

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要		こむすび住宅スタンダード基準	<input checked="" type="checkbox"/> こむすび住宅プラス基準
●事業者	事業者名	株式会社リアルト・ハーツ			●物件のPRポイント
	TEL	0258-37-5775			
	Mail	nagaoka@reset-house.com			
	HP	https://www.real-to-hearts.jp/			
●物件	所在地	見附市学校町地内			
	構造・階数	木造2階建	建設時期	昭和34年7月	
	敷地面積 (㎡)	290.00㎡	建築面積 (㎡)	67.07㎡	
	延床面積 (㎡)	120.15㎡	子育て有効スペース (㎡)	254.98㎡	
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応	無	
	工事時期 (予定)	令和8年7月 ~ 令和8年10月予定			
●こむすび住宅基準等		主な取組内容			
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積等120.15㎡			
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置			
	地震に対する安全性	耐震改修工事の実施			
	シックハウス対策	F☆☆☆☆建材使用			
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消	段差解消工事の実施範囲			
	対面キッチンの採用	キッチンからリビング&ダイニングを見渡せる			
	収納の確保	延べ床面積に対して11.39%の収納面積を確保			
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	サーモスタット付き水栓の設置 (UB)			
	家事負担の軽減	浴室乾燥機の設置 (UB) + 食洗器付きキッチン + 掃除のしやすいトイレの設置			
	不審者の侵入防止	人感センサーライトの設置 (玄関)			
	家族のふれあい	二間続きの和室を家族が集えるLDKに改装			
	子育て環境の確保	敷地面積に対して46.49%の子供が遊べる庭を確保 子供の乗降や荷物の載せ降ろしを安易にするためインナーガレージを撤去し、 駐車スペースを拡張			
その他の工夫・特色					

●物件のPRポイント

- ・ 大きなWICで季節物等をまとめて収納可能
- ・ 浴室乾燥機、食洗機で家事効率UP
- ・ 広いお庭でのびのび子育て
- ・ 二間続きの和室を家族が集えるLDKに改装

