

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要		こむすび住宅スタンダード基準	<input checked="" type="checkbox"/> こむすび住宅プラス基準
●事業者	事業者名	株式会社リアルト・ハーツ		●物件のPRポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・浴室乾燥機や、食器洗機で家事効率UP ・一階の和室は子供の成長に合わせて寝室やキッズスペースとして利用可能 ・LDK内テレビ裏収納は子供のおもちゃや生活用品の収納として利用可能
	TEL	0258-37-5775			
	Mail	nagaoka@reset-house.com			
	HP	https://www.real-to-hearts.jp/			
●物件	所在地	柏崎市半田地内			
	構造・階数	木造2階建	建設時期	平成3年10月	
	敷地面積 (㎡)	193.72㎡	建築面積 (㎡)	83.63㎡	
	延床面積 (㎡)	106.16㎡	子育て有効ｽ [＊] -ｽ (㎡)	106.16㎡	
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応	無	
	工事時期 (予定)	令和8年7月 ~ 令和8年10月予定			
●こむすび住宅基準等		主な取組内容			
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積106.16㎡(インナーガレージを除く)			
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置			
	地震に対する安全性	新耐震基準の建築物			
	シックハウス対策	F☆☆☆☆建材使用			
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消	段差解消工事の実施			
	対面キッチンの採用	キッチンからリビング&ダイニングを見渡せる			
	収納の確保	延べ床面積に対して12.4%の収納面積を確保			
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	サーモスタット付き水栓の設置 (UB)			
	家事負担の軽減	浴室乾燥機の設置 (UB) 電気食器洗機の設置 (SK) 掃除しやすいトイレへの交換(2ヵ所)			
	不審者の侵入防止	人感センサーライトの設置 (玄関)			
	家族のふれあい	ダイニングに学習用品収納棚を設置し、子供がLDKで 家族とコミュニケーションを取りながら学べるよう配慮			
	子育て環境の確保	玄関ドアの握り手にプッシュプル型を採用			
その他の工夫・特色					



1階



2階