様式第１号別紙２（第５条関係）

（交付決定番号）

にいがた安心こむすび住宅　計画事業の概要

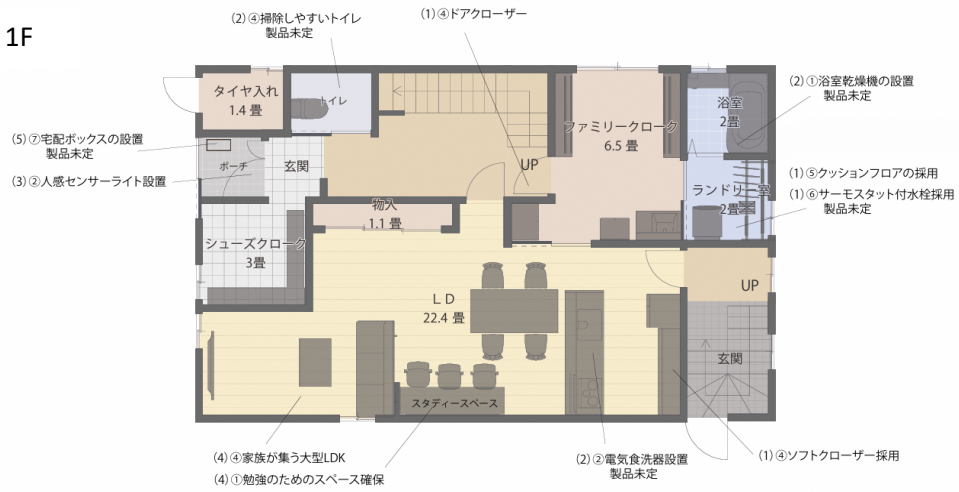
☐ こむすび住宅スタンダード基準　☑ こむすび住宅プラス基準

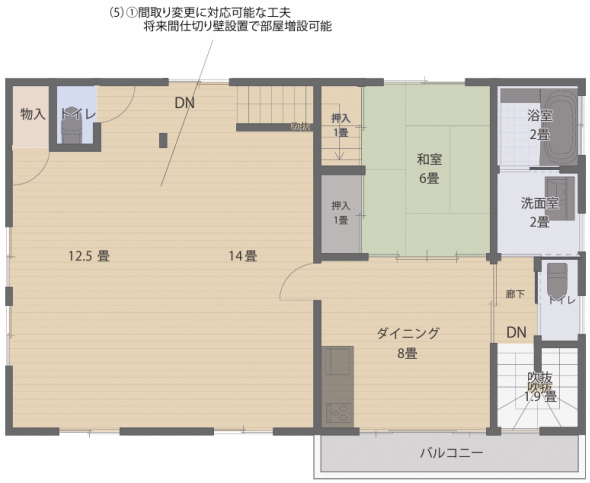
●事業者	事業者名	株式会社まごころ本舗		
	TEL	0259-58-9086		
	Mail	eigyou@magokorohonpo.jp		
	HP	https://www.magokorohonpo.jp/		
●物件	所在地	佐渡市千種		
	構造・階数	木造2階建	建設時期	平成19年
	敷地面積（㎡）	165.13㎡	建築面積（㎡）	81.53㎡
	延床面積（㎡）	164.11㎡	子育て有効ｽﾍﾟｰｽ（㎡）	164.11㎡
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応	非対応
	工事時期（予定）	令和8年8月　～　令和8年12月		

●こむすび住宅基準等		主な取組内容
必須項目（共通）	住宅の広さ等	延べ床面積164.11㎡
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置
	地震に対する安全性	H19新築　新耐震物件
	シックハウス対策	F☆☆☆☆表示の建築材料使用
必須項目（こむすび住宅プラス基準）	床の段差解消	床の張替・上張りを行い、フラットにする
	対面キッチンの採用	LDKが見渡せる対面式キッチン
	収納の確保	延べ床面積の13.2%が収納
選択項目（共通）	こどもの事故防止	ドアクローザー、ソフトクローザー設置・クッションフロア使用 サーモスタッド付き水栓設置
	家事負担の軽減	電気食洗器付きキッチン・浴室乾燥機 掃除しやすいトイレ
	不審者の侵入防止	人感センサーライト設置
	家族のふれあい	LDKに勉強等に利用できるスペース確保 家族が集える大型LDK
	子育て環境の確保	間取り変更に対応可能な工夫（間仕切り壁で部屋増設可） 宅配ボックス設置
その他の工夫・特色		水回り入替・駐車3台可能

●物件のPRポイント

1F



2階縮尺 1/70

2F