

令和8年度処分予定物件

※1【最低売却価格】令和8年4月1日現在、先着順（随意契約）として申込受付を行っている物件における最低売却価格。

※2【建物延床面積】自転車小屋や物置等の附属建物を含む面積としている。

※3 新たに未利用財産となった物件（令和7年度の処分予定物件には掲載していない物件）は **新** と表示している。

※4【土地面積】財産台帳上の面積を表示しているため、実測面積と異なる場合がある。

※5 予算状況等により処分時期目安は変更となる場合がある。

No	物件番号	名称	所在地	処分時期 (四半期) 目安	最低 売却価格 (千円) ※1	土地 面積 (㎡)	建物の状況 ※2				財産 所管課
							構造	建築年 (西暦)	階数	延床面積 (㎡)	
1	新 1	教職員住宅14号宿舍 新	新潟市西蒲区巻字形部乙361-1	10～12月	—	1,169.00	RC	1972	3	643.04	教育庁福利課
2	糸 1	教職員住宅32号宿舍	糸魚川市南押上2丁目126-1	10～12月	—	1,004.65	RC	1979	3	598.33	教育庁福利課
3	長 1	栃尾高等学校公舎	長岡市栃尾原町4丁目6-2	10～12月	—	233.40	W	1984	2	86.76	教育庁財務課
4	柏 1	柏崎高等学校公舎	柏崎市小倉町3-34	10～12月	—	262.97	W	1981	2	84.50	教育庁財務課
5	柏 2	柏崎翔洋中等教育学校公舎	柏崎市栄町11-6	10～12月	—	140.49	W	1981	2	87.58	教育庁財務課
6	長 2	教職員住宅37号宿舍（長岡市）	長岡市吉水1278-2	1～3月	—	787.00	RC	1981	3	617.33	教育庁福利課
7	十 1	旧松代第2職員住宅	十日町市松代字下島3948-6	1～3月	—	1,008.78	RC	1981	3	828.52	管財課
		教職員住宅17号宿舍（十日町市）	十日町市松代3950-9		—	778.71	RC	1974	2	279.33	教育庁福利課
		教職員住宅29号宿舍（十日町市）	十日町市松代字下島3948-4		—	714.60	RC	1970	3	704.91	教育庁福利課
8	村 1	教職員住宅7号宿舍（村上市）	村上市新町8-26	1～3月	—	1,033.84	RC	1969	3	645.82	教育庁福利課
9	南 1	旧六日町第一職員宿舍 旧六日町第二職員宿舍	南魚沼市六日町字館790番 3	4～6月	—	948.00	RC	1972 1975	3 3	341.20 352.38	警察本部 装備施設課
10	上 1	旧安塚第一職員宿舍跡地	上越市安塚区安塚978番 1	4～6月	—	1,414.09	建物無				警察本部 装備施設課
11	佐 1	旧河崎駐在所	佐渡市下久知字下小路499番 4 外 1 筆	4～6月	—	218.00	W	1989	1	80.64	警察本部 装備施設課
12	新 2	旧楚川第一待機宿舍 新	新潟市江南区楚川字袈割乙396	7～9月	—	2,028.00	RC	1979	4	1,954.27	警察本部 装備施設課
13	三 1	旧三条第二待機宿舍 新	三条市嘉坪川 2 丁目299番 1	7～9月	—	998.36	RC	1979	3	1,055.70	警察本部 装備施設課
14	柏 3	旧松美職員宿舍 新	柏崎市北斗町松美656番 3	7～9月	—	794.00	RC	1980	3	723.86	警察本部 装備施設課
15	上 2	旧安塚第二職員宿舍 新	上越市安塚区安塚字内山1341番 6	7～9月	—	879.00	RC	1992	3	410.33	警察本部 装備施設課
16	南 2	旧茗荷沢駐在所 新	南魚沼市茗荷沢278番地 6	1～3月	—	281.38	RC-1 W-2	1988	2	118.89	警察本部 装備施設課
17	南 3	旧大崎駐在所 新	南魚沼市大崎字中原3363番 3	1～3月	—	253.73	RC-1 W-2	1989	2	119.53	警察本部 装備施設課

