

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要		☑ こむすび住宅スタンダード基準	こむすび住宅プラス基準	
●事業者	事業者名	株式会社green		●物件のPRポイント		
	TEL	025-288-5545				
	Mail	info@green-niigata.com				
	HP	https://green-niigata.com/				
●物件	所在地	新潟市中央区東出来島地内		●物件のPRポイント		
	構造・階数	木造3階建	建設時期			1997年
	敷地面積 (㎡)	115.39	建築面積 (㎡)			63.34
	延床面積 (㎡)	166.03	子育て有効スペース (㎡)			166.03
	性能評価の実施	-	雪国型ZEH対応			-
	工事時期 (予定)	令和8年6月 ~ 令和8年7月				
●こむすび住宅基準等		主な取組内容		●物件のPRポイント	<ul style="list-style-type: none"> 2階和室を洋室に変更。3階3部屋を子供部屋として使用可能 	
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延べ床面積166.03㎡のため、子育てに適した広さを有しています。				
	防犯対策	録画付きインターホンを設置				
	地震に対する安全性	平成9年築のため、新耐震				
	シックハウス対策	F☆☆☆☆の建材を使用				
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消	-				
	対面キッチンの採用	-				
	収納の確保	-				
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	浴室、洗面はサーモスタット付き水栓を設置 コンセントカバー、ビルトイン調理器を設置 掃除をしやすいトイレ、浴室乾燥機、 自動調理対応コンロを設置				
	家事負担の軽減	玄関ポーチに人感センサーライト付き外灯を設置				
	不審者の侵入防止	玄関ポーチに人感センサーライト付き外灯を設置				
	家族のふれあい	台所キッチンカウンターから家事をしながら子供の顔が見えるよう扉を設けず				
	子育て環境の確保	玄関ドアの握り手にレバー型・プッシュプル型を採用している				
その他の工夫・特色				●物件のPRポイント		
						