	通年	定期的に要請があれば、柏崎コミュニティ放送	要請なし
備品の貸出	継続	通年	要請により、地域イベント等にテント、イス等貸出する。無償	要請なし
安全祈願祭の実施	継続	4月	各利用者団体との共催	実施
管理棟屋上スペースの貸出	継続	通年	会合、ライブ、フリーマーケット等へ有料貸出し	利用なし
「海の駅」の機能充実	継続	通年	北陸信越地区で平成20年2月設立	実施
一般愛好者の写真・絵画の管理棟展示	継続	随時	フォトコンテスト等ひろく公募する。	開催なし
子供用ライフジャケット無料貸出	継続	通年	無償貸出	実施
東の輪町内会参加	継続	随時	町内会行事 クリーンデー等要請連絡による	参加要請なし
「災害支援マリナー」登録	継続	通年	(社)日本マリナービーチ協会制定 支援艇 米峰・レスキュー1(ゴムボート)	実施
海上安全指導員	継続	通年	海上保安庁制定による制度 マリナー職員2名	継続
海上保安協力員	継続	通年	海上保安庁制定による制度 マリナー職員1名	継続
海技免許更新・失効講習	継続	年6回	一般受講可	実施
会報の発行	継続	年4回	顧客・関係者向け	実施
ホームページ	継続	通年	新潟ライブカメラに映像提供	実施
環境対策の日常実施	継続	通年	指定管理者応募時の計画提案に沿って	実施
柏崎潮風マラソン協力	継続	5月	開催の場合、AED貸出その他必要な協力	実施
その他 イベント協力	継続	随時	情報提供・備品・ライフジャケット貸出その他必要な協力	特段の要請がなかった

コロナ対策により中止していたが、再開を目指すもの

項目	区分	実施時期	備考	コメント
一般向けイベント	新規	6・7月	体験航海の代わりに稚魚の放流を検討したい。	人員不足等にて実施できず
遠足・施設見学勧誘	継続	随時	柏崎市内・近隣市町村小中学校・保育園等へ勧誘	柏崎市内幼稚園1件来所
インターンシップの受け入れ	継続	随時	要望があれば	要請なし

令和7年度新潟県柏崎マリーナの維持管理・運営費 収支決算

指定管理者 (株)柏崎マリン開発
(単位:円 税抜)

収入の部

項目	決算額	予算額	差異	備考
専用利用料(艇置場)	32,386,758	33,287,000	▲ 900,242	月次報告のとおり
専用利用料(係留施設)	12,500,825	13,431,000	▲ 930,175	月次報告のとおり
その他の利用料	134,550	169,000	▲ 34,450	月次報告のとおり
関連業務(上下架)	14,898,700	13,477,000	1,421,700	月次報告のとおり
その他の収入	2,789,367	2,975,000	▲ 185,633	月次報告のとおり
収入 計 ①	62,710,200	63,339,000	▲ 628,800	

支出の部

項目	決算額	予算額	差異	備考
人件費	34,697,255	37,406,000	▲ 2,708,745	別添内訳書のとおり
維持管理費	12,927,422	10,500,000	2,427,422	別添内訳書のとおり
保守点検	664,062	1,390,000	▲ 725,938	
警備	600,000	610,000	▲ 10,000	
清掃	2,593,000	2,640,000	▲ 47,000	
上下架修繕	1,396,917	1,730,000	▲ 333,083	
長期修繕	0	0	0	
その他修繕	7,673,443	4,130,000	3,543,443	
広告宣伝費	265,637	300,000	▲ 34,363	別添内訳書のとおり
一般管理費	10,308,992	11,900,000	▲ 1,268,310	別添内訳書のとおり
旅費	29,804	100,000	▲ 70,196	
需用費	3,854,816	5,250,000	▲ 1,395,184	
消耗品費	1,681,261	2,450,000	▲ 768,739	
食糧費	134,452	100,000	34,452	
燃料費	255,393	500,000	▲ 244,607	
印刷製本費	47,740	200,000	▲ 152,260	
光熱水費	1,735,970	2,000,000	▲ 264,030	
役務費	2,203,466	2,300,000	226,164	
郵便	368,547	120,000	248,547	
通信費	76,872	400,000	▲ 323,128	
保険料	1,511,818	1,530,000	▲ 18,182	
手数料	142,969	110,000	32,969	
キャッシュレス	430	0	430	
その他	102,830	140,000	▲ 37,170	
委託料	349,500	500,000	▲ 150,500	
使用料・賃借料	1,679,960	1,550,000	129,960	
備品購入費	0	0	0	
負担金	375,666	1,000,000	▲ 624,334	
減価償却費	1,815,780	1,200,000	615,780	
租税公課	97,572	100,000	▲ 2,428	別添内訳書のとおり
本部管理費	2,508,408	2,533,000	▲ 24,592	収入の4.0%
運営費 計 ②	60,805,286	62,739,000	▲ 1,611,016	

税引前剰余金 ①-②=③	1,904,914	600,000	1,304,914	
法人税等 ④	413,557	130,260	283,297	実効税率 21.71%
剰余金 ⑤=③-④	1,491,000	469,000	1,021,000	千円未満切捨
剰余金納付額 ⑤*50%	745,500	234,500	511,000	