No	物件番号	名称	所在地	処分時期 (四半期) 目安	最低 売却価格 (千円) ※1	土地 面積 (㎡)	建物の状況 ※2				財産 所管課
							構造	建築年 (西暦)	階数	延床面積 (㎡)	
18	新 3	旧木場駐在所 新	新潟市西区金巻字上川原2016番 3	1～3月	—	231.00	W	1981	1	74.50	警察本部 装備施設課
19	村 2	村上警察署旧副署長宿舍 新	村上市山居町 2 丁目2658番 5	1～3月	—	230.00	W	1983	1	76.14	警察本部 装備施設課
20	南 4	旧南魚沼警察署跡地 新	南魚沼市六日町字館479番 8	1～3月	—	2,580.57	建物無				警察本部 装備施設課
21	村 3	村上中等教育学校公舎	村上市大欠8-27	先着順	5,450	336.09	W	1971	1	79.49	教育庁財務課
22	佐 2	佐渡高等学校相川分校 (旧テニスコート敷地・校長公舎)	佐渡市相川下山之神町8-1		920	3,869.18	W	1979	2	86.09	教育庁財務課
23	十 2	教職員住宅28号宿舍 (十日町市) 1号 教職員住宅28号宿舍 (十日町市) 2号	十日町市山野田380-7		540	1,271.33	RC	1977 1977	2 1	237.63 149.34	教育庁福利課
24	柏 4	柏崎総合高校岩の原実習地	柏崎市剣野町字岩ノ原4566-3 外		35,210	34,408.31	建物無				管財課
25	三 2	三条地区職員住宅 (下坂井)	三条市北入蔵一丁目 491 番 1		9,400	1,005.39	RC	1979	3	666.10	管財課
26	魚 1	破間川ダム職員住宅跡地	魚沼市七日市字下原257-1		14,970	1,373.18	建物無				河川管理課
27	胎 1	旧中条高等学校公舎	胎内市東本町2186番7		2,470	309.25	建物無				管財課
28	十 3	十日町高等学校公舎跡地	十日町市学校町2丁目698-9		1,120	376.19	建物無				管財課
29	柏 5	柏崎総合高等学校公舎	柏崎市柳橋町字筭707番2		4,180	226.17	W	1964	2	95.78	管財課
30	新 4	旧臼井駐在所跡地	新潟市南区臼井字町南1384番 3		2,320	232.17	建物無				警察本部 装備施設課
31	上 3	旧原之町駐在所跡地	上越市吉川区原之町字上町2037番 5		930	218.89	建物無				警察本部 装備施設課
32	村 4	旧若葉町第一職員宿舍跡地 旧若葉町第二職員宿舍跡地	村上市若葉町4976番11		13,320	914.28	建物無				警察本部 装備施設課
33	五 1	旧寺沢第二職員宿舍跡地	五泉市寺沢 4 丁目979番 2		6,870	482.68	建物無				警察本部 装備施設課
34	糸 2	糸魚川警察署旧署長公舎	糸魚川市横町 3 丁目254番 8		6,800	263.42	W	1982	1	89.10	警察本部 装備施設課
35	五 2	五泉警察署旧署長公舎 旧太田職員宿舍	五泉市太田二丁目614番 3 外 1 筆		4,930	829.68	WRC	1976	1 3	76.19 358.69	警察本部 装備施設課
36	五 3	旧馬下駐在所跡地	五泉市馬下字宮ノ前582番 6 外 1 筆		840	263.53	建物無				警察本部 装備施設課
37	上 4	旧信濃坂駐在所	上越市安塚区信濃坂字二ツ山64番 6		4,410	366.02	RC-1W-2	1993	2	139.53	警察本部 装備施設課
38	阿賀 1	旧仲町職員宿舍跡地	東蒲原郡阿賀町津川字後字3264番 4		5,280	834.23	建物無				警察本部 装備施設課
令和 8 年度に処分を予定している物件 計 38 件					107,770	65,569.56				10,346.07	

令和9年度以降に処分を予定している物件(※売却のための課題整理や有償貸付等の検討に取り組む物件を含む)

