

(交付決定番号) にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要				
●事業者	事業者名	株式会社リアルト・ハーツ		
	TEL	0258-37-5775		
	Mail	nagaoka@reset-house.com		
	HP	https://www.real-to-hearts.jp/		
●物件	所在地	長岡市金房地内		
	構造・階数	木造2階建	建設時期	昭和62年6月
	敷地面積 (㎡)	213.05㎡	建築面積 (㎡)	65.41㎡
	延床面積 (㎡)	132.19㎡	子育て有効スペース (㎡)	132.19㎡
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応	無
	工事時期 (予定)	令和8年7月 ~ 令和8年10月予定		
●こむすび住宅基準等		主な取組内容		
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積132.19㎡		
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置		
	地震に対する安全性	新耐震基準の建築物		
	シックハウス対策	F☆☆☆☆建材使用		
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消	段差解消工事の実施		
	対面キッチンの採用	キッチンからリビング&ダイニングを見渡せる		
	収納の確保	延べ床面積に対し、11.23%の収納面積を確保している		
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	サーモスタット付き水栓の設置 (UB)		
	家事負担の軽減	浴室乾燥機の設置 (UB) + 食洗器付きキッチン+掃除のしやすいトイレ		
	不審者の侵入防止	人感センサーライトの設置 (玄関)		
	家族のふれあい	リビングに学習用品収納棚を設置し、子供がリビングで家族とコミュニケーションを取りながら学べるよう配慮		
	子育て環境の確保	玄関ドアの握り手にプッシュプル型を採用		
その他の工夫・特色	敷地内消雪設備有			

こむすび住宅スタンダード基準	<input checked="" type="checkbox"/> こむすび住宅プラス基準
●物件のPRポイント <ul style="list-style-type: none"> 大きな納戸で季節物等をまとめて収納可能 浴室乾燥機、食洗機で家事効率UP LDKへ学習用品収納棚の設置でリビング学習でもダイニングまわりをスッキリさせられます。 	
	
1階	2階