
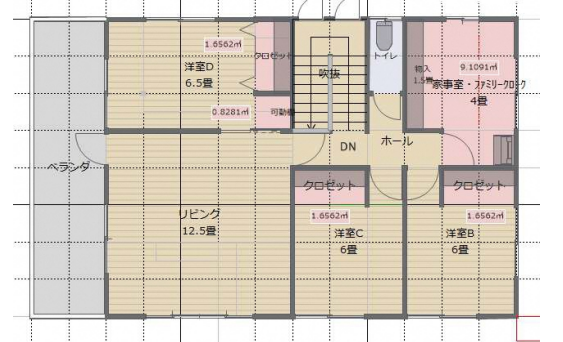


(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要		こむすび住宅スタンダード基準	☑ こむすび住宅プラス基準
●事業者	事業者名	(株)インフィニティー		●物件のPRポイント	<ul style="list-style-type: none"> ■ 家族が集える大型LDK! (約30畳) セパレートできるような間仕切り建具設置。 ■ 全居室6畳以上の5LLDK! セカンドリビングやファミリークローク、高床収納もありゆったり広々! ■ 洗面室と脱衣室を分離し、混雑緩和+家族間のプライバシー保護。
	TEL	0258-89-8234			
	Mail	info@infinity-ltd.co			
	HP	https://nagaoka-fudousan.com/			
●物件	所在地	長岡市緑町1丁目地内			
	構造・階数	木造2階	建設時期		
	敷地面積 (㎡)	270.12	建築面積 (㎡)	140.46	
	延床面積 (㎡)	185.09	子育て有効スペース (㎡)	185.09	
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応	非対応	
	工事時期 (予定)	2026年6月 ~ 2026年10月			
●こむすび住宅基準等		主な取組内容		 <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p style="text-align: center;">収納面積合計 19.20㎡</p> <p style="text-align: center;">延床面積合計 185.09㎡</p> <p style="text-align: center;">収納率 10.37% = </p> </div> <p style="text-align: right; color: red; font-weight: bold; font-size: 2em;">2F</p> 	
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延べ床面積185.09㎡			
	防犯対策	録画機能付きモニターホンの設置			
	地震に対する安全性	新耐震建築物 (1998年5月新築)			
	シックハウス対策	F☆☆☆☆表示建材使用(クロス、床材、建具 他)			
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消	玄関框の段差を除いて各居室入り口の段差解消			
	対面キッチンの採用	対面キッチンへ変更			
	収納の確保	延床面積185.09㎡に対して19.20㎡(10.37%)の収納確保			
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	浴室にサーモスタット付き水栓を採用			
	家事負担の軽減	浴室暖房乾燥機付きシステムバス 電気食洗機付きシステムキッチン			
	不審者の侵入防止	人感センサー付きポーチ灯の設置			
	家族のふれあい	30畳の広いLDK (セパレートできるような間仕切り建具設置)			
	子育て環境の確保	プッシュブルドア型ハンドルの玄関サッシ			
その他の工夫・特色		駐車場を拡張(造成)し出入りや荷物の出し入れも楽に 2Fにもトイレがあり、朝の混雑時にも便利			

●物件のPRポイント

- 家族が集える大型LDK! (約30畳) セパレートできるような間仕切り建具設置。
- 全居室6畳以上の5LLDK! セカンドリビングやファミリークローク、高床収納もありゆったり広々!
- 洗面室と脱衣室を分離し、混雑緩和+家族間のプライバシー保護。



2F

- 広いベランダも活用可能
- 延べ床面積に対して10.37%の収納面積確保
- 長岡花火会場まで至近の好立地!
- 徒歩圏内に商業施設や子育て支援施設も多数あり

