

にいがた空き家管理活用サポーター
登録業者一覧
【除却・解体編】

令和8年7月9日時点

ふりがな	かぶしきがいしゃ ながおかそうごうかい	
事業者名	株式会社長岡総合開発	
所在地	〒940-2116	
	新潟県長岡市南七日町89番地21	
電話番号	0258-46-8777	
メールアドレス	info@Nagaoka-sk.co.jp	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律・リフォーム	
実績	2024年2月から空き家のワンストップ窓口である（一社）全国空き家アドバイザー協議会新潟県長岡支部の事務局を運営、年間30件程度の相談対応実績あり。空き家管理業務は令和3年7月から開始、年間5件程度の管理実績。不動産売買・賃貸はもちろん登記から解体・片付けまで空き家のお悩みはワンストップで対応可能です。	
主な活動エリア	長岡市、見附市、小千谷市	
自社PR	空き家のワンストップ解決窓口である（一社）全国空き家アドバイザー協議会長岡支部事務局を2024年から運営しています。空き家予防管理活用士、空き家課題トータルコンサルタント、宅建士、賃貸不動産経営管理士在籍。お気軽にご相談ください。	

ふりがな	か) くぼたとちたてものそうだんしゃ	
事業者名	(株)久保田土地建物相談社	
所在地	〒959-1281	
	新潟県燕市桜町849-7	
電話番号	0256-62-2823	
メールアドレス	M-kubota1195@outlook.jp	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律	
実績	・燕市の空き家バンクから土地を購入し、4分割に分譲の上、売却。現在売却中でアットホームにて掲載中 ・行政書士業として相続案件で現在空家の売却相談中。先々代の未登録物件の為、土地家屋調査士と連携して今年の4月以降に名義を変え売却か買取予定。なお土地が一部売却済。 ・空き家の相談を2件、相談・保留中。 ・不動産業で土地や建物の仲介・買取販売の実績あり	
主な活動エリア	新潟市内/県央エリア	
自社PR	私が1人でやっている為、私のPRになりますが 16年間住宅営業を行っていた経験と行政書士や資格試験の勉強により得た知識により色々な角度から提案を行う事ができるかと思います。 また、造成、建築関係、解体業者などあらゆる業態で知り合いが多い為、希望に沿った様々な提案を行えるかと思います。	

ふりがな	ふじくりえいと かぶしきがいしゃ	
事業者名	フジクリエイト株式会社	
所在地	〒947-0101	
	新潟県小千谷市片貝町6390	
電話番号	0258-84-2231	
メールアドレス	fujicreate1398@gmail.com	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続	
実績	不動産会社として、空家等をお預かりし、媒介を軸に処分の相談に乗っています。 売却にこだわらず、賃貸やその他の活用方法を提案し、所有者にとって、空家が資産となる様、サポートしています。地域の空家の状況をチェックし、管理等のサポートをしています。 不動産コンサルティングマスターを主軸に、相続等の案件に積極的に相談の受付を行っています。 小千谷市の空家対策等、行政と連携して、積極的に空き家バンクへの登録、また処分等のサポートを行っています。	
主な活動エリア	中越エリア、見附市、三条市	
自社PR	当社は、「全部自分でやることは大変だ」「これ以上手遅れにならないという安心感がほしい」等、相談者様の気持ちに寄り添い、今おかれている状況を一緒に整理し、専門家と連携しながら相続や空家の課題について伴奏する、安心安全な相談所です。	

ふりがな	かぶしきがいしゃ　とうようじゅうけん	 株式 会社 東洋住建
事業者名	株式会社東洋住建	
所在地	〒940-0875	
	新潟県長岡市新保2丁目28番26号	
電話番号	0258-24-8844	
メールアドレス	tsukamoto@toyojuken.co.jp	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続	
実績	空き家所有者からの相談に応じ、利活用方法、補助金、改修方針等の助言及び支援を行った。 空き家所有者からの相談に応じ、相続・登記手續に関する相談支援を行った。 空き家所有者に対し、除却に関する相談、又はそれらに必要な手続き等を行う取組を実施した。	
主な活動エリア	新潟県長岡市新保とその周辺地域	
自社PR	長岡市で 40 年以上の実績。地元を知り尽くした建築のプロが大切な資産をお守りします。建物の維持管理から利活用のご相談まで、地域密着の誠実な対応で皆様の不安を安心に変えます。	

