

様式第4号別紙2（第5条関係）

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 完了事業の概要		
●事業者	事業者名	株式会社ニュータウンエステート		
	TEL	025-383-8170		
	Mail	info@newtown-estate.com		
	HP	https://newtown-estate.com/		
●物件	所在地	新潟市東区向陽3丁目 地内		
	構造・階数	木造2階建	建設時期	昭和58年5月
	敷地面積 (㎡)	130.29㎡	建築面積 (㎡)	39.74㎡
	延床面積 (㎡)	79.48㎡	子育て有効スペース (㎡)	99.48㎡
	性能評価の実施	—	雪国型ZEH対応	—
	工事時期 (実績)	令和7年10月～令和8年4月		
●こむすび住宅基準等		主な取組内容		
必須項目	住宅の広さ等	延べ床面積と外部の子育てに有効なスペースを含め、99.48㎡確保		
	防犯対策	録画付きインターホンの設置		
	地震に対する安全性	昭和58年5月築の為、新耐震基準		
	シックハウス対策	F☆☆☆☆の建材を使用（内装仕上げ材や建材）		
選択項目	こどもの事故防止	浴室にサーモスタット付き水栓 コンセントカバー 安全装置付きビルドイン調理器		
	家事負担の軽減	浴室乾燥暖房機の設置		
	不審者の侵入防止	玄関ポーチに人感センサーライトを設置		
	家族のふれあい	キッチンにしながらリビングダイニングの様子がうかがえる		
	子育て環境の確保	玄関ドアの握り手にプッシュプル型を採用 こどもが遊べる庭を整備（20㎡）		
その他の工夫・特色		駐車場を増設し、2台駐車できるようにした		

●物件のPRポイント

- ・キッチン、洗面所、お風呂と回遊しやすい家事動線。
- ・お風呂を0.75坪から1坪に変更
- ・2階和室を洋室に変更し、子供部屋を増やした。



