

様式第4号別紙2 (第5条関係)

(交付決定番号) R7-59		にいがた安心こむすび住宅 完了事業の概要	
●事業者	事業者名	リノ・ハウス株式会社	
	TEL	025-250-7180	
	Mail	y.sasaki@reno-house.co.jp	
	HP	https://reno-niigata.com/	
●物件	所在地	新潟市中央区山ニツ 地内	
	構造・階数	木造瓦葺2階建	建設時期 平成1年3月
	敷地面積 (㎡)	158.68㎡	建築面積 (㎡) 59.62㎡
	延床面積 (㎡)	119.24㎡	子育て有効スペース (㎡) 119.24㎡
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応 無
	工事時期 (実績)	令和8年1月23日～令和8年5月30日	
●こむすび住宅基準等		主な取組内容	
必須項目	住宅の広さ等	延床面積は119.24㎡と子育てに適した広さは確保しています	
	防犯対策	玄関ポーチに人感センサーライト付外灯を設置	
	地震に対する安全性	平成1年3月築の為、新耐震基準です	
	シックハウス対策	F☆☆☆☆の建築材料を使用 (内装仕上げ材や建材)	
選択項目	こどもの事故防止	浴室や火傷防止用カバー付き水栓やサーモスタット付き水栓等が設置されている	
	家事負担の軽減	浴室乾燥暖機が設置されている	
	不審者の侵入防止	玄関扉の鍵を防犯性の高いディンプルキーに変更	
	家族のふれあい	こどもが、家族とのコミュニケーションを取りながら学べるよう、リビングにスタディスペースを確保	
	子育て環境の確保	既存のサッシに内窓を設置するなど、二重窓としている	
その他の工夫・特色		庭を解体して、駐車場スペースを拡張。駐車2台分スペース確保+自転車等置けるくらいスペースを確保	

●物件のPRポイント

こどもが、家族とのコミュニケーションを取りながら学べるよう、キッチン横のダイニングにスタディスペースを用意!

大型の外部収納あり。タイヤや季節物などを収納可能!

室内でも洗濯干しができるように浴室乾燥暖房機能付バスを採用。2階にはランドリールームも用意