ふりがな	かぶしきがいしゃ ひゅーらんど	 株式会社ヒューランド
事業者名	株式会社ヒューランド	
所在地	〒950-1136	
	新潟県新潟市江南区曾川甲215番地13	
電話番号	025-311-4250	
メールアドレス	hughland1981@outlook.jp	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続	
実績	弊社は、創業して1年経過しますが実際に営業開始して約半年程のため実績としては、不動産売買が10件しかありません。 ただ、以前の職場では相続相談を受け土地活用の提案をする職務についており、累計約300件ほど相続相談に対応した経験はあります。	
主な活動エリア	新潟市全域、下越エリア	
自社PR	弊社は、空き家所有者への不動産に関わる相談全般から相続に関する相談なども対応可能です。一つ一つのご縁から地域資源の活用と地域コミュニティ活性化に貢献できると考えます。是非、宜しくお願いいたします。	

ふりがな	かぶしきがいしゃ かざまけんちくじむしょ	 風間建築事務所 KAZAMA ARCHITECTURE OFFICE
事業者名	株式会社風間建築事務所	
所在地	〒950-0324	
	新潟県新潟市江南区酒屋町98番地1	
電話番号	025-384-0906	
メールアドレス	kodai@Kazama-arch.com	
得意分野	相談・活用・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律	
実績	【相続空き家の売却支援業務】 相続により取得した空き家について所有者の意向に沿って売却を行いました。売却の検討段階から所有者とヒアリングを実施し、希望条件を相談しました。その後、正式に売却計画を立て、不動産市場の動向や類似物件事例を踏まえた上で提案を行いました。また、売買契約では重要事項説明、必要となる登記手続き（所有権移転登記・抵当権抹消等）の説明を行い、スムーズに売却が完了しました。 【中古住宅仕入・リノベーション再販事業】 新潟市内で中古住宅として市場に出た住宅を仕入れ、県の「にいがた安心こむすび住宅」制度を活用したリノベーション事業を実施しました。仕入れ段階から構造・設備・耐震・断熱性等を専門的観点から調査・評価し、再生可能な住宅として適正価格で取得しました。取得後、設計からリノベーション工事まで行い、子育て世帯に適した居住性能と安心感のある住宅仕様に改修しました。完成後は販売活動を展開し、子育て夫婦への引き渡しに成功するとともに、当該物件は「にいがた安心こむすび住宅」完成第一号案件として花角知事の視察対象にも選定され、地域の環境向上の事例として評価されました。	
主な活動エリア	新潟市	
自社PR	当社は、建築設計から施工、不動産活動までを一貫して担える体制を持ち、地域密着の事業展開により高い信頼を築いてきました。特に住宅建築においては、断熱等級7・耐震等級3といった性能面に加え、自然素材を活かした意匠設計を強みとしており、長く快適に暮らせる住まいづくりを提案しています。公共施設や店舗の設計施工実績も多く、多様なニーズに応える技術力と対応力を備えています。	

ふりがな	ゆうげんがいしゃ ふじのきけんせつ	 有限会社 藤ノ木建設 Fujinoki Construction Co., Ltd.
事業者名	有限会社藤ノ木建設	
所在地	〒949-8201	
	新潟県中魚沼郡津南町大字下船渡戊1078番地1	
電話番号	025-765-2867	
メールアドレス	info@fujinoki-c.com	
得意分野	相談・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続	
実績	・空家情報を津南町の空家バンクと連携し、登録の支援や購入希望者への情報提供をしています。 ・空家所有者が遠方の場合、希望により簡易清掃や通水、換気、除草、除雪などを請け負っています。 ・売却が困難な物件においては、解体工事の相談を実施しています。 ・一般廃棄物許可業を保有してますので、残置物処分から解体工事までまとめて請け負うことができます。	
主な活動エリア	中魚沼郡津南町	
自社PR	空家のお悩みをまとめて解決します！ A. 売りたい→家財道具などを弊社で処分し、自治体と連携して希望購入者を探します。 B. 壊したい→家財道具などの処分、解体工事を弊社でまとめて行います。更地の売却もご相談ください。	

