

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要		<input type="checkbox"/> こむすび住宅スタンダード基準 <input checked="" type="checkbox"/> こむすび住宅プラス基準	
●事業者	事業者名	株式会社 アクシア・トラスト			
	TEL	0258-86-4227			
	Mail	info@axia-trust.co.jp			
	HP	https://axia-trust.co.jp/			
●物件	所在地	長岡市長峰町地内			
	構造・階数	木造・地上2階	建設時期	1982年	
	敷地面積 (㎡)	242.82	建築面積 (㎡)	80.20	
	延床面積 (㎡)	109.18	子育て有効スペース (㎡)	157.18	
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応	非対応	
	工事時期 (予定)	令和8年6月 ~ 令和8年8月			
●こむすび住宅基準等		主な取組内容			
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積109.18㎡ (子育てに有効なスペースを含んだ面積157.18㎡)			
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置			
	地震に対する安全性	新耐震基準に適合			
	シックハウス対策	居室内の内装仕上げや居室に係る天井裏に用いる特定建材はJIS又はF☆☆☆☆を用いる			
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消	全居室、浴室、洗面室、トイレの出入り口等の段差解消を実施			
	対面キッチンの採用	ダイニング・リビングが見渡せる位置に対面キッチンを設置			
	収納の確保	延床面積に占める収納割合10.06%を確保			
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	・扉の反対側にいる人の気配が分かる扉 ・火傷防止用カバー・サーモスタット付き水栓の設置			
	家事負担の軽減	・浴室乾燥機の設置 ・電気食器洗機の設置			
	不審者の侵入防止	・人感センサーライトの設置			
	家族のふれあい	・LDKを広々19帖確保し、家族が集まりやすい場に間取り変更			
	子育て環境の確保	・敷地面積の10%以上の庭を確保 (19.76%)			
その他の工夫・特色					

安心安全の標準仕様

国の定めた 「安心R住宅」の基準に適合	第三者機関による インスペクション(建物現況調査)実施
既存住宅かし保険5年	アフター点検2年

※リノベーション工事完了後に適合予定です

- おすすめポイント**
- 子育て世帯に優しい「にいがた安心こむすび住宅プラス基準」
 - 対面キッチンの4LDK+基礎収納、駐車3台可
 - 閑静な住宅街、前面道路消雪設備有
 - 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

- 主なリノベーション内容** 令和8年8月完了予定
- | | |
|--------------------|-----------------|
| ■ キッチン新品(食洗器付) | ■ カップボード新品 |
| ■ バス新品(浴室乾燥機能付) | ■ 洗面化粧台新品 |
| ■ フロア材新品 | ■ トイレ新品(2箇所) |
| ■ 給湯器新品 | ■ シューズボックス新品 |
| ■ 建具新品 | ■ 照明器具新品 |
| ■ クロス貼替 | ■ Low-Eガラスサッシ新品 |
| ■ 外壁新品 | ■ 白蟻防蟻工事 |
| ■ 玄関ドア新品(スマートキー対応) | ■ ハウスクリーニング |
| ■ モニターホン新品 | |
| ■ 駐車場増設 | |
- ※安心R住宅(全宅連)リフォーム予定

