

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要			☒ こむすび住宅スタンダード基準 ☐ こむすび住宅プラス基準	
●事業者	事業者名	株式会社リアルト・ハーツ			●物件のPRポイント	
	TEL	025-248-2866				
	Mail	niigata@reset-house.com				
	HP	https://www.real-to-hearts.jp/				
●物件	所在地	新潟市秋葉区結			・WIC、書斎、物干しスペースがあり広々と使える6LDK。 ・ガレージ内2台と屋外並列2台の計4台の駐車が可能。 ・水廻りは全て新品に交換 キッチンには食洗機付きで機能性UP	
	構造・階数	木造・2階建	建設時期	平成9年3月		
	敷地面積 (㎡)	301.41	建築面積 (㎡)	150.43		
	延床面積 (㎡)	191.2	子育て有効スペース (㎡)	191.2		
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応	無		
	工事時期 (予定)	令和8年7月 ~ 令和8年12月				
●こむすび住宅基準等		主な取組内容				
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積191.2㎡ (付属ガレージ除く)				
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置				
	地震に対する安全性	新耐震基準に適合 (平成9年3月 新築)				
	シックハウス対策	F☆☆☆☆の建築材料を使用 (内装仕上げ材や建材)				
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消					
	対面キッチンの採用					
	収納の確保					
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	サーモスタット付き水栓の設置 (UB)				
	家事負担の軽減	浴室乾燥機の設置 (UB)				
	不審者の侵入防止	人感センサーライトの設置 (玄関)				
	家族のふれあい	対面キッチンの採用				
	子育て環境の確保	子供成長にあわせた十分な収納を確保。(各居室+1F廊下へ収納スペースを設置) ・洗面室へ物干しスペースを確保と、廊下およびキッチンから出入りできるようにすることで洗濯物干しの効率UP				
その他の工夫・特色						



1階



2階

