

(交付決定番号) R7-61		にいがた安心こむすび住宅 完了事業の概要	
●事業者	事業者名	(株)インフィニティー	
	TEL	0258-89-8234	
	Mail	info@infinity-niigata.com	
	HP	https://nagaoka-fudousan.com/	
●物件	所在地	長岡市水道町地内	
	構造・階数	木造2階建	建設時期 1994年
	敷地面積 (㎡)	192.21	建築面積 (㎡) 80.95
	延床面積 (㎡)	135.01	子育て有効スペース (㎡) 32(庭)
	性能評価の実施	無し	雪国型ZEH対応 非対応
	工事時期 (実績)	令和8年2月4日～令和8年5月29日	
●こむすび住宅基準等		主な取組内容	
必須項目	住宅の広さ等	延べ床面積135.01㎡	
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置 (1台)	
	地震に対する安全性	新耐震建築物 (1994年・平成6年11月新築) 築25年	
	シックハウス対策	内装クロス材 F☆☆☆☆仕様	
選択項目	こどもの事故防止	チャイルドロック・立ち消え防止機能付きガスコンロ	
	家事負担の軽減	浴室乾燥機付きユニットバス/食洗器付きシステムキッチンの設置	
	不審者の侵入防止	人感センサーライトの設置	
	家族のふれあい	対面式キッチン	
	子育て環境の確保	敷地面積(192.21㎡)の10%以上(約32㎡)の子供が遊べる庭の確保	
その他の工夫・特色	右上参照		

●物件のPRポイント



敷地面積：192.21㎡

1階+配置図



庭面積 約32㎡

2階



整地・防草シート仕上げの庭



リビングまで見渡せるキッチン



転落防止のため腰壁に変更



段差の解消



居室や洗面室・投下にも収納確保



(交付決定番号) R7-61	施工前写真	施行後写真
 <p>外観</p>	 <p>キッチン</p>	 <p>外観</p>  <p>キッチン</p>
 <p>ダイニング</p>	 <p>リビング</p>	 <p>ダイニング</p>  <p>リビング</p>
 <p>浴室</p>	 <p>洗面室</p>	 <p>浴室</p>  <p>洗面室</p>
 <p>トイレ</p>	 <p>廊下</p>	 <p>トイレ</p>  <p>廊下</p>
 <p>1階洋室</p>	 <p>2階洋室</p>	 <p>1階洋室</p>  <p>2階洋室</p>