

3 工業用地造成事業

地元市との連携のもと、地域経済の牽引が期待される事業を見定め、支援体制を整備し的確な支援措置を講じるなどにより、高い付加価値と良質な雇用の創出に意欲ある企業の新規立地や投資拡大が促進される環境を実現するため、県営産業団地の分譲を進めています。

県営産業団地の概要

名称 (所在地)		新潟県南部産業団地 (上越市)	新潟県東部産業団地 (阿賀野市)	新潟県中部産業団地 (見附市)	新潟東港工業用地 (新潟市・聖籠町)
位置・交通		北陸自動車道 上越IC 5km 北陸新幹線 上越妙高駅 16km 直江津港 1.5km	磐越自動車道 安田IC 4km 上越新幹線 新潟駅 25km 新潟東港 25km 新潟空港 30km	北陸自動車道 中之島見附IC 2km JR信越本線 見附駅 1.2km 上越新幹線 長岡駅 11km	日本海東北自動車道 豊栄新潟東港IC 3km 上越新幹線 新潟駅 16km 新潟東港 隣接 新潟空港 9km
分譲単価		12,300円/㎡ (40,590円/坪)	9,200円/㎡ (30,360円/坪)	16,800円/㎡ (55,440円/坪)	17,000円/㎡ (56,100円/坪)
土地 利用	総面積	118.6 ha	126.5 ha	86.2 ha	1,533.2 ha
	分譲用地	91.6 ha	100.8 ha	68.4 ha	905.5 ha
	道路・水路	10.5 ha	13.9 ha	10.9 ha	357.9 ha
	公園・緑地	7.8 ha	6.4 ha	2.6 ha	127.9 ha
	調整池 その他	8.7 ha —	5.4 ha —	4.3 ha —	— 141.9 ha
基本構想・計画 設計		平成3～4年度 平成4～5年度	平成5～6年度 平成6年度	平成5～6年度 平成6～7年度	/
用地買収		平成5年度	平成7～13年度	平成8年度	
実施設計		第1期 平成5～6年度 第2期 平成9年度	先行造成区域 平成8～9年度 後期造成区域 平成12～13年度	平成8年度	
造成工事		第1期 平成5～7年度 第2期 平成9～11年度	先行造成区域 平成11～13年度 後期造成区域 平成13～15年度	平成8～11年度	
分譲開始		平成7年5月	平成14年1月	平成11年4月	平成19年4月
分譲状況 令和8年 4月1日現在		面積 80.1ha 分譲件数 83件	面積 39.7ha 分譲件数 45件	面積 67.8ha 分譲件数 66件	面積 20.8ha 分譲件数 19件
リース		面積 1.7ha 件数 1件	面積 46.4ha 件数 2件	面積 0.5ha 件数 1件	
分譲予約		面積 9.0ha 件数 1件			
合計 (利用率)		面積 90.7ha 件数 85件 (99.0%)	面積 86.1ha 件数 47件 (85.4%)	面積 68.4ha 件数 67件 (100%)	面積 20.8ha 件数 19件 (100%)

※面積は、「ha」で表示しているため、内訳と合計欄が一致しない場合がある。

- ・東港工業用地：平成19年度から新潟東港工業地帯の工業用地20.8haの有償譲渡を受け分譲を行い、平成28年度に分譲完了
- ・中部産業団地：平成29年度に、リース地を除き分譲完了