

第四北越銀行

益 住宅ローン ZEH住宅応援プラン

① 第四北越 新潟県版ZEHプラン

適用要件

「断熱性能UA値0.46または0.48※1以下」かつ
「気密性能C値1.0以下」を満たす住宅を新築・購入されるかた ※1 要件となる断熱性能基準は地域により異なります。

確認資料

- ・上記要件が確認できる資料(例:BELS評価書+気密性能検査結果報告書 など) または、
- ・「新潟県版雪国型ZEH等促進補助金」などの補助金交付決定通知書

特典内容

①もしくは②の
どちらかをお選び
いただけます。

① 住宅ローン団信の 上乗せ金利優遇

[通常の▲0.05%～▲0.20%]

※県内のお客さま限定

..... もしくは

② 電子契約手数料 通常11,000円(税込) 不要

※住宅ローンの電子契約は新潟県内のコンサルティングプラザおよび一部県外店にてご利用いただけます。

金利上乗せ団信の上乗せ幅軽減

団信区分	団信種類	金利上乗せ幅(通常時からの軽減幅)	
		通常時	第四北越 新潟県版ZEHプラン
単独・ 夫婦按分型	全疾病団信	0.20%	0.15%(▲0.05%)
	8疾病団信	0.15%	0.10%(▲0.05%)
	がん団信	0.10%	0.05%(▲0.05%)
夫婦連生型	全疾病団信	0.60%	0.50%(▲0.10%)
	8疾病団信	0.50%	0.30%(▲0.20%)
	がん団信	0.30%	0.20%(▲0.10%)

注)夫婦連生型の一般団体信用生命保険および、金利上乗せがない団体信用生命保険については金利の優遇はありません。くわしくはローン担当者にお問い合わせください。

② 第四北越ZEHプラン(上記以外のZEH住宅)

適用要件

「断熱性能UA値0.60以下(=断熱性能等級5以上)」かつ
「一次エネルギー消費量20%削減(=一次エネルギー消費量等級6以上)」を満たす住宅を新築・購入されるかた

確認資料

- ・上記要件(数値・等級)が確認できる資料(例:BELS評価書、住宅性能評価書 など) または、
- ・公的な認定書類(例:長期優良住宅認定通知書、認定低炭素住宅認定通知書 など)

特典内容

電子契約手数料 通常11,000円(税込) 不要

※住宅ローンの電子契約は新潟県内のコンサルティングプラザおよび一部県外店にてご利用いただけます。

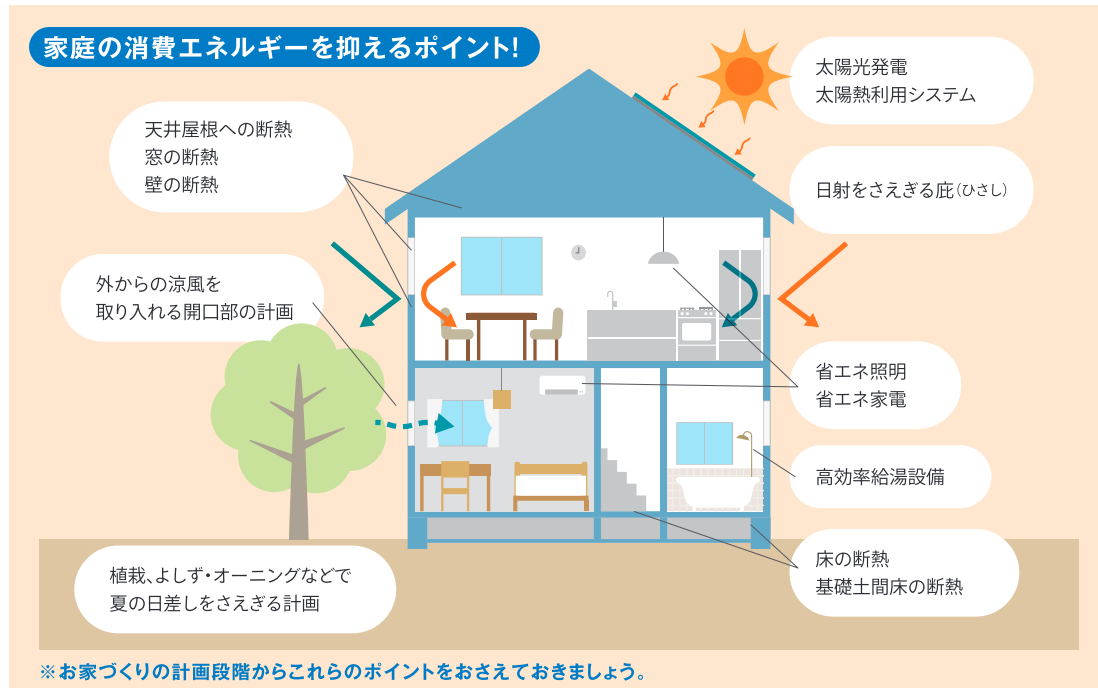
- ・断熱性能・気密性能などの詳細な住宅機能について、ご不明な場合は住宅業者さまにご確認ください。
- ・プランの適用にあたっては、お客さまからのお申し出のプランにて受付させていただきます。



第四北越銀行
DAISHI HOKUETSU BANK

ZEH (ゼッチ) とは？

net Zero Energy House (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) の略語で、「住まいのエネルギー収支をゼロにする家」という意味になります。新潟県は2050年までのカーボンニュートラル(温室効果ガス排出量実質ゼロ)の実現を目指し、多雪寒冷な新潟の特性を踏まえた高断熱・高気密住宅「新潟県版雪国型ZEH」の普及を図ります。



新潟で家を建てるなら新潟県版雪国型ZEH

「新潟県版雪国型ZEH」の断熱性能基準はHEAT20 G1クラスを基本とし、通常のZEH基準よりも高い断熱性能です。

基 準		省エネ基準	ZEH	雪国型ZEH (HEAT20同等)		
				G1	G2	G3
断熱性能 U _A 値	地域区分4	0.75以下	0.60以下	0.46以下	0.34以下	0.23以下
	地域区分5	0.87以下	0.60以下	0.48以下	0.34以下	0.23以下
気密性能 C値	地域区分4	—	—	1.0以下	1.0以下	1.0以下
	地域区分5	—	—	—	—	—
断熱性能		低 → 高				

雪国型ZEHの基準

- 断熱性能はG1以上
- 気密性能はC値1.0以下
- 太陽光発電設備は設置可能な場合、原則導入

※HEAT20 (一般社団法人20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会) は、建設事業者・設計者等の業界団体や、建設業界関連メーカー等が加盟する団体。
※G1～G3は、HEAT20が提案する断熱性能。
※地域によって基準が定められており、新潟県は地域区分4または5に相当します。

新潟県版雪国型ZEH 詳しくはHPをチェック▶

<https://niigata-2050-zeroarbon.jp/zeh/>



コールセンター



0120-86-4464

ご相談日時のご予約も承ります。また、店頭に詳しい説明書をご用意しております。お近くの〈第四北越銀行〉までお問合せください。

受付時間/9:00～20:00 (ただし銀行休業日を除きます)
一部のIP電話などフリーダイヤルをご利用いただけません
025-226-6595 (通話料はお客様のご負担となります)

出典:新潟県 脱炭素ポータルサイト「雪国型ZEHチラシ」

スマートフォンから簡単アクセス▶

Q 第四北越銀行住宅ローン

2026年7月24日現在

