

様式第4号別紙2 (第5条関係)

(交付決定番号) R7-66		にいがた安心こむすび住宅 完了事業の概要	
●事業者	事業者名	リノ・ハウス株式会社	
	TEL	025-250-7180	
	Mail	y.sasaki@reno-house.co.jp	
	HP	https://reno-niigata.com/	
●物件	所在地	五泉市東本町2丁目	
	構造・階数	木造かわらぶき 2階建	建設時期 平成24年5月
	敷地面積 (㎡)	550.83㎡	建築面積 (㎡) 89.43㎡
	延床面積 (㎡)	158.99㎡	子育て有効スペース (㎡) 158.99㎡
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応 無
	工事時期 (予定)	令和8年3月25日 (水) ~ 令和8年3月31日 (火)	
●こむすび住宅基準等		主な取組内容	
必須項目	住宅の広さ等	延床面積は158.99㎡と子育てに適した広さは確保しています	
	防犯対策	録画式TVモニターを設置	
	地震に対する安全性	平成24年5月築の為、要件は満たしています	
	シックハウス対策	居室24時間換気設置 (既設置) 室内壁に漆喰 (天然素材) を採用	
選択項目	こどもの事故防止	浴室や火傷防止用カバー付き水栓やサーモスタット付き水栓等が設置されている 火を使わないオール電化住宅	
	家事負担の軽減	浴室乾燥機が設置されている 電気食器洗機が設置されている 自動調理対応コンロが設置されている	
	不審者の侵入防止	玄関扉の鍵を防犯性の高いディンプルキーに変更 玄関ポーチに人感センサーライト付外灯を設置	
	家族のふれあい	リビング階段採用で、リビングに家族が集まるように動線が確保されている 対面キッチンを採用	
	子育て環境の確保	既存のサッシに内窓を設置するなど、二重窓としている 玄関ドアの握り手にレバー型・プッシュプル型を採用 道路から玄関周辺まで段差が無い構造としている	
その他の工夫・特色			

●物件のPRポイント

大解放32畳LDK
 大型インナーガレージ含む駐車最大6台程度駐車可能
 離れの小屋があり、収納も豊富
 敷地面積の10%以上の広さのこどもが遊べる庭を設置している
 2階大型ウォークインクローゼットあり
 室内壁に漆喰 (天然素材) を採用

