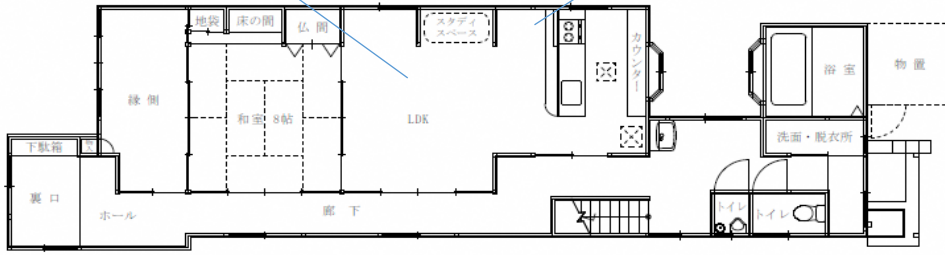
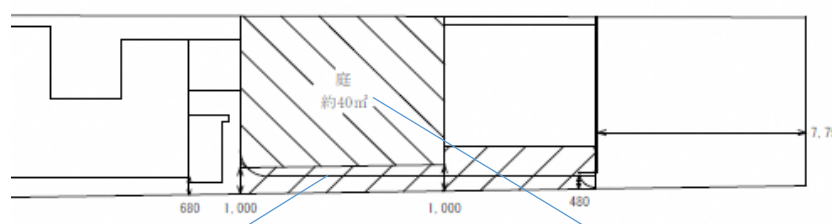


| (交付決定番号) | | にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要 | | <input type="checkbox"/> こむすび住宅スタンダード基準 | <input checked="" type="checkbox"/> こむすび住宅プラス基準 | |
|-----------------------|-----------|--|---------------|--|---|--------|
| ●事業者 | 事業者名 | 日本都市環境開発株式会社 | | ●物件のPRポイント | <p>【家事負担軽減とこどもの事故防止】 自動調理機能と安全装置を備えたIHコンロを採用し、家事負担の軽減と安全性の向上を実現しました。</p> | |
| | TEL | 025-245-8545 | | | | |
| | Mail | n-toshi@bizimo.jp | | | | |
| | HP | | | | | |
| ●物件 | 所在地 | 加茂市五番町地内 | | <p>【家族のふれあい】 対面キッチンとスタディスペースを中心に家族が自然と顔を合わせコミュニケーションが深まる間取り</p> |  | |
| | 構造・階数 | 木造2階 | 建設時期 | | | 1990年 |
| | 敷地面積 (㎡) | 337.14 | 建築面積 (㎡) | | | 101.69 |
| | 延床面積 (㎡) | 162.95 | 子育て有効スペース (㎡) | | | 202.95 |
| | 性能評価の実施 | 未実施 | 雪国型ZEH対応 | | | 非対応 |
| | 工事時期 (予定) | R8年7月 ~ R8年8月 | | | | |
| ●こむすび住宅基準等 | | 主な取組内容 | | <p>【不審者の侵入防止】 アプローチ部分に防犯砂利を設置。音による防犯効果で、ご家族の安心な暮らしをサポートします。</p> | <p>【子育て環境の確保】 約40㎡のゆとりある庭で、お子さまがのびのびと遊び、家族の思い出を育む時間を楽しめます。</p> | |
| 必須項目 (共通) | 住宅の広さ等 | 延床面積162.95㎡ | | | | |
| | 防犯対策 | 録画機能付きインターホン | | | | |
| | 地震に対する安全性 | 平成2年11月建築の建物 (新耐震建築物) | | | | |
| | シックハウス対策 | F☆☆☆☆建材使用 | | | | |
| 必須項目 (こむすび住宅プラス基準) | 床の段差解消 | 床の段差解消実施 | | | | |
| | 対面キッチンの採用 | 対面キッチン採用 | | | | |
| | 収納の確保 | 延床面積の11% | | | | |
| 選択項目 (共通) | こどもの事故防止 | 安全装置付きビルトインコンロの設置 | | | | |
| | 家事負担の軽減 | 自動調理対応コンロの設置 | | | | |
| | 不審者の侵入防止 | 防犯砂利の敷設・人感センサーライトの設置 | | | | |
| | 家族のふれあい | スタディスペースをリビングに確保 | | | | |
| | 子育て環境の確保 | 子どもが遊べる庭を設置 (40㎡) 朝の混雑解消、生活動線向上のため2階にトイレを新設 | | | | |
| その他の工夫・特色 | | | |  | | |