No.	物件番号	名称	所在地	土地 面積 (㎡)	建物の状況 ※				財産 所管課
					構造	建築年 (西暦)	階数	延床面積 (㎡)	
39	新5	旧新潟地区職員住宅(中権寺寮)	新潟市西区中権寺2311-1	6,727.93	RC	1984	4	1,716.91	管財課
40	新6	旧農業大学校職員住宅 1号 旧農業大学校職員住宅 2号 旧農業大学校職員住宅 3号	新潟市西蒲区巻甲11980-484	694.74	W W W	1965 1965 1965	1 1 1	55.47 55.47 55.47	管財課
41	新7	旧豊栄第二待機宿舍 新	新潟市北区太田法花鳥屋甲5219番2	1,356.09	RC	1991	3	783.89	警察本部 装備施設課
42	新8	旧西大畑駐車場 新	新潟市中央区西大畑町字藤山592番8	172.08	建物無				警察本部 装備施設課
43	長3	中山間地農業技術センター旧貝之沢ほ 場跡地	長岡市川口牛ヶ島貝の沢400-8 外	34,141.00	建物無				管財課
44	長4	農業総合研究所 中山間地農業技術セ ンター	長岡市川口牛ヶ島字雪原135-1 外	56,602.33	CB S RC	1965 1965 1965	1~2 2 1	1,388.42 613.67 670.33	農業総務課
45	長5	刈谷田川ダム職員宿舍	長岡市栃尾山田町6-41	361.06	建物無				河川管理課
46	長6	教職員住宅19号宿舍(長岡市)	長岡市上樫出字中島3039-3	1,269.13	RC	1974	2	430.96	教育庁福利課
47	長7	長岡農業高校山古志分校	長岡市山古志種芋原2574-1	9,935.00	RC	1977	2	2,132.28	教育庁財務課
48	長8	教職員住宅31号宿舍(旧長岡農業高校 山古志分校宿舍)	長岡市山古志種芋原字十二平2659-6	601.24	RC	1978	2	236.16	教育庁福利課
49	長9	旧今井待機宿舍 新	長岡市今井3丁目9番	1,474.97	RC	1983	3	781.88	警察本部 装備施設課
50	三3	教職員住宅10号宿舍	三条市三竹1丁目146-2	1,095.20	RC	1970	3	704.91	教育庁福利課
51	柏6	柏崎常盤高等学校倉庫敷地	柏崎市比角1丁目2433-3	76.00	W	1959	2	49.58	教育庁財務課
52	加1	下条川ダム管理宿舍	加茂市大字下条丙206-6	300.28	建物無				河川管理課
53	加2	加茂農林高等学校演習林宿舍	加茂市大字宮寄上1086-3	2,535.52	RC	1983	1	352.00	教育庁財務課
54	加3	加茂農林高等学校演習林(宮寄上)	加茂市大字宮寄上1480-4	1,305,738.08	建物無				教育庁財務課
55	加4	旧工業技術総合研究所 県央技術支援 センター 加茂センター(県持分)	加茂市幸町二丁目2-4	562.78	RC	1971	1	651.07	創業・イノベーション 推進課
56	十4	素材応用技術支援センター十日町セン ター跡地	十日町市学校町1丁目815-2 外	615.31	建物無				雇用能力開発課
57	十5	旧十日町テクノスクール	十日町市学校町1丁目816-1	6,204.00	RC 他	1957	2	3,112.53	雇用能力開発課
58	十6	旧川西高等学校公舎	十日町市下平新田583-4	292.30	W	1978	2	82.78	教育庁財務課

No.	物件番号	名称	所在地	土地 面積 (㎡)	建物の状況 ※				財産 所管課
					構造	建築年 (西暦)	階数	延床面積 (㎡)	
59	十 7	教職員住宅18号宿舍	十日町市松之山1206-7	531.25	RC	1974	2	216.91	教育庁福利課
60	十 8	旧十日町高等学校松之山分校 新	十日町市松之山光間39-1	18,049.00	RC他	1978	2	3,375.30	教育庁財務課
61	村 5	村上桜ヶ丘高校大関実習地	村上市大関1430	1,571.00	建物無				管財課
62	村 6	日沿道沿道整備事業用地（神林村）	村上市牛屋	12,940.16	建物無				道路建設課
63	村 7	村上桜ヶ丘高校演習林宿舍	村上市笹平字屋敷742	591.15	RC	1984	2	377.31	教育庁財務課
64	村 8	教職員住宅36号宿舍（旧村上高校山北分校宿舍）	村上市府屋字府屋沢315-10	408.47	RC	1981	2	203.40	教育庁福利課
65	糸 3	海洋高校実習地	糸魚川市大字小見シメン平	11,748.00	建物無				管財課
66	上 5	安塚地区集合公舎	上越市安塚区大字安塚字古町776	500.71	RC	1979	2	226.79	管財課
67	上 6	高田高等学校安塚分校（プール敷地）	上越市安塚区安塚228	2,740.66	RC	1973	2	95.50	教育庁財務課
68	上 7	有恒高等学校プール敷地	上越市板倉区針555-1	1,455.00	RC	1974	1	55.00	教育庁財務課
69	上 8	旧安塚高等学校寄宿舎	上越市安塚区安塚228	2,284.00	RC	1982	2	621.75	教育庁財務課
70	上 9	高田高等学校安塚分校公舎	上越市安塚区安塚字横町1008-1	314.04	W	1983	2	85.29	教育庁財務課
71	上 1 0	教職員住宅23号宿舍（上越市）	上越市安塚区安塚883-1	406.45	RC	1975	2	173.03	教育庁福利課
72	上 1 1	教職員住宅43号宿舍（上越市）	上越市安塚区安塚2260-3	803.35	RC	1989	2	208.96	教育庁福利課
73	上 1 2	高田高等学校安塚分校	上越市安塚区下方129	38,633.94	RC	1979	5	8,621.47	教育庁財務課
74	佐 3	相川地区職員住宅（南沢町）	佐渡市相川南沢町139-2	1,506.21	RC	1984	4	1,062.76	管財課
75	佐 4	教職員住宅35号宿舍（羽茂）	佐渡市羽茂本郷360	1,041.00	RC	1980	2	410.17	教育庁福利課
76	佐 5	新保川ダム管理用宿舍	佐渡市相川八百屋町25-2 外	495.48	W	1970	1	51.34	河川管理課
77	魚 2	内水面水産試験場 魚沼支場（職員住宅跡地）	魚沼市岡新田29-1	4,500.00	建物無				水産課
78	魚 3	旧小出待機宿舍	魚沼市井口新田19番1号	1,559.94	RC	1982	4	1,013.51	警察本部 装備施設課

