第５号様式

総合評価落札方式に関する評価調書 （施工計画確認型）建築・管・電気工事用

発注機関	工事番号・工事名	工事箇所	工事概要	総合評価落札方式を適用した理由
新潟県土木部都市局営繕課	工事番号： 公住建 第2601-01-09-01号 工事名： 公営住宅（佐渡地区）炭屋町住宅１号棟解体工事	新潟県佐渡市相川炭屋町19番地3 地内	○解体工事 一式 ・住宅棟：RC造4階建て(16戸)延床面積1,164.10㎡ ・附帯施設：受水槽室(RC造 20.50㎡)、プロパン庫(CB造 9.60㎡)、自転車置場(RC＋CB造 18.40㎡)ほか外構一式	本工事の契約の内容に適合した履行を行うために は、民間事業者の能力を活用して品質を確保する 必要があると認められる工事であるため、地方自 治法施行令第167条の10の2第2項の規定に基づき、 総合評価落札方式を適用した。

【評価項目及び評価基準】 評価基準決定日【令和 8年 5月１９日】

評価項目及び評価基準（標準点及び評点の上限）	標準点	加算点 企業の技術力 同種工事の実績	工事成績 平均点	工事成績 最低点	優良工事表彰	登録基幹技能者の活用	配置予定技術者の能力 技術者の能力	同種工事の実績	優秀技術者表彰等	継続教育(CPD)	地域貢献度・精通度 新技術の活用	災害時の活動実績	維持管理実績	実働拠点	地域調達	担い手育成・確保 若手技術者の配置	WLBの推進	ICT活用工事の取組	ICT活用工事の実績	簡易な施工計画 項目A	項目B	評点合計（加算点）	標準点＋加算点（技術評価点）
	100.00		5.00	0.00		0.50	0.50			0.50	0.50	1.00	2.00	2.00	2.00	0.50	0.50			4.00	4.00	23.00	123.00

【技術資料及び技術提案の評価】 評価集計日【令和 8年 6月１７日】

入札者 入札整理番号	記号	企業名	標準点	加算点 企業の技術力 同種工事の実績	工事成績 平均点	工事成績 最低点	優良工事表彰	登録基幹技能者の活用	配置予定技術者の能力 技術者の能力	同種工事の実績	優秀技術者表彰等	継続教育(CPD)	地域貢献度・精通度 新技術の活用	災害時の活動実績	維持管理実績	実働拠点	地域調達	担い手育成・確保 若手技術者の配置	WLBの推進	ICT活用工事の取組	ICT活用工事の実績	簡易な施工計画 項目A	項目B	評点合計（加算点）	標準点＋加算点（技術評価点）
17－0120	A	伊藤建設株式会社	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	2.00	1.00	0.00	0.50			1.50	1.33	7.58	107.58
17－0150	B	遠藤建設株式会社	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	2.00	1.00	0.00	0.00			0.83	0.83	5.66	105.66
17－0300	C	株式会社 近藤組	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	1.00	2.00	2.00	0.00	0.50			3.17	3.17	12.84	112.84
			-																					0.00	
			-																					0.00	
			-																					0.00	
			-																					0.00	
			-																					0.00	
			-																					0.00	
			-																					0.00	
			-																					0.00	
			-																					0.00	
			-																					0.00	
			-																					0.00	
			-																					0.00	
			-																					0.00	
			-																					0.00	
			-																					0.00	
			-																					0.00	
			-																					0.00	

【総合評価結果】 開札日 【令和 8年 6月２６日】 落札者決定日 【令和 8年 7月 6日】

入札者	入札金額（税抜）	有効な入札金額（A）（税抜）	入札金額判定	入札金額順位	評価値（確定値）	順位	記事
伊藤建設株式会社	156,500,000	-	×	-	-	-	予定価格超過
遠藤建設株式会社	161,200,000	-	×	-	-	-	予定価格超過
株式会社 近藤組	147,500,000	147,500,000	○	1	114.454	1	落 札
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	

入札金額判定 → ○：予定価格≧入札金額≧調査基準価格 ×：予定価格＜入札金額，入札金額＜失格基準価格 △：失格基準価格≦入札金額＜調査基準価格

【低入札時の評価】

加算点の減点	技術評価点（加算点減点後）	評価値の減点	評価値（暫定値）	意向確認	備考
	-	-	-		
	-	-	-		
	-	-	-		
	-	-	-		
	-	-	-		
	-	-	-		
	-	-	-		
	-	-	-		
	-	-	-		
	-	-	-		
	-	-	-		
	-	-	-		
	-	-	-		
	-	-	-		
	-	-	-		
	-	-	-		
	-	-	-		
	-	-	-		
	-	-	-		
	-	-	-		

【アドバイザーの意見】

意見照会①	
意見照会②	

【サイン】	【サイン】

注１）発注機関は、落札者決定後、発注機関（本庁契約は技術管理課、農業総務課、農地管理課）のホームページにて第５号様式の公表を行う。
注２）「アドバイザー名」や仮契約時の予定価格・調査基準価格は公表しない。
注３）入札辞退をした場合や入札しなかった場合、無効は、入札整理番号と企業名を公表し、加算点を公表しない。