ふりがな	かぶしきがいしゃ やまつねぐみ	株 式 會 社 山 常 組
事業者名	株式会社 山常組	
所在地	〒954-0057	
	新潟県見附市新町3丁目7番21号	
電話番号	0258-62-0804	
メールアドレス	info@yamatsune.com	
得意分野	相談・活用・売買・賃貸・除却・解体	
実績	・ 空き家の利活用を検討している所有者からの相談に応じ、利活用方法の提案や改修 ・ 売却に関する支援を実施。 ・ 見附市の空き家バンクから委託を受け、空き家売却等についての相談・支援を実施。	
主な活動エリア	見附市/長岡市/三条市	
自社PR	弊社は不動産だけでなく、建築にも従事しております。空き家に関する様々なお困りごとをお聞かせいただき、あらゆる角度からよりよいご提案ができるよう尽力いたします。ぜひお気軽にお問い合わせください！	

ふりがな	かぶしきがいしゃ でいらいと	
事業者名	株式会社 ディライト	
所在地	〒942-0061	
	新潟県上越市春日新田5丁目1番7号	
電話番号	025-546-7177	
メールアドレス	info@reform-one.net	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律	
実績	上越市建築住宅課が主催する「空き家相談会」において相談員を務め、空き家所有者等の相談に対応。 空き家の管理状況や建物の状態、所有者等の意向を丁寧にヒアリングした上で、売却・賃貸等の不動産活用の提案、修繕の可否や概算費用の助言、老朽化が進んだ建物については解体等の選択肢を含めた整理など、状況に応じたアドバイスや助言等を行う。また、日常的に空き家に関する相談対応や売却に向けた支援も行っており、必要に応じて関係事業者や専門家との連携を図りながら、空き家の適正管理および円滑な活用・処分に繋がるよう支援。	
主な活動エリア	上越市全域/妙高市	
自社PR	当社は地域に密着したリフォーム・不動産会社として建物状況の確認、活用方針の整理、売却や解体に向けた段取りまでをワンストップで支援できる体制を整えております。不動産および建築の専門性を活かし、地域の空き家対策等に積極的に取り組みます。	

ふりがな	かぶしきかいしゃ からからふぁくとりー	
事業者名	株式会社 殻殻ふぁくとりー	
所在地	〒951-8067	
	新潟県新潟市中央区本町通12番町2743	
電話番号	025-211-4968	
メールアドレス	info@karakara-factory.com	
得意分野	相談・活用・売買・賃貸・除却・解体・相続	
実績	・空き家の利活用を検討している所有者等を対象に、利用希望者からの相談に応じ、利活用方法、改修方針、マッチングの助言及び支援を実施した。	
主な活動エリア	新潟市/佐渡市	
自社PR	弊社は、空き家所有者への相談・改修助言、利用希望者とのマッチングやお試し居住支援を行い、地域資源の活用と地域コミュニティ活性化に貢献します。是非、お声掛けください！	

ふりがな	かぶしきがいしゃ　くらっそーね	
事業者名	株式会社クラッソーネ	
所在地	〒460-0008	
	愛知県名古屋市中区栄2-11-30 セントラルビル5F	
電話番号	0120-304-395	
メールアドレス	mk_alliance@crassone.jp	
得意分野	相談・除却・解体	
実績	弊社は、全国約 2,300 社の解体工事会社と空き家所有者をマッチングする解体工事プラットフォームを運営し、累計 16 万件以上の相談実績があります。 新潟県でも多数のご相談をいただいております、セミナーの対応実績もあります。 200 以上の自治体と連携して空き家対策を推進し、国土交通省のモデル事業に過去 3 年連続で採択されています。これまで NHK・日本経済新聞 などのメディアで、のべ 1,400 件以上の掲載、ご紹介をいただいております。	
主な活動エリア	新潟県全域（全国対応可）	
自社PR	弊社は、複数の解体業者の見積を比較でき、適正な費用で工事を進められます。家財処分、不動産売却、土地活用等についても対応可能な事業者との連携により専門的な相談について包括的に対応が可能です。 まずは解体費用がいくらかかるかを把握しましょう！ https://www.crassone.jp/simulator/niigata/niigataken	

