

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要		こむすび住宅スタンダード基準	☑ こむすび住宅プラス基準
●事業者	事業者名	株式会社リアルト・ハーツ			●物件のPRポイント
	TEL	0258-37-5775			
	Mail	<a href="mailto:nagaoka@reset-house.com">nagaoka@reset-house.com</a>			
	HP	<a href="https://www.real-to-hearts.jp/">https://www.real-to-hearts.jp/</a>			
●物件	所在地	上越市春日山町地内			
	構造・階数	木造2階建	建設時期	昭和52年8月	
	敷地面積 (㎡)	218.11㎡	建築面積 (㎡)	84.47㎡	
	延床面積 (㎡)	117.59㎡	子育て有効スペース (㎡)	117.59㎡	
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応	無	
	工事時期 (予定)	令和8年6月 ~ 令和8年10月予定			
●こむすび住宅基準等		主な取組内容			
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積117.59㎡と子育てに適した広さは確保している			
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置			
	地震に対する安全性	耐震改修工事を実施			
	シックハウス対策	F☆☆☆☆建材使用			
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消	全箇所で床の段差解消を実施している			
	対面キッチンの採用	キッチンからリビング&ダイニングを見渡せる			
	収納の確保	延べ床面積に対して11.53%の収納面積を確保している			
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	サーモスタット付き水栓の設置 (UB)			
	家事負担の軽減	浴室乾燥機の設置 (UB)			
	不審者の侵入防止	人感センサーライトの設置 (玄関)			
	家族のふれあい	リビング学習ができるデスクカウンターの設置			
	子育て環境の確保	駐車場の拡張によるこどもの乗り降りのしやすさの確保			
その他の工夫・特色		水廻りが行き来しやすい回遊動線を確保			

こむすび住宅スタンダード基準



こむすび住宅プラス基準

●物件のPRポイント

- ・水廻りは全て新品に交換
- ・水廻りは行き来しやすい回遊動線を確保
- ・大容量のパントリー収納を確保



1階

2階