

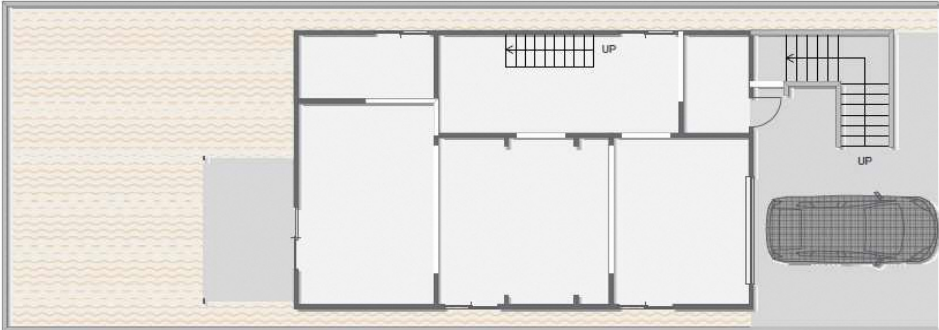
(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要		
●事業者	事業者名	株式会社リアルト・ハーツ		
	TEL	0258-37-5775		
	Mail	nagaoka@reset-house.com		
	HP	https://www.real-to-hearts.jp/		
●物件	所在地	長岡市来迎寺地内		
	構造・階数	木造2階建	建設時期	平成13年12月
	敷地面積 (㎡)	214.00㎡	建築面積 (㎡)	85.93㎡
	延床面積 (㎡)	144.59㎡	子育て有効スペース (㎡)	144.59㎡
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応	無
	工事時期 (予定)	令和8年8月 ~ 令和8年10月予定		
●こむすび住宅基準等		主な取組内容		
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積144.59㎡		
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置		
	地震に対する安全性	新耐震基準の建築物		
	シックハウス対策	F☆☆☆☆建材使用		
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消			
	対面キッチンの採用			
	収納の確保			
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	サーモスタット付き水栓の設置 (UB)		
	家事負担の軽減	浴室乾燥機の設置 (UB) 電気食器洗機の設置 (SK) 掃除しやすいトイレへの交換(2ヵ所)		
	不審者の侵入防止	人感センサーライトの設置 (玄関)		
	家族のふれあい	対面キッチンの採用		
	子育て環境の確保	2階の洋室は子供の成長に合わせて間取り変更が可能 外出中でも荷物が受け取れるよう宅配ボックスを設置		
その他の工夫・特色		水廻りが行き来しやすい回遊動線を確保		

☒ こむすび住宅スタンダード基準

こむすび住宅プラス基準

●物件のPRポイント

- ・浴室乾燥機や、食器洗機で家事効率UP
- ・一階の和室は子供の成長に合わせて寝室やキッズスペースとして利用可能



1階



2階