ふりがな	ゆうげんかいしゃ ぶらいとさくせす	
事業者名	有限会社ブライツサクセス	
所在地	〒940-0023	
	新潟県長岡市新町1丁目1番地2号	
電話番号	0258-35-2220	
メールアドレス	bs@bright-success.net	
得意分野	相談・活用・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律・その他	
実績	有限会社ブライツサクセスは、新潟県内（主に長岡市・新潟市）において、空き家の利活用、管理、処分に関する相談支援を継続的に実施してきた事業者である。空き家の利活用を検討する所有者等を対象に、利用希望者からの相談に応じ、利活用方法の整理、改修方針の助言、用途提案及びマッチング支援を実施した。相談件数は延べ約100件に上り、所有者と利用希望者との面談調整、改修・解体を含む概算費用の提示等、実務的な支援を行っている。また、空き家所有者・相続人等を対象とした無料相談会を令和6年度から令和7年度にかけて累計約79回実施した。さらに、相続・登記手続きに関する相談支援や、利活用が困難な空き家に対する除却（解体）工事の相談・施工対応を行い、空き家の長期放置防止と地域環境の改善に寄与している。	
主な活動エリア	長岡市/中越地区/新潟市/新潟県全域	
自社PR	新潟県長岡市を拠点に、空き家の売却・利活用・相続相談から解体工事まで一貫対応。地域密着の実務力で空き家問題の解決を支援する空き家専門店です。	

ふりがな	らくすたいる・あせっと かぶしきがいしゃ	
事業者名	ラクスタイル・アセット株式会社	
所在地	〒950-1213	
	新潟県新潟市南区能登736-2 サン・エクセル能登1F	
電話番号	025-201-9628	
メールアドレス	rs.asset.ltd@gmail.com	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律	
実績	新潟市・新発田市等において、空き家となっている中古住宅の売却相談対応、物件調査、価格査定、媒介契約の締結、仲介業務の実績があります。利用希望者とのマッチングおよび活用提案も行っています。	
主な活動エリア	下越エリア	
自社PR	当社は下越エリアを中心に、不動産の売買・賃貸仲介および管理業務を行っています。新潟市・新発田市等における空き家の相談対応および仲介実績があり、所有者・利用希望者双方への丁寧な支援を通じて、空き家の適切な管理と利活用の推進に取り組んでいます。	

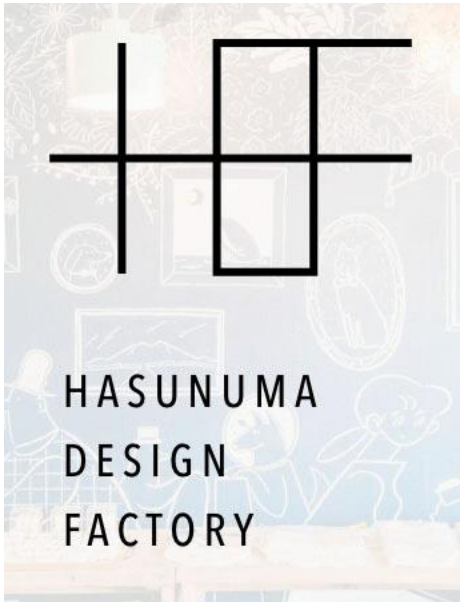
ふりがな	かぶしきがいしゃ ばばこうむしょ	
事業者名	株式会社 馬場工務所	
所在地	〒956-0864	
	新潟県新潟市秋葉区新津本町2-1-28	
電話番号	0250-22-0010	
メールアドレス	baba2002@themis.ocn.ne.jp	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続・その他（リフォーム・リノベーション）	
実績	・ 空き家売却希望者の相談を受け、媒介契約を交わしたうえで物件の売買情報をレインズ、ハトマークサ仆、新津五泉不動産協会HP，自社HPに掲載し、購入者を募る・ 空き家オーナーと賃借人を結び、賃貸契約を完了させ、リフォーム工事を行い開業、開店までサポート・ 空き家相続人と投資家を結び、売買契約を完了させ、さらにその投資家と賃借人の間で賃貸契約を完了・ 空き家相続人と購入者を結び、売買契約を完了させリフォーム工事を行い転居までサポート・ 相続登記が未完、滅失登記が未完の場合の登記サポート・ 建物解体か残存か悩んでいる方に対し、それぞれの費用等を掲示して判断サポート。	
主な活動エリア	下越エリア	
自社PR	弊社は不動産部門のある建築会社という強みを生かし、空き家オーナーと購入者・賃借人をつなぎ、その物件のリフォーム工事までトータルサポートできる体制が整っています。 相続不動産は築古で旧耐震のものがほとんどですが、それだけにとどまらず、登記されていない、敷地に他人名義の土地が入っている、農地転用が行われていない、現在の建築基準法では再建築不可など様々な問題を抱えていることが多いうえ、オーナーや相続人によるその不動産への愛着など、なおざりにできない要因が多々あるため、後に不満が残らないよう丁寧な対応を心がけています。	

