

(交付決定番号) R7-48		<b>にいがた安心こむすび住宅 完了事業の概要</b>	
●事業者	事業者名	株式会社 和興不動産	
	TEL	0258-35-1321	
	Mail	<a href="mailto:wakoh@wako-re.info">wakoh@wako-re.info</a>	
	HP	<a href="https://www.wako-re.info/">https://www.wako-re.info/</a>	
●物件	所在地	長岡市花園三丁目地内	
	構造・階数	木造2階建	建設時期 平成18年8月
	敷地面積 (㎡)	264.47㎡	建築面積 (㎡) 71.21㎡
	延床面積 (㎡)	138.56㎡	子育て有効スペース (㎡) -
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応 非対応
	工事時期 (予定)	2025年12月～2026年6月	
●こむすび住宅基準等		主な取組内容	
必須項目	住宅の広さ等	延べ床面積138.56㎡	
	防犯対策	録画機能付きインターフォン	
	地震に対する安全性	平成18年8月新築	
	シックハウス対策	・リフォーム部分において、クロス、CF床材等は、日本工業規格又は、日本農業規格のF☆☆☆☆表示のあるものを使用	
選択項目	こどもの事故防止	安全装置付きIHコンロ設置	
	家事負担の軽減	浴室乾燥機設置/食洗器設置/パントリーを新設	
	不審者の侵入防止	人感センサーライト設置	
	家族のふれあい	対面式キッチンへ変更	
	子育て環境の確保	子供の成長に合わせ、1室を2室に変更可能	
その他の工夫・特色		リビングでパソコン等を使うようLANコンセント増設 洗濯物が多くても困らないようランドリースペースを新設	

●物件のPRポイント

- 【おすすめポイント】
- ・延べ床面積約41坪の広々とした4LDK
  - ・水回りすべて新品に交換
  - ・キッチンには食器洗浄乾燥機設置
  - ・お風呂は乾燥機を設置
  - ・ランドリースペース設置
  - ・パントリー設置



※現況と異なる場合は、現況を優先いたします。