

(交付決定番号)

にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要

●事業者

事業者名

日本都市環境開発株式会社

TEL

025-245-8545

Mail

n-toshi@bizimo.jp

HP

<https://cca-nac.wixsite.com/n-toshi/bukken>

●物件

所在地

加茂市五番町地内

構造・階数

木造2階

建設時期

1990年

敷地面積 (㎡)

337.14

建築面積 (㎡)

101.69

延床面積 (㎡)

162.95

子育て有効スペース (㎡)

202.95

性能評価の実施

未実施

雪国型ZEH対応

非対応

工事時期 (予定)

R8年7月

～

R8年8月

●こむすび住宅基準等

主な取組内容

必須項目

住宅の広さ等

延床面積162.95㎡

(共通)

防犯対策

録画機能付きインターホン

地震に対する安全性

平成2年11月建築の建物（新耐震建築物）

シックハウス対策

F☆☆☆☆建材使用

必須項目

(こむすび住宅
プラス基準)

床の段差解消

床の段差解消実施

対面キッチンの採用

対面キッチン採用

収納の確保

延床面積の11%

選択項目

こどもの事故防止

安全装置付きビルトインコンロの設置

(共通)

家事負担の軽減

自動調理対応コンロの設置

不審者の侵入防止

防犯砂利の敷設・人感センサーライトの設置

家族のふれあい

スタディスペースをリビングに確保

子育て環境の確保

子どもが遊べる庭を設置 (40㎡)
朝の混雑解消、生活動線向上のため2階にトイレを新設

その他の工夫・特色

☐ こむすび住宅スタンダード基準

☒ こむすび住宅プラス基準

●物件のPRポイント

新潟県が推進する
子育てリノベ住宅

にいがた安心こむすび住宅
プラス基準

こむすび県
にいがた
既存住宅

にいがた安心
こむすび住宅
プラス基準

2026年秋 完成予定

こどもの成長をみまもる
対面型キッチン

加茂市
五番町
3LDK

・雁木のあるメインストリート
に面しており、雨に濡れず外出
・小学校や買物施設等にも至近
利便性と自然環境に優れている
子育て向け住宅

2F

洋室
8帖

WIC
6帖

洋室
10帖

JR加茂駅 900m
加茂南小学校 徒歩1分
スーパー 徒歩1分
前面道路消雪パイプ有

1F

和室
8帖

LDK
18帖

お問い合わせはお気軽にどうぞ

025-245-8545

営業時間：9:00 ～ 17:00

日本都市環境開発株式会社

n-toshi@bizimo.jp

定休日：土曜日・日曜日・祝日