ふりがな	かぶしきがいしゃ わいけいじゅうたく	
事業者名	株式会社 わいけい住宅	
所在地	〒951-8006	
	新潟県新潟市中央区附船町1-4273-1	
電話番号	025-228-0466	
メールアドレス	info@ykhome.co.jp	
得意分野	相談・活用・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律・その他（インスペクション）	
実績	・空き家所有者・相続人等に対し、相続・登記手続きに関する相談支援を実施。 ・空き家のハウスインスペクションを行い、状況の調査、リフォームなどの提案、工事を行う。	
主な活動エリア	新潟市、新潟市近郊	
自社PR	主に住宅の新築・リフォームを行っておりますが、空き家所有による相続などのご相談・手続き・活用法のご提案、解体工事・残置物等の不用品処分・インスペクションなども可能です。お気軽にお声がけください。	

ふりがな	じょーまで らんどこむ かぶしきがいしゃ	
事業者名	Jマテ.ランドコム株式会社	
所在地	〒943-0805	
	新潟県上越市木田2-14-14	
電話番号	025-522-1805	
メールアドレス	jdv@joemate.co.jp	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律	
実績	・自治体の「空き家バンク：所有者から売却・賃貸希望物件を申込受付→現地確認→データベース化→HPで公開→利用希望者に紹介、内覧調整まで支援。 ・宅建協会・不動産事業者と連携した一元登録サイト：複数事業者の物件情報を共通フォーマットで集約し、検索・問い合わせをワンストップ化。 ・自治体の「空き家総合相談窓口」：用途検討、必要手続（用途変更・確認申請等）、補助制度案内、事業計画の整理まで伴走。 ・自治体の「相続・空き家相談窓口」：相続登記の流れ、必要書類、費用目安、専門家（司法書士等）への橋渡し。 ・「除却（解体）ワンストップ相談」：老朽度判定、概算見積、アスベスト事前調査、届出（建設リサイクル法等）の案内。 ・解体補助金の申請伴走：事前相談→現地確認→申請書作成支援→交付決定後の工事手配→完了実績報告まで支援。 ・解体事業者のあっせん・見積比較：登録業者リスト提供、複数見積の取得支援、契約時の注意点説明。	
主な活動エリア	新潟県内全域、主に上越市および妙高市	
自社PR	Jマテ.ランドコム株式会社は、空き家の調査・管理、近隣からの苦情対応、相続・登記および除却に関する相談、利活用提案、改修支援、マッチングまでをワンストップで伴走し、地域の空き家課題の解決に貢献します。	

ふりがな	めいじかい はつ ゆうげんが いしゃ	
事業者名	明治開発有限会社	
所在地	〒951-8056	
	新潟県新潟市中央区花町2067番地	
電話番号	025-229-1180	
メールアドレス	info@meiji-kaihatsu.com	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続	
実績	弊社は株式会社L&Fの運営する日本空き家サポートのFCに加入。空き家の管理（月一訪問等）を行い相続相談から売却お手伝い、有効活用方法の提案等を行っています。売却・貸駐車場・貸家等の空き家の有効活用を行っています。	
主な活動エリア	新潟市全般	
自社PR	昭和48年創業の地域密着型不動産会社です。 空き家の見回り、清掃、管理から将来の活用相談まで、大切な不動産を「負担」ではなく「安心」に変えるお手伝いをしています。 空き家のこと、ひとりで悩まずご相談ください。	

