

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要	
●事業者	事業者名	株式会社Viva La Vida	
	TEL	025-378-2073	
	Mail	i.home0727@gmail.com	
	HP		
●物件	所在地	村上市坂町地内	
	構造・階数	木造2階	建設時期 1986年
	敷地面積 (㎡)	214.92	建築面積 (㎡) 51.73
	延床面積 (㎡)	93.13	子育て有効スペース (㎡) 103.13
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応 非対応
	工事時期 (予定)	R8年6月	～ R8年8月
●こむすび住宅基準等		主な取組内容	
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積93.13㎡ 子育て有効なウッドデッキ10㎡ 計103.13㎡	
	防犯対策	二重鍵の設置、録画機能付きインターフォン設置	
	地震に対する安全性	新耐震建築物	
	シックハウス対策	内装仕上げに日本農業規格F☆☆☆☆使用	
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消	バリアフリー設計されており段差が無い	
	対面キッチンの採用	対面式キッチンの為リビング全体を見渡せる	
	収納の確保	延べ床面積に占める収納割合12.3%	
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	扉にガラス等気配を感じれるもの選定 浴室、洗面はサーモ付き水栓を設置 安全機能付きIHクッキングヒーター 脱衣場やランドリースペースにクッション床使用	
	家事負担の軽減	電気食器洗機を設置 パントリースペース設置 ランドリースペース設置 掃除のしやすいトイレ	
	不審者の侵入防止	人感センサー付きの門灯を設置 住宅周辺に防犯砂利を敷く	
	家族のふれあい	リビングを中心とした回遊動線 LDK拡張	
	子育て環境の確保	ブロードバンドに対応できる設備 子供が遊べる庭(敷地面積の27%) 宅配ボックス設置 駐車スペース拡張ゆったり乗り降り スロープ設置	
その他の工夫・特色			

こむすび住宅スタンダード基準 こむすび住宅プラス基準

