

(別紙2)

土地利用規制関係法令一覧表

根拠法令	地域区分等	主な規制事項	県の担当課
都市計画法	都市計画区域	開発行為の許可	都市政策課
建築基準法	用途地域	建築物の制限	建築住宅課
新潟県風致地区条例	風致地区	開発行為の許可	都市政策課
景観法 新潟県景観条例	景観計画区域	建築物・工作物の新築、増築、改築等、 開発行為、土地の形質変更、屋外の堆積の行為の届出	都市政策課
宅地造成及び特定盛土等規制法	規制区域	盛土等の許可又は届出	都市政策課
河川法	河川区域	流水、土地の占用、土石の採取、土地の形状変更行為等の許可、汚水の排水の届出	河川管理課
〃	河川保全区域	土地の形状変更許可、工作物の新築等の許可	河川管理課
〃	河川予定地	〃	河川管理課
公有水面埋立法	公有水面	埋立行為に対する免許	河川管理課 港湾整備課 漁港課
砂利採取法	―――	砂利採取計画の認可	河川管理課
採石法	―――	岩石採取計画の認可	河川管理課
海岸法	海岸保全地域	土地の占用、土石の採取その他の行為の許可	河川管理課
新潟県土採取の適正化に関する条例	―――	土の採取計画の届出	河川管理課
国有財産法	国有財産 (赤線、青線)	用途廃止の承認等	用地・土地利用課
港湾法	港湾区域	開発行為等の許可	港湾整備課
〃	臨港区域	水域施設、廃棄物処理施設、工場等の建設又は改良の届出	港湾整備課
砂防法 (新潟県砂防指定地等管理条例、施行規則)	砂防指定地	土地の形状変更行為、土石の採取、立木竹の伐採、工作物の新築等の許可	砂防課
地すべり等防止法	地すべり等防止区域	地下水の排除を阻害する行為、工作物の新築等の許可	砂防課
急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	急傾斜地崩壊危険区域	水のしん透を助長する行為、工作物の設置、立木竹の伐採、土石の採取その他の行為の許可・届出	砂防課

根拠法令	地域区分等		主な規制事項	県の担当課
道路法	道路法による道路		道路工事の承認 道路占用の許可	道路管理課
農業振興地域の整備に関する法律	農用地等		開発を実施するに当たって、農用地利用計画の変更が必要	地域農政推進課
森林法	地域森林計画対象民有林		立木伐採の届出又は開発の許可	治山課
〃	保安林		立木伐採又は開発の許可	治山課
農地法	農地 採草放牧地		権利移動の許可 転用の許可 転用のための権利移動の許可	農地管理課
工場立地法	―――		一定規模以上の工場建設の届出	産業立地課
自然公園法	国 立、 国 定 公 園	特別地域	工作物の新築、木竹の伐採、土石の採取、土地の形状変更等の許可	環境対策課
		普通地域	工作物の新築、木竹の伐採、土石の採取、土地の形状変更等の許可	
新潟県立自然公園条例	県 立 自 然 公 園	特別地域	工作物の新築、木竹の伐採、土石の採取、土地の形状変更等の許可	環境対策課
		普通地域	工作物の新築、木竹の伐採、土石の採取、土地の形状変更等の許可	
新潟県自然環境保全条例	自 然 環 境 保 全 地 域	特別地域	開発行為の許可	環境対策課
		普通地域	開発行為の届出	
〃	緑化環境保全地域		開発行為の届出	環境対策課
〃	自然環境保全関連の規制が及ばない地域			環境対策課
鳥獣の保護及び管理並びに狩猟の適正化に関する法律	特別保護地区		立木竹の伐採、工作物の設置等の許可	環境対策課
廃棄物の処理及び清掃に関する法律	―――		一定規模以上の施設を設置する場合の許可	資源循環推進課
公害関連法 新潟県生活環境の保全等に関する条例	―――		大気汚染、水質汚濁、騒音、振動、悪臭及び地下水の採取に関する規制	環境対策課
漁港漁場整備法	漁港区域		工作物の建設、土砂の採取、土地の占用の許可	漁港課
文化財保護法	史跡名勝天然記念物 指定地域		現状変更又は保存に影響を及ぼす行為の許可	文化課
〃	周知の埋蔵文化財包蔵地		発掘行為の届出	文化課
新潟県文化財保護条例	県史跡名勝天然記念物の指定地域		現状変更又は保存に影響を及ぼす行為の許可	文化課