ふりがな	かぶしきがいしゃ かえつこうぎょう	
事業者名	株式会社 カエツ工業	
所在地	〒959-2808	
	新潟県胎内市東牧726-28	
電話番号	0254-47-2311	
メールアドレス	akiyakanri@kaetsu.com	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体	
実績	株式会社カエツ工業では、地域に根ざした企業として、この空き家問題の解決に取り組んでおります。空き家の定期巡回・点検、建物や敷地の管理、簡易清掃、通風・通水などの維持管理を行うことで、建物の劣化防止と地域の安全・景観の維持に努めています。また、管理だけでなく、建物の修繕や解体、土地の利活用のご相談など、空き家の状況や所有者様のご意向に応じた幅広いサポートを行っております。遠方にお住まいの所有者様にも安心していただけるよう、作業報告や写真による状況報告を行い、きめ細やかな管理体制を整えています。今後も株式会社カエツ工業は、地域社会の一員として空き家の適正管理と有効活用を推進し、安全で安心なまちづくりに貢献してまいります。	
主な活動エリア	新潟市・新発田市・胎内市・村上市・聖籠町・関川村	
自社PR	株式会社カエツ工業では、近年増加している空き家問題に対し、地域に根ざした企業として積極的に取り組んでいます。空き家は適切な管理が行われないと、建物の老朽化や雑草の繁茂、防犯上の不安など、地域環境にさまざまな影響を及ぼす可能性があります。私たちは定期的な巡回点検、敷地内の簡易清掃、通風・通水などを行い、大切な建物を良好な状態で維持するお手伝いをしています。また、遠方にお住まいの所有者様にも安心していただけるよう、管理状況を写真付きでご報告し、状況に応じた修繕・解体・土地活用などのご相談にも対応しております。これまで培ってきた建設・維持管理の技術を活かし、空き家の適正管理を通じて地域の安全と景観の維持に貢献するとともに、安心して任せられるサービスを提供してまいります。	

ふりがな	はすぬまでざいんふあくとりー はすぬまけんちくせつけいじむしょ	
事業者名	Hasunuma Design Factory 蓮沼建築設計事務所	
所在地	〒959-0261	
	新潟県燕市吉田鴻巣692-5	
電話番号	0256-77-8652 / 080-1063-4735	
メールアドレス	info@h-d-f-171001.com	
得意分野	相談・活用・除却・解体	
実績	・ 空き家の利活用を検討している所有者、出店者等を対象に、利用希望者からの相談に応じ、利活用方法、改修方針、マッチングの助言及び支援を実施した。空き店舗を活用したワークショップ等の実地 ・ R7年度は空き家を活用した最大1,000人規模のマルシェやイベントを年に6回開催 ・ 燕市吉田エリアの商店街に空き店舗を活用して設計、マッチング、事業のサポート4店舗オープン	
主な活動エリア	燕市吉田	
自社PR	弊社は建築のプロとして空き家所有者への相談・改修助言を考え、利用希望者とのマッチングや地域資源の活用と次世代の地域コミュニティの形成を行っています。空き家(店舗)の利活用、運営方法などをオーナー様と一緒に考え地域課題に取り組んでいきます。	

ふりがな	かぶしきがいしゃ ちゅうえつけんせつ	
事業者名	株式会社 中越建設	
所在地	〒949-4321	
	新潟県三島郡出雲崎町松本107-1	
電話番号	0258-78-2246	
メールアドレス	chuken@vesta.ocn.ne.jp	
得意分野	相談・活用・売買・賃貸・除却・解体	
実績	空き家、空き地の利活用の相談を受け、賃貸、売買の他、空き家バンクへの登録手続き、空き家見守りサービスを実施した。相談件数は10件程度で、相談者の希望に添えるよう提案を行う。空き家見守りサービスは毎月1回物件を見回り、契約者へ報告を実施。また、家屋解体事業も請け負い、新たな利用方法の相談、提案を実施。	
主な活動エリア	出雲崎町(旧三島郡)・柏崎市・刈羽村	
自社PR	当社では、家屋解体と不動産業を行っており、空き家の解体から売却・活用まで一貫して対応できます。大切な資産を次の形へつなげるお手伝いをいたします。	

ふりがな	かぶしきがいしゃ こねくと	
事業者名	株式会社Connect	
所在地	〒950-0853	
	新潟市東区東明二丁目5番1号 アイビスビル2-C	
電話番号	025-212-9057（080-3572-2589）	
メールアドレス	ishii@connect-info.com	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律	
実績	相続した不動産の利活用や売却の相談に対し、所有者様それぞれに応じたご提案をしています。「売却したい」「管理だけお願いしたい」「賃貸で収益化したい」など、幅広いご相談をいただいています。所有者様に代わって管理困難な空き家の近隣からの苦情対応、また解体に係る業者対応など、所有者様の手間になりうる作業のお手伝いをしています。	
主な活動エリア	新潟市内※市外も対応可	
自社PR	弊社は不動産を相続された所有者様からのご相談を多くいただいています。「売却したい」「不動産会社に対応してもらえない」「相続した不動産を利活用したい」「空き家の管理ができなくて困っている」など、なんでもお気軽にご相談ください！	

