

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要			☒ こむすび住宅スタンダード基準		こむすび住宅プラス基準	
●事業者	事業者名	株式会社リアルト・ハーツ						
	TEL	0258-37-5775						
	Mail	nagaoka@reset-house.com						
	HP	https://www.real-to-hearts.jp/						
●物件	所在地	三条市東新保地内						
	構造・階数	木造2階建	建設時期	平成22年9月				
	敷地面積 (㎡)	209.92㎡	建築面積 (㎡)	99.37㎡				
	延床面積 (㎡)	101㎡	子育て有効スペース (㎡)	101㎡				
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応	無				
	工事時期 (予定)	令和8年8月 ~ 令和8年10月予定						
	●こむすび住宅基準等		主な取組内容					
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積等101.00㎡(インナーガレージ除く)						
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置						
	地震に対する安全性	新耐震基準の建築物 (平成22年9月新築)						
	シックハウス対策	F☆☆☆☆建材使用						
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消							
	対面キッチンの採用							
	収納の確保							
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	サーモスタット付き水栓の設置 (UB)						
	家事負担の軽減	浴室乾燥機の設置 (UB) + 食洗器付きキッチン + 掃除のしやすいトイレの設置						
	不審者の侵入防止	人感センサーライトの設置 (玄関)						
	家族のふれあい	キッチンからリビング&ダイニングを見渡せる						
	子育て環境の確保	延べ床面積に対して10.31%の収納面積を確保						
その他の工夫・特色								

●物件のPRポイント

- 大きなWICで季節物等をまとめて収納可能
- 浴室乾燥機、食洗機で家事効率UP

1階

2階