No.	物件番号	名称	所在地	土地 面積 (㎡)	建物の状況 ※				財産 所管課
					構造	建築年 (西暦)	階数	延床面積 (㎡)	
79	南 5	旧美佐島待機宿舎 新	南魚沼市美佐島字大谷地76番19	1,318.04	RC	1985	3	827.87	警察本部 装備施設課
80	胎 2	旧種豚改良センター	胎内市羽黒2626-1	75,487.11	S 他	1997	1	2,943.38	畜産課
81	胎 3	日沿道沿道整備事業用地（旧中条町）	胎内市西川内	19,936.99	建物無				道路建設課
82	阿賀 2	津川地区職員住宅（第2）	阿賀町津川字後地3288-2	1,001.04	RC	1974	3	653.99	管財課
83	阿賀 3	教職員住宅20号宿舎（阿賀黎明高校宿舎）	阿賀町平堀791-2	822.28	RC	1974	2	341.55	教育庁福利課
84	阿賀 4	教職員住宅38号宿舎（阿賀町）	阿賀町津川1911	714.41	RC	1982	2	414.46	教育庁福利課
令和 9 年度以降に処分を予定している物件 計 4 6 件				1,632,114.72				33,014.69	

※【建物延床面積】

自転車小屋や物置等の附属建物を含む面積としている。

処分困難物件（※未接道地、貸付契約中等の物件）

No.	物件番号	名称	所在地	土地 面積 (㎡)	建物の状況 ※				財産 所管課
					構造	建築年 (西暦)	階数	延床面積 (㎡)	
85	新 9	新潟空港整備拡張事業用地	新潟市東区秋葉通3-98-2	65.47	建物無				空港課
86	新 1 0	新津財務職員住宅2号跡地	新潟市秋葉区中沢町3-2	276.27	建物無				管財課
87	新 1 1	善久測定局	新潟市西区善久1085-1	79.88	建物無				環境対策課
88	新 1 2	旧食肉衛生検査所	新潟市秋葉区荻島2丁目31-5	817.08	RC	1979	2	353.96	福祉保健総務課
89	長 1 0	あけぼの園実習地跡地	長岡市柿町切通59-5	1,323.00	建物無				障害福祉課
90	柏 7	柏崎市大字新道県有地	柏崎市大字新道6051-2	16.00	建物無				管財課
91	芝 1	緑風園に隣接する未利用地	新発田市大字五十公野字五十公野山 4685-56	1,860.68	建物無				障害福祉課
92	糸 4	糸魚川地区職員住宅（京ヶ峰）	糸魚川市京ヶ峰1丁目9-1 外	1,235.74	CB	1974	2	507.94	管財課
93	糸 5	海洋高等学校（海上保安本部灯台管制 機器室）	糸魚川市大字能生7550-29	1,590.00	建物無				教育庁財務課
94	妙 1	旧妙高高原ジャンプ台	妙高市大字兼俣字越前75-2 外	858.00	S	1971	2	34.80	スポーツ課
95	上 1 3	直江津貯木場跡地（貸付地を除く）	上越市大字下真砂字越石 外	26,563.97	建物無				管財課
96	上 1 4	高田農業高等学校（飛び地）	上越市東城町1丁目字七反351-15	143.56	建物無				教育庁財務課
97	阿 1	水原高校若葉町実習地	阿賀野市境塚1637	1,008.00	建物無				管財課
98	胎 4	中条高等学校旧通学路	胎内市東本町19-1	181.00	建物無				教育庁財務課
99	佐 6	旧佐和田職員宿舎	佐渡市八幡字岩野1723番 6	516.03	建物無				警察本部 装備施設課
処分困難物件 計 1 5 件				36,534.68				896.70	

※【建物延床面積】

自転車小屋や物置等の附属建物を含む面積としている。