ふりがな	かぶしきがいしゃ えるあんどえふ	
事業者名	株式会社L&F	
所在地	〒261-7126	
	千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1ワールドビジネスガーデン マリブウエスト26階	
電話番号	043-215-7171	
メールアドレス	info@jvhs.jp	
得意分野	相談・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続	
実績	県内では多数の空き家管理サービスを提供しており、相続手続きや売却・解体など不動産の一气通貫でご相談いただける体制を整えております。新潟県においては、弊社の「空き家サポーター®」として3社提携しており、新潟県内の空き家について管理・売却・賃貸・リフォーム・解体など、空き家の将来に関する様々なご相談に対応しています。その他多数の自治体から依頼を受けセミナー講師を受託。	
主な活動エリア	新潟市 南魚沼市 魚沼市 十日町市 湯沢町 胎内市 新発田市 村上市 聖籠町	
自社PR	弊社は空き家管理の全国ネットワークを運営する地域密着の不動産企業です。管理から売買・賃貸・リフォーム・解体まで、将来を見据えワンストップで対応します。	

ふりがな	ノットスケープスタジオ	
事業者名	Knot Scape Studio	
所在地	〒955-0061	
	新潟県三条市林町1-2-7	
電話番号	090-2902-8630	
メールアドレス	knot.scape.studio@gmail.com	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・法律	
実績	【三条市：行政・体制構築実績】全国初の「特命空き家仕事人（地域活性化起業人）」として令和4年4月に着任。市役所の空き家対策体制を抜本的に見直し、相談窓口の設置や空き家バンクの改修を主導。体制改善により、初年度の相談件数は前年比10倍、登録件数4倍を達成。令和7年度には年間1,000件を超える相談に全体統括として対応。着任半年で企画・着手した複合交流拠点「三-Me.（ミー）」にて、グッドデザイン賞を受賞。 【組織運営・モデル事業実績】一般社団法人燕三条空き家活用プロジェクトの設立理事として参画し、事業の全体統括を担う。三条市と連携し、国交省の空き家対策モデル事業に計2度採択。きら星株式会社の取締役CAOとして、南魚沼市・島田組と連携し国交省モデル事業に採択。「施工前提空き家カルテ」を始動。令和8年4月にきら星の建築・空き家開発部門として「きら星ローカルデザイン」を設立。 【教育・普及活動】3年連続で全国建設センターでの空き家対策の講義を担当。先進事例として自治体からの視察や講演依頼を多数受け入れ、ノウハウを全国へ展開。	
主な活動エリア	新潟県内全域	
自社PR	全国初の特命空き家仕事人。相談年1000件、国交省モデル3度、グッドデザイン賞等。燕三条空き家活用PJ理事として全体統括、きら星取締役CAOとして建築開発を担い、行政・民間の両輪で課題を解決します。	

ふりがな	とくていひえいりかつどうほうじん すまいるらいふサポート	 空家・空地、住まい方のご相談、誠意をもってお手伝いします。 特定非営利活動法人 すまいるらいふサポート
事業者名	特定非営利活動法人 すまいるらいふサポート	
所在地	〒940-0071	
	長岡市表町2丁目1番地 3	
電話番号	0258-86-8637	
メールアドレス	info@smile-ls.jp	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続・法律	
実績	空き家を障害者のグループホームにリノベーションして活用、高校の野球部の寮としてリフォームして活用。相続、登記、解体等の実績複数あり。市の委託による空き家実態調査、相談会への参画。雪下ろし、除草、換気などの空き家管理。	
主な活動エリア	長岡市及び周辺市町村を中心にして、県内全域を対象エリアとしています。	
自社PR	空家・空地をお持ちの方や住まいに不安を抱えている方からのご相談をお受けし、空家・空地の活用やより良い住まい方のお手伝いをいたします。親切・丁寧な対応で、分かりやすい提案をワンストップで提供いたします。長岡市と「空家等の適切管理のための広報等に関する協定」を結んでおり、安心しておまかせいただける空家、空地対策のエキスパートです。 HPアドレス https://smile-ls.jp/	

