

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要		<input type="checkbox"/> こむすび住宅スタンダード基準	<input checked="" type="checkbox"/> こむすび住宅プラス基準
●事業者	事業者名	(株)インフィニティー		●物件のPRポイント	子育て世帯に優しいプランニング・中古住宅でも安心していただける設計 ■キッチンで作業しながらリビングの様子が見られるよう配置を変更します ■洗面室と脱衣室を分け、混雑を緩和します ■ライフスタイルに合わせた自由な収納としてサービスルームを設けました
	TEL	0258-89-8234			
	Mail	info@infinity-niigata.com			
	HP	https://nagaoka-fudousan.com/			
●物件	所在地	三条市西大崎地内		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 10px; padding: 5px;">before</div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 10px; padding: 5px;">after</div> </div> 	
	構造・階数	木造2階建	建設時期		1992年
	敷地面積 (㎡)	165.21	建築面積 (㎡)		73.28
	延床面積 (㎡)	126.27	子育て有効スペース (㎡)		—
	性能評価の実施	無し	雪国型ZEH対応		非対応
	工事時期 (予定)	令和8年6月8日 ~ 令和8年9月15日			
●こむすび住宅基準等		主な取組内容			
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延べ床面積 既存で119.65㎡、リノベ後126.27㎡			
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置 (1台)			
	地震に対する安全性	新耐震建築物			
	シックハウス対策	F☆☆☆☆仕様の建材を使用 (クロス、床材、框)			
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消	床の増し張りを行い入り口の段差を解消			
	対面キッチンの採用	シンク、調理台の位置からリビングの過半を見渡せるよう移動			
	収納の確保	延床面積126.27㎡に対し12.2%の収納(15.45㎡)を確保			
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	チャイルドロック・立ち消え防止機能付きガスコンロ サーモスタット付き水栓の洗面化粧台			
	家事負担の軽減	浴室乾燥機付きユニットバス、電気食洗機付きキッチン			
	不審者の侵入防止	人感センサーライトの設置			
	家族のふれあい	リビングに学習スペースを確保			
	子育て環境の確保	玄関ドアの握り手にプッシュプル型を採用			
その他の工夫・特色		洗面室と脱衣室を完全に分離し、混雑を緩和。 広い脱衣室で子供と一緒にでも使用しやすく。 自由度の高い4畳分のサービスルームは多用途に使用可。			
				①配置を変更したキッチン	③独立し広々使える脱衣室
				②ちょっとした家事も可能な洗面室	④自由度の高い収納として使用できるサービスルーム