

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要		✓ こむすび住宅スタンダード基準	こむすび住宅プラス基準
<b>●事業者</b>	事業者名	株式会社信栄建設			<b>●物件のPRポイント</b>  ☆広い庭付き、駐車場2台分  ☆水回りリフォーム (キッチン・ユニットバス・1F2Fトイレ)  ☆食洗器付キッチン  ☆対面キッチンの広々LDK  ☆子育てに嬉しい収納力
	TEL	0250-47-4335			
	Mail	<a href="mailto:sinei@jeans.ocn.ne.jp">sinei@jeans.ocn.ne.jp</a>			
	HP	<a href="https://sineikensetu.jimdofree.com/">https://sineikensetu.jimdofree.com/</a>			
<b>●物件</b>	所在地	新潟市北区太夫浜新町地内			
	構造・階数	木造2階	建設時期	平成5年3月	
	敷地面積 (㎡)	235.17	建築面積 (㎡)	67.98	
	延床面積 (㎡)	116.56	子育て有効スペース (㎡)	116.56	
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応	未実施	
	工事時期 (予定)	令和8年5月 ~ 令和8年12月			
<b>●こむすび住宅基準等</b>		主な取組内容			
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延べ床面積116.56㎡			
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置			
	地震に対する安全性	新耐震基準に適合 (平成5年3月新築)			
	シックハウス対策	内装仕上げにF☆☆☆☆建築材を使用			
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消				
	対面キッチンの採用				
	収納の確保				
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	浴室にサーモスタット付き水栓の設置 1F廊下-LDK段差解消			
	家事負担の軽減	食洗器の設置 掃除のしやすいトイレに交換 (2カ所)			
	不審者の侵入防止	玄関に人感センサーライトを設置			
	家族のふれあい	対面キッチンの採用 親子で入れる浴槽に交換			
	子育て環境の確保	2F洋室に十分な収納を確保するため新たにクロゼットを設置			
その他の工夫・特色					

1F



2F