ふりがな	かぶしきがいしゃ やまざきけんせつ	
事業者名	株式会社 山崎建設	
所在地	〒944-0009	
	新潟県妙高市東陽町2-20	
電話番号	0255-72-3129	
メールアドレス	housing.yamazakikensetsu@gmail.com	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体	
実績	・インフラ調査、間取り図の作成、希望によってはインスペクションの実施をして空き家バンクとらくすむ上越への登録。 ・相談内容に応じ物件の媒介、リフォームをワンストップで対応 ・各案件に応じ3Dイメージの作成提案、実績:町宿Oranchi×4棟、民泊TEIEN×1棟、計画中：街の明り復活プロジェクト×2棟（旧新井市街） ・管理委託契約により定期的な風通しと敷地の草刈り ・相続案件の場合の相談から提案と司法書士との連携、相続後の処分方法の相談 ・各案件ごとにお客様と物件状況確認書と付帯設備表の作成 ・糸魚川市・上越市・妙高市から空き家相談員の登録	
主な活動エリア	上越地区	
自社PR	創業100年以上、地元密着型の総合建設業として、公共の土木・建築工事から新築住宅、不動産仲介、リフォームまで幅広く対応しています。長年培った技術とネットワークを活かし、空き家の管理・活用・再生にもワンストップで柔軟に対応。10代から70代までの幅広い世代の社員が連携し、地域の安心と暮らしの質向上に貢献しています。	

ふりがな	かぶしきかいしゃ にいがたぢーぜるこうぎょう	
事業者名	株式会社 新潟ヂーゼル工業	
所在地	〒940-1139	
	新潟県長岡市高島町860番地1	
電話番号	0258-23-2527	
メールアドレス	https://n-jizeru.co.jp/contact/	
得意分野	相談・除却・解体	
実績	空き家の利活用を検討している所有者から主に除却・解体に関する相談等に応じ、それらに必要な手続き等を行う取り組みを実施して、除却後の土地の利活用につなげています。	
主な活動エリア	長岡市／中越地区	
自社PR	当社では建物解体業を通じて土地の再利用、資源のリサイクルを促進し、地域社会へ貢献していきます。 建物解体費用、家財等の処分費用等の見積についてご相談に応じます。	

ふりがな	あがまちづくりかぶしきかいしゃ	
事業者名	阿賀まちづくり株式会社	
所在地	〒959-4402	
	新潟県東蒲原郡阿賀町津川496-1	
電話番号	070-8987-3747	
メールアドレス	info@agamachidukuri.co.jp	
得意分野	相談・活用・管理・売買・賃貸・除却・解体・相続	
実績	阿賀まちづくり株式会社は、新潟県阿賀町を拠点に、空き家・古民家・地域資源の利活用に取り組んでいます。これまで、空き家アドバイザー協議会新潟県阿賀支部の事務局として、阿賀町役場と連携し、空き家所有者や地域住民からの相談を受け、空き家の活用方法、改修の方向性、賃貸・宿泊・地域拠点としての活用可能性について助言・支援を行ってきました。具体的には、古民家を活用した宿泊施設「奥阿賀七名庵 らくら」の運営、空き家を活用した賃貸物件化、地域交流拠点・シェアハウス等への活用検討、移住希望者・関係人口と地域資源をつなぐ取組を行っています。また、阿賀町役場と連携協定を結び、全国空き家アドバイザー協議会新潟県阿賀支部の活動とも連携し、事務局として、空き家バンク登録補助を行い、空き家の所有者、相続人、利活用希望者、地域事業者、専門家との接続を行いながら、地域の実情に応じた空き家活用・管理・相談対応をワンストップで進めています。必要に応じて、不動産、相続、登記、建築、解体、税務等の専門家と連携し、所有者の課題整理から利活用方針の検討、関係者とのマッチングまで支援しています。	
主な活動エリア	阿賀町を中心とした新潟県下越地域、新潟県内全域	
自社PR	阿賀まちづくり株式会社は、新潟県阿賀町を拠点に、空き家・古民家・地域資源を活用したまちづくり事業に取り組んでいます。単に空き家を管理・処分するだけでなく、地域に残る建物や土地を、宿泊、賃貸、移住・関係人口づくり、地域交流拠点、事業拠点として再生し、地域経済の循環につなげることを重視しています。空き家所有者の不安や課題を整理し、利活用・管理・相続・専門家接続まで一体的に支援できることが当社の強みです。行政、地域住民、事業者、専門家と連携しながら、阿賀町をはじめとする新潟県内の空き家活用と地域資産の再生に貢